

ПРАВИЛА
благоустройства, обеспечения чистоты и порядка
на территории городского округа Октябрьск Самарской области

РАЗДЕЛ 1. Общие положения

РАЗДЕЛ 2. Организация содержания и уборки территорий городского округа

- 2.1. Общие требования к организации содержания и благоустройства территории городского округа
- 2.2. Уборка городских территорий в зимний период
- 2.3. Уборка городских территорий в летний период
- 2.4. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов
- 2.5. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в зимний период
- 2.6. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в летний период
- 2.7. Уборка и содержание придомовых территорий объектов индивидуального жилого сектора

РАЗДЕЛ 3. Организация сбора, временного хранения вывоза и утилизации (захоронения) отходов производства и потребления на городских территориях

- 3.1. Сбор и временное накопление отходов производства и потребления
- 3.2. Обустройство и содержание контейнерных площадок и дворовых уборных
- 3.3. Вывоз отходов производства и потребления
- 3.4. Расчет необходимого количества урн для мусора и их содержание
- 3.5. Транспортировка, захоронение (размещение) и обезвреживание отходов

РАЗДЕЛ 4. Содержание всех видов зданий, сооружений, объектов благоустройства и земельных участков, на которых они расположены

- 4.1. Вертикальная планировка и организация рельефа
- 4.2. Размещение и содержание объектов потребительского рынка
- 4.3. Содержание малых архитектурных форм
- 4.4. Внешнее обустройство и оформление строительных площадок
- 4.5. Содержание водных объектов
- 4.6. Содержание зданий и сооружений
- 4.7. Ограждения
- 4.8. Определение условий на проектирование объектов в части благоустройства прилегающей территории и отвода сточных вод
- 4.9. Содержание технических средств и линий связи

РАЗДЕЛ 5. Содержание и охрана элементов наружного освещения

- 5.1. Требования к охране элементов наружного освещения

РАЗДЕЛ 6. Содержание объектов для размещения рекламы и иной информации

6.1. Общие положения

6.2. Требования к содержанию объектов для размещения рекламы и информации

РАЗДЕЛ 7. Порядок осуществления земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на территории городского округа

7.1. Общие положения

7.2. Порядок предоставления разрешений на осуществление земляных работ

7.3. Порядок осуществления земляных работ

7.4. Порядок оформления разрешений на осуществление работ при ликвидации аварий на подземных и наземных инженерных сетях и коммуникациях

РАЗДЕЛ 8. Охрана и содержание зеленых насаждений в городском округе

8.1. Общие требования к содержанию зеленых насаждений

8.2. Учет, охрана и содержание зеленых насаждений

8.3. Снос зеленых насаждений

8.4. Возмещение ущерба и восстановление зеленых насаждений после их сноса

8.5. Инвентаризация зеленых насаждений и мониторинг состояния зеленых насаждений

РАЗДЕЛ 9. Меры по обеспечению безопасности населения от неблагоприятного воздействия бродячих животных

9.1. Общие положения

РАЗДЕЛ 10. Обеспечение контроля за выполнением настоящих Правил

10.1. Общие положения

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Октябрьск Самарской области (далее по тексту - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории городского округа Октябрьск Самарской области (далее – городской округ), включая территории, прилегающие к границам зданий, строений и ограждений, при строительстве, реконструкции, ремонте зданий и сооружений, а также обеспечение чистоты и порядка на отдельных территориях и объектах.

1.2. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и надлежащему содержанию территории городского округа, сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов, озеленению территории городского округа, освещению улиц городского округа осуществляют Администрация городского округа Октябрьск, уполномоченные отраслевые (функциональные) органы Администрации городского округа.

1.3. Требования, устанавливаемые настоящими Правилами, разработаны для всех юридических лиц, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность на территории городского округа, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, индивидуальных предпринимателей, должностных лиц и граждан.

1.4. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Российской Федерации от 07.02.1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федеральным Законом от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным Законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 года № 155 «Об утверждении правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 года № 155 «Об утверждении правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 года № 155 «Об утверждении правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов».

Федерации от 12.02.1999 года № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», СанПиНом 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест», утвержденным Минздравом СССР 05.08.1988 года, приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному комплексу от 15.12.1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Законом Самарской области от 01.11.2007 года № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», Законом Самарской области от 06.04.2009 года № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользования в Самарской области», Законом Самарской области от 06.05.2006 года № 37-ГД «Об административных комиссиях на территории Самарской области», Уставом городского округа Октябрьск.

1.5. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

аварийно - опасные деревья – деревья, угрожающие своим падением или обламыванием отдельных ветвей целостности зданий, сооружений, воздушных линий инженерных коммуникаций, а также жизни и здоровью граждан, состоянию транспортных средств;

благоустройство – комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, безопасных и культурных условий жизни и досуга населения;

бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

бункер - накопитель – стандартная емкость установленного размера для сбора твердых коммунальных и крупно – габаритных отходов;

бытовые отходы: твердые коммунальные отходы (ТКО) - бытовые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, работа на приусадебном участке и т.п.) и крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника; мебель; изделия, утратившие свои потребительские свойства);

владелец животного - собственник животного, физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, на содержании у которого находится животное по поручению его собственника;

вред окружающей среде – негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

выгул животных и птицы - сопровождение животных и птицы до мест выпаса, либо отдыха;

выпас животных и птицы – кормление животных и птицы в естественных условиях;

вывоз ТКО (КГМ) - выгрузка ТБО (КГМ) из бункеров - накопителей в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним, прилегающей территории от просыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора на мусоросортировочную станцию или объект утилизации (полигон), вывоз твердых коммунальных отходов по плану - регулярной системе сбора и вывоза специализированным транспортом (мусоровозами) на объект утилизации (полигон ТКО);

газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав на открытых участках озелененной территории и (или) участок, занятый преимущественно естественно произрастающей растительностью (дерновой покров);

дезинсекция - комплекс организационных, санитарно - технических, санитарно - гигиенических и истребительных мероприятий, направленных на уничтожение членистоногих, являющихся переносчиками инфекционных заболеваний человека, вызывающих аллергии, кожные заболевания, наносящих экономический ущерб, вызывающих дискомфорт, а также создание условий, неблагоприятных для их жизни и распространения, с целью обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения;

действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете 1 условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;

дератизация - система профилактических и истребительных мероприятий, направленных на уничтожение или снижения численности грызунов, опасных в эпидемиологическом отношении;

загрязнение окружающей среды – поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

загрязняющее вещество – вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышает установленные для химических

веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормы, и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

защитные дорожные сооружения – сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

зеленый фонд – совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах городского округа;

зеленые насаждения – древесно - кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая архитектурно - планировочные и санитарно - гигиенические функции;

зимнее содержание автомобильной дороги – комплекс мероприятий по обеспечению безопасного и бесперебойного движения транспорта на автомобильных дорогах и искусственных сооружениях в зимний период, включающий защиту автомобильных дорог от снежных заносов и лавин, очистку от снега, предупреждение и устранение зимней скользкости и наледи;

использование природных ресурсов – эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

капитальный ремонт – ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей;

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения ТКО и КГМ с установкой необходимого количества накопителей под ТКО и КГМ;

крупногабаритные отходы (КГО) – отходы производства и потребления, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника и другие крупные предметы);

крышное озеленение - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно - ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.);

мелкие животные - кролики, нутрии, пушные звери и другое;

мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

накопление отходов – временное складирование отходов, на срок не более чем шесть месяцев в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

несанкционированные места размещения отходов (свалка мусора) – территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

объекты размещения отходов – специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

обращение с отходами – деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

объектами благоустройства являются:

- искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе на территории общего пользования;

- мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;

- территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

- малые архитектурные формы, объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы, памятные доски), фонтаны;

- технические средства организации дорожного движения;

- устройства наружного освещения и подсветки;

- фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, наружные лестницы, карнизы, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов;

- заборы, ограды, ворота;

- объекты оборудования детских, спортивных и спортивно - игровых площадок;

- предметы праздничного оформления;

- сооружения и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки,

специально приспособленные для уличной торговли
автомобилотранспортные средства;

- отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы общественного

транспорта, телефонные будки, объекты для размещения информации и рекламы, общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

отходы от использования товаров - готовые товары (продукция), утратившие полностью или частично свои потребительские свойства и складированные их собственником в месте сбора отходов, либо переданные в соответствии с договором или законодательством Российской Федерации лицу, осуществляющему обработку, утилизацию отходов, либо брошенные или иным образом оставленные собственником с целью отказаться от права собственности на них;

отходы производства и потребления – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению;

охранная зона коммуникаций – участок земли вдоль коммуникаций, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних точек коммуникаций. Расстояние нормируется правилами эксплуатации соответствующих коммуникаций;

охрана окружающей среды – деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и некоммерческих организаций, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

пешеходные зоны - участки территории городского округа, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны формируются на пешеходных улицах, пешеходных частях площадей городского округа;

план – схема – схематическое изображение границ прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства, в отношении которой заключено соглашение о содержании прилегающей территории;

повреждение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, ветвям, древесно – кустарниковым растениям, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, являющееся причиной ухудшения их состояния, влекущее впоследствии прекращение роста насаждений и их гибель. Повреждением является механическое повреждение ветвей, нарушение целостности коры, загрязнение зеленых насаждений либо почвы вредными веществами, вытаптывание, наезд транспорта, поджог и иное причинение вреда;

подземные и наземные инженерные сети и коммуникации – коммуникационные коллекторы, бойлерные станции, вентиляционные, калориферные шахты и камеры, колодцы, защитные сооружения гражданской обороны, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, ремонтно – эксплуатационные комплексы и постройки, диспетчерские пункты;

полоса отвода – земельные участки, предоставляемые в установленном порядке для размещения соответствующих конструктивных элементов автомобильных дорог и конструктивных элементов дорожных сооружений, а также зданий, сооружений, защитных и декоративных насаждений и устройств, необходимых для содержания и использования указанных элементов;

придомовая территория - территория, внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, строения, сооружения) и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение, сооружение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий, строений, сооружений) включает в себя территорию под жилым домом (зданием, строением, сооружением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения, сооружения);

прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения строительной площадки, объектам торговли, рекламы и иным объектам физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, принадлежащим им на праве собственности или ином вещном праве;

природная среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно - антропогенных объектов;

природный ландшафт – территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

рекреационный потенциал - способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади;

сбор отходов – прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

сельскохозяйственные животные (далее - животные) и птицы – животные, птицы, прирученные и разводимые человеком для удовлетворения хозяйственных потребностей, содержащиеся гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и принадлежащие им на праве собственности;

содержание автомобильной дороги – выполняемый в течение всего года (с учетом сезона) на всем протяжении дороги комплекс работ по уходу за дорогой, дорожными сооружениями и полосой отвода, по профилактике и устранению постоянно возникающих мелких повреждений, по организации и обеспечению безопасности дорожного движения, а также по зимнему, летнему содержанию и озеленению дороги;

сомкнутость полога насаждений - отношение площади горизонтальной (вертикальной) проекции полога насаждений без просветов к площади горизонтальной (вертикальной) проекции всего полога выражается в десятых долях единицы;

специализированная организация: - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, содержания и эксплуатации ливневой конструкции, сбор и вывоз бытовых отходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству; - юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I-IV классов опасности и осуществляющие сбор, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп;

твердые коммунальные отходы (ТКО) – мелкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

текущий ремонт зданий и сооружений – комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплуатационных показателей;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе

площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

транспортирование отходов – перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо представленного им на иных правах;

уборка закрепленных территорий – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно - эпидемиологического благополучия населения;

уничтожение зеленых насаждений – прекращение существования зеленых насаждений, произведенное посредством раскапывания газона, выкапывания цветочно - декоративных растений, кустарников, деревьев или вырубка (спиливание) деревьев;

утилизация отходов – деятельность, связанная с использованием отходов на этапах их технологического цикла, и (или) обеспечение повторного (вторичного) использования или переработки списанных изделий;

фасад здания – наружная сторона здания или сооружения;

частный сектор - территория городского округа Октябрьск, на которой расположены индивидуальные жилые строения частной формы собственности;

элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, стоянки транспортных средств и другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения.

Раздел 2. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2.1. Общие требования к организации содержания и благоустройства территорий городского округа

2.1.1. Физические лица и юридические лица всех организационно - правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения

объектов благоустройства на всей территории городского округа Октябрьск.

2.1.2. Работы по содержанию и благоустройству территорий проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих ГОСТов и СНиПов.

2.1.3. Физические лица и юридические лица, независимо от их организационно - правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

2.1.4. Для индивидуальных жилых домов и сооружений прилегающая территория определяется как участок в границах землеотвода, прилегающая уличная территория по периметру от границ земельного участка шириной 5 метров. При наличии в этой зоне дороги или тротуара – до проезжей части дороги или тротуара.

2.1.5. В целях закрепления территории городского округа Октябрьск для содержания и благоустройства с собственниками многоквартирных домов (либо лицом, ими уполномоченным), юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, органы Администрации городского округа Октябрьск заключают соглашение о содержании прилегающей территории (далее - Соглашение).

2.1.6. Неотъемлемой частью Соглашения является план - схема, содержащая сведения о границах прилегающей территории, закреплённой для содержания и благоустройства.

2.1.7. Граница прилегающей территории устанавливается на основании сформированных органами Администрации городского округа Октябрьск и согласованных с собственниками многоквартирных домов (либо лицом, ими уполномоченным), юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями планов - схем.

2.1.8. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, собственники многоквартирных домов (либо лицо, ими уполномоченное) заключают Соглашение в течение 10 рабочих дней со дня его получения.

2.1.9. При составлении плана - схемы и заключении Соглашения размер прилегающей территории определяется исходя из следующего:

1) для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

- на территориях жилых зон - 10 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территории общего пользования - 10 метров по периметру;

- на территориях производственных зон - 5 метров по периметру;

- на остановочных площадках общественного транспорта - 10 метров

по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

- на прочих территориях - 5 метров по периметру;

2) для сгруппированных на одной территории двух и более объектов потребительского рынка - 20 метров по периметру;

3) для территорий розничных мини - рынков, рынков, ярмарок - 50 метров по периметру;

4) для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - содержанию и уборке подлежит участок, предназначенный для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, по периметру от жилого дома шириной не более 30 метров. Площадь закрепляемой территории не должна превышать общей площади помещений жилого дома. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, - до проезжей части дороги. При перекрытии зон двух обозначенных объектов граница содержания и уборки территории определяется пропорционально общей площади помещений жилого дома;

5) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

- по ширине:

в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания, строения - до тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;

в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки и другие объекты);

б) для нежилых зданий:

- по длине - на длину здания плюс половина расстояния до соседнего здания, строения, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

- по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;

7) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение - 25 метров от ограждения по периметру;

8) для автостоянок - 25 метров по периметру;

9) для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру;

10) для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру;

11) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно - технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру;

12) для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 50 метров по периметру и подъезды к объектам;

13) для иных территорий:

- железнодорожные пути общего пользования и промышленного железнодорожного транспорта - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

- территории, прилегающие к контейнерным (бункерным) площадкам - 10 метров по периметру;

- территории, прилегающие к входам в подземные и надземные пешеходные переходы - 5 метров по периметру наземной части перехода или вестибюля;

- территории, прилегающие к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям - по 5 метров в каждую сторону;

- территории, прилегающие к рекламным конструкциям - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

2.1.10. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы содержания и благоустройства территорий определяются органами Администрации городского округа Октябрьск при составлении плана - схемы.

2.1.11. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими лицами, собственниками многоквартирных домов и индивидуальными предпринимателями, неиспользуемых и неосваиваемых длительное время, осуществляется Администрацией городского округа Октябрьск в лице органов Администрации городского округа Октябрьск и отраслевого (функционального) органа.

2.1.12. Работы по благоустройству и содержанию в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов - собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, аренде ином вещном праве физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

4) на контейнерных (бункерных) площадках и прилегающих к ним территориях - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении, специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора;

5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

6) на территориях, прилегающих к объектам потребительского рынка - владельцы данных объектов (не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.);

7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком - либо праве;

8) на автомобильных дорогах с элементами обустройства, площадях, улицах и проездах городской дорожной сети, а также мостах, путепроводах, эстакадах и тоннелях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог в городском округе;

9) на тротуарах, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении;

10) на посадочных площадках остановок общественного транспорта:

- в павильонах которых смонтированы или располагаются рекламные конструкции - рекламодатели;

- с отдельно стоящими и сопряженными с павильоном объектами потребительского рынка - владельцы указанных объектов;

- в остальных случаях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

11) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений;

12) на территориях парковок автотранспорта - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится данная парковка; при отсутствии собственников или пользователей - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

13) на территориях, прилегающих к автомобильным стоянкам - собственники, владельцы данных объектов;

14) на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

15) на территориях, прилегающих к входам в подземные и надземные

пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы - организации, во владении которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их;

16) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС - владельцы указанных объектов;

17) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, газораспределительным сетям высокого и низкого давления, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

18) на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам для размещения рекламы и иной информации - владельцы рекламных конструкций;

2.1.13. Профилактическое обследование коллекторов дождевой канализации и их очистка производятся специализированной организацией, у которой эти сооружения находятся во владении.

Во избежание засорения сети дождевой канализации запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы.

2.1.14. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию возлагается на организации, по вине которых возникло подтопление.

2.1.15. Крышки люков колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, при повреждении и разрушении восстанавливаются владельцем инженерных коммуникаций.

2.1.16. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

2.1.17. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно - ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: с улиц городского округа - незамедлительно (в ходе работ), с внутриквартальных территорий - в течение суток с момента его образования для последующей утилизации на полигон.

2.1.18. Спеленные деревья вывозятся физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев, и обрезке ветвей в кронах с проезжей части дорог и обочин в течение суток с момента окончания указанных работ. На других территориях не более трех рабочих дней.

Удаление деревьев, упавших на проезжую часть дорог, тротуары, фасады и кровли жилых и производственных зданий, обеспечивают организации, на обслуживании которых находится данная территория. Удаление деревьев с проводов уличного освещения и электроснабжения, газораспределительных и тепловых сетей производится организациями,

эксплуатирующими эти сети.

2.1.19. Физические лица и юридические лица всех организационно - правовых форм, индивидуальные предприниматели должны проводить ежедневный осмотр всех объектов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки, колодцев, люков, технических средств организации дорожного движения и т.д.), расположенных на прилегающей территории.

2.1.20. Виды и периодичность работ по содержанию и ремонту объектов благоустройства:

1) ежедневно:

- уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

2) ежегодно:

- побелка стволов деревьев на высоту до 1,3 метра от поверхности земли один раз весной;

- проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

- восстановление объектов наружного освещения, окраска опор наружного освещения;

3) по мере необходимости:

- исправление повреждений отдельных элементов объектов благоустройства;

- очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и объектов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, бордюров автомобильных дорог, тротуаров и т.п.) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

- установка, замена, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

- восстановление и замена покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

- мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

- покос травы при достижении высоты более 20 сантиметров;

- снос сухих, аварийных и потерявших декоративную ценность деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли (сорняков), стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран;

- текущий ремонт зеленых насаждений;

- ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан.

2.1.21. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

2.1.22. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки, брусчатки, натурального или искусственного камня), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно - архитектурных и монументально - декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.);

2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно - светового оформления городского округа Октябрьск.

2.1.23. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично - дорожной сети, определены приказом Министерства транспорта Российской Федерации № 402 от 16 ноября 2012 года «Об утверждении классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

2.1.24. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении Соглашения допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

2.1.25. Запрещается:

1) складирование, хранение имущества, земли, отходов производства и потребления за пределами территории, установленной для складирования и (или) хранения, или хранение и сброс отходов производства и потребления (в том числе коммунальных отходов, строительного и иного мусора) за пределами специально отведенных и оборудованных для этих целей территорий;

2) выброс мусора или иных предметов из окон жилых и нежилых помещений;

3) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листов, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог;

4) загрязнение территории общего пользования (детских и спортивных площадок, пляжей, газонов, скверов, береговой территории), а также мест общего пользования (лестничных маршей и площадок) в многоквартирных

домах отходами жизнедеятельности домашних животных (собак, кошек);

5) самовольная установка, уничтожение или повреждение объектов благоустройства (ограждений, бордюров, указателей улиц и номеров домов, устройств наружного освещения, столбов, малых архитектурных форм и оборудования детских и спортивных площадок, скульптур) противопроездных устройств, блоков, механических блокираторов, расположенных на территориях общего пользования;

6) мойка, чистка транспортных средств на территориях общего пользования, за исключением специально отведенных для этих целей мест, оборудованных очистными сооружениями, работающими в режиме оборотного водоснабжения;

7) выброс мусора или иных предметов из транспортных средств во время их стоянки, остановки или движения на территориях общего пользования;

8) размещение транспортных средств на территориях общего пользования, препятствующее механизированной уборке и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

9) стоянка транспортных средств на детских и спортивных площадках, пляжах, газонах, на территориях общего пользования в границах населенного пункта, занятых деревьями, кустарниками, а также проезд транспортных средств через указанные территории;

10) загрязнение территорий общего пользования транспортными средствами во время их эксплуатации, обслуживания или ремонта, при перевозке грузов и (или) выезде со строительных площадок, в том числе вследствие отсутствия тента или укрытия;

11) расклеивание объявлений, рекламы, печатной продукции в не установленных органами местного самоуправления местах;

12) сжигание мусора, ТКО, КГО, захоронение в земле и выбрасывание на территории общего пользования отходов производства и потребления на территории городского округа, в том числе на территориях предприятий и организаций, придомовых территориях и территориях общего пользования, за исключением сжигания листвы и отходов растительного происхождения на частных территориях с соблюдением требований пожарной безопасности, кроме периодов введения особого противопожарного режима;

13) выбивание струей воды смета и мусора на тротуары и газоны при мойке проезжей части дорог;

14) подвоз груза волоком;

15) сбрасывание при погрузочно - разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

16) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

17) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

2.2. Уборка городских территорий в зимний период

2.2.1. Уборка проезжей части улиц и проездов в зимний период осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы, а также в соответствии с действующими ГОСТами и СНиПами.

2.2.2. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В случае изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются.

2.2.3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период и мест для временного складирования чистого снега проводятся до 15 октября.

Специализированные организации в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (договорами) в установленные сроки должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

2.2.4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах и других зеленых зонах допускается складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

2.2.5. В зимний период дорожки в парках, лесопарках, садах, скверах и других зеленых зонах, пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и льда по мере необходимости.

2.2.6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

2.2.7. Запрещается:

1) выдвигание или перемещение на проезжую часть дорог, улиц и проездов, территорию общего пользования снега, очищаемого с внутриквартальных проездов и тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) использование жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах.

2.2.8. Зимняя уборка улиц и магистралей при обильных снегопадах включает первоочередные мероприятия и операции второй очереди.

К первоочередным мероприятиям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;
- сгребание, подметание и вывоз снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- скалывание льда и удаление снежно - ледяных образований.

2.2.9. Технологическая операция обработки проезжей части дорог противогололедными материалами производится по следующим правилам:

1) обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада;

2) машины для распределения противогололедных материалов, находящиеся на круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы); копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом;

3) с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, площади вокзалов и т.д.;

4) по окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается от бортового камня и (или) обочины первой полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения общественного пассажирского транспорта;

5) обработка противогололедными материалами всей территории, закрепленной за специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог в пределах территории городского округа, должна быть проведена в соответствии с действующими ГОСТами;

6) лед на тротуарах и проезжей части дорог, образовавшийся в результате аварий на подземных и наземных инженерных сетях и коммуникациях, скалывается и убирается организациями, виновными в затоплении. Сколотый лед вывозится в установленные места в течение двух суток с момента аварии.

2.2.9. Технологическая операция подметания снега производится по следующим правилам:

1) механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне более 5 см от осевой в сторону дорожного борта (обочины). При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются в непрерывном режиме;

2) после завершения механизированного подметания проезжая часть очищается от снежных накатов и наледей.

2.2.10. Технологическая операция формирования снежных валов производится по следующим правилам:

1) снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

Формирование снежных валов не допускается:

- на перекрестках дорог, улиц, проездов и вблизи железнодорожных переездов;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах;

2) при формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны;

3) в местах формирования снежных валов производителем работ устанавливаются предупреждающие дорожные знаки.

4) в период хранения снежного вала и возможной оттепели для пропуска талых вод, а также во время работ по вывозу снега на проезжей части должны быть расчищены участки прилотковой полосы в местах расположения дождеприемников шириной не менее 0,5 метра вдоль бортового камня в каждую сторону.

2.2.11. Технологическая операция вывоза снега и зачистки лотков производится по следующим правилам:

1) вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

- первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, от мест массового скопления людей (крупных магазинов, рынков, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территорию больниц и других важных социальных объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада;

- завершающий (сплошной) вывоз снега производится с проезжей части улиц, внутриквартальных проездов и дворов, отстойно - разворотных площадок на конечных станциях пассажирского транспорта.

2.2.12. После каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и льда с последующим их вывозом.

2.2.13. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки (места для временного складирования чистого снега). Запрещается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

2.2.14. К уборке тротуаров и лестничных сходов на мостовых сооружениях предъявляются следующие требования:

1) тротуары и лестничные сходы мостов должны быть очищены на всю ширину от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно -

ледяных образований) до покрытия тротуара;

2) в период интенсивного снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

2.2.15. При оповещении о гололеде или его возникновении мостовые сооружения, лестничные сходы и тротуары должны обрабатываться противогололедными материалами.

2.2.16. Территория, подлежащая уборке собственниками многоквартирного дома самостоятельно или по договору с организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда городского округа Октябрьск, включая тротуары, дворовые территории и проезды, выходы из подъездов, должна быть очищена от снега и наледи до асфальта. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедным материалом.

2.2.17. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

2.2.18. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

2.2.19. В зимний период года собственниками зданий, строений, сооружений (в том числе и временных), собственниками объектов потребительского рынка самостоятельно или по договору со специализированной организацией должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Кровли с наружным водостоком необходимо очищать от снега, не допуская его накопления.

Организации, осуществляющие содержание жилищного фонда городского округа Октябрьск работы, предусмотренные настоящим пунктом, осуществляют в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.

2.2.20. Очистка кровель зданий, строений, сооружений (в том числе и временных) от снега, наледи и сосулек со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега, наледи и сосулек необходимо обеспечить безопасность прохода граждан. Сброшенные с кровель снег, наледь и сосульки убираются по окончании сбрасывания лицом, производившим в течение суток.

При сбрасывании снега с кровель собственниками зданий, строений, сооружений (в том числе и временных), собственниками объектов потребительского рынка или работниками организации, осуществляющей содержание жилищного фонда, должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, объектов для размещения рекламы и иной информации, рекламных конструкций, светофоров, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

2.3. Уборка городских территорий в летний период

2.3.1. Уборка проезжей части улиц и проездов в летний период осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, технические средства, а также в соответствии с ГОСТами и СНиПами.

Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября.

В случае изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки корректируются.

2.3.2. Подметание дорожных покрытий с последующим сбором смета для утилизации, осевых и резервных полос, лотковых зон улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий с последующим сбором смета для утилизации в дневное время с 8 часов до 22 часов

2.3.3. Во время листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, дворовых территорий.

2.3.4. Проезжая часть должна быть полностью очищена от загрязнений. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями дорожной разметки, должны быть очищены от песка и мелкого мусора.

2.3.5. Двухметровые прилотковые зоны не должны иметь грунтово - песчаных наносов и загрязнения мусором. Допускаются незначительные загрязнения песчаными частицами и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами подметальных машин.

2.3.6. Тротуары и расположенные на них остановочные площадки пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово - песчаных наносов и мусора.

2.3.7. Обочины дорог должны быть очищены от КГО и другого мусора.

2.3.8. В полосе отвода городских дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 25 сантиметров. Не допускается засорение полосы различным мусором.

2.3.9. Мойка и поливка тротуаров, непосредственно граничащих с прилотковой полосой, производится специализированными организациями, осуществляющими содержание и уборку дорог в

соответствии с заключенными муниципальными контрактами (договорами) вручную или с помощью спецмашин в направлении от зданий к проезжей части улицы в период наименьшей интенсивности движения транспорта и пешеходов.

2.4. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов

2.4.1. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме в объеме не менее установленного перечнем работ по содержанию жилых домов.

2.4.2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда, либо собственниками при непосредственном управлении многоквартирным домом.

2.4.3. Хранение и отстой личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

2.4.4. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

2.4.5. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.6. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

2.4.7. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

2.4.8. Наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных указателей (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) в темное время суток обеспечивают организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники при непосредственном управлении многоквартирным домом.

2.4.9. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с уличным освещением в городском округе Октябрьск.

2.4.10. Содержание придомовых территорий производят организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники при непосредственном управлении многоквартирным домом.

2.5. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в зимний период.

2.5.1. Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи до асфальта, посыпаются противогололедными материалами.

2.5.2. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

2.6. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в летний период

2.6.1. В летний период придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

2.6.2. Поливочные краны для мойки и поливки из шлангов дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом многоквартирном доме и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо на собственников при непосредственном управлении многоквартирным домом.

2.7. Уборка и содержание придомовых территорий объектов индивидуального жилого сектора

2.7.1. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы объектов индивидуального жилого сектора обязаны:

- привести в порядок внешний вид домов, пристроев, гаражей, террас, веранд, ограждений территории;
- произвести покраску, побелку домов, заборов, пристроев, гаражей с целью создания благоустроенного вида;
- содержать в чистоте свои участки, палисадники и придомовые территории, своевременно удаляя отходы, содержимое выгребных ям, водоотводных канав, грязь и снег своими силами и средствами или силами специализированных предприятий по уборке города на договорной основе;

- иметь документы, подтверждающие факт удаления отходов законным путем;
- иметь оборудованную выгребную яму, не допускать сооружения выгребных ям на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водоразборных колонок, объектов уличного благоустройства;
- не допускать сжигания, захоронения в земле и выбрасывания на улицу бытовых отходов.

Раздел 3. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА, ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ, ВЫВОЗА И УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЯ) ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ НА ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ

3.1. Сбор и временное накопление отходов производства и потребления

3.1.1. Граждане (собственники и наниматели индивидуальных жилых домов), организации, осуществляющие обслуживание жилищного фонда городского округа, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа Октябрьск, организуют сбор ТКО в контейнеры, бункеры - накопители, КГО - в бункеры - накопители, предназначенные для хранения КГО.

Владельцы отдельно стоящих объектов потребительского рынка, граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах, заключают соответствующие договоры на оказание услуг по сбору отходов в месте их хранения, транспортированию отходов и размещению на полигоне ТКО, а также по содержанию контейнерной площадки.

Владельцы объектов потребительского рынка, расположенных в помещениях многоквартирного дома, организуют сбор и вывоз отходов в соответствии с действующим законодательством.

3.1.2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели при осуществлении своей деятельности обязаны обеспечить отдельный сбор отходов. Не допускается смешение отходов различных видов: жидких с твердыми, промышленных с бытовыми, отходов различного класса опасности, если это не предусмотрено технологией и не утверждено специально уполномоченными органами.

3.1.3. Места временного хранения отходов для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей определяются проектом нормативов образования отходов и лимитов на их размещение и договорами со специализированными организациями.

3.1.4. Контейнеры, бункеры - накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца и специализированной организации, осуществляющей сбор и вывоз отходов и мусора, времени вывоза отходов.

3.1.5. Ответственность за техническое состояние, покраску и маркировку контейнеров, бункеров - накопителей несет владелец контейнеров, бункеров - накопителей, специализированная организация, осуществляющая сбор и вывоз отходов и мусора. Покраска контейнеров, бункеров - накопителей производится собственниками по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Замена контейнеров, бункеров - накопителей производится собственником по мере необходимости.

3.1.6. Необходимое количество контейнеров, бункеров - накопителей, периодичность удаления отходов устанавливаются в зависимости от численности населения, пользующегося контейнерами (бункерами - накопителями), и в соответствии с утвержденными нормами накопления отходов. Нормативы накопления отходов разрабатываются и утверждаются в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.7. Сбор ТКО и КГО должны обеспечивать:

- в многоквартирных жилых домах - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, в соответствии с заключенными договорами;

- в индивидуальных жилых домах - собственники по договору со специализированной организацией, осуществляющей сбор и вывоз отходов и мусора;

- на иных территориях, на которых установлены контейнеры, бункеры - накопители, находящиеся в аренде, собственности, пользовании - юридические и физические лица, в собственности или пользовании которых находятся данные территории.

3.1.8. Запрещается наполнение контейнеров, бункеров - накопителей отходами выше их кромки, а также складирование в контейнеры, бункеры - накопители строительных отходов, в том числе образующихся от ремонта жилых и нежилых помещений, спиленных деревьев (веток, кустарников).

3.1.9. При организации сортировки отходов с целью извлечения вторичных ресурсов (текстиль, бумага, стекло, пластмасса, металлы и др.), отобранные материалы должны сдаваться в пункты приема вторичных ресурсов либо на перерабатывающие предприятия.

3.1.10. Запрещается размещение отходов тары и упаковки, образующихся в результате деятельности объектов потребительского рынка, на контейнерных (бункерных) площадках жилищного фонда.

Временное хранение тары и упаковки осуществляется на специально отведенной площадке (коробки в разобранном и связанном виде).

Тара и упаковка подлежат сдаче в пункты приема вторичного сырья или в перерабатывающие предприятия.

3.1.11. Запрещается складирование ртутьсодержащих отходов, а также использованных (отработанных) энергосберегающих ламп в контейнеры, бункеры - накопители для сбора ТКО, на площадках для КГО и другой территории.

3.1.12. Собственникам индивидуальных жилых домов и лицам, совместно с ними проживающими, запрещается складирование, хранение строительных материалов, твердого топлива и тому подобных материалов на землях и земельных участках, не принадлежащих собственнику индивидуального жилого дома (на прилегающей территории) на срок более 5 рабочих дней без соответствующего разрешения.

Для получения разрешения на складирование, хранение строительных материалов, твердого топлива и тому подобных материалов на землях и земельных участках, не принадлежащих собственнику индивидуального жилого дома (на прилегающей территории) на срок до трех месяцев, собственник индивидуального жилого дома обращается в функциональный (отраслевой орган) Администрации городского округа Октябрьск, определенный Администрацией городского округа Октябрьск.

3.2. Обустройство и содержание контейнерных площадок и дворовых уборных

3.2.1. Площадки для установки контейнеров, бункеров - накопителей должны быть с твердым водонепроницаемым покрытием и удобным подъездом для транспорта.

3.2.2. Контейнерные площадки должны иметь ограждение с трех сторон высотой 1,8 - 2,0 м с целью исключения попадания отходов и мусора на прилегающую территорию.

3.2.3. Контейнерные (бункерные) площадки должны размещаться в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

3.2.4. Юридическим лицам, не имеющим собственных контейнеров, бункеров - накопителей, запрещается пользоваться контейнерами и контейнерными (бункерными) площадками жилищного фонда без наличия договоров на санитарное содержание площадки, сбор и вывоз отходов и мусора с данных площадок, заключенных со специализированными организациями.

3.2.5. Организации, осуществляющие содержание жилищного фонда городского округа, собственники индивидуальных жилых домов, специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора, обязаны обеспечить:

- ежедневную уборку контейнерной (бункерной) площадки и прилегающей к ней территории;
- в зимний период года - очистку от снега и наледи подходов и подъездов к ней с целью создания нормальных условий для специализированного транспорта и пользования населением;
- контроль за вывозом отходов согласно договору со специализированной организацией, осуществляющей сбор и вывоз отходов и мусора.

3.2.6. Запрещается сжигание отходов в контейнерах (бункерах) и на контейнерных (бункерных) площадках.

3.3. Вывоз отходов производства и потребления

3.3.1. Вывоз ТКО, ЖКО и КГО в ходе обслуживания жилищного фонда городского округа Октябрьск осуществляется в соответствии с действующим законодательством на основании договоров, заключенных собственниками отходов и мусора со специализированными организациями по сбору и вывозу отходов и мусора.

3.3.2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны организовать вывоз отходов и мусора, образующегося в результате их деятельности, содержание контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, на которой осуществляется временное складирование отходов, самостоятельно или посредством заключения договоров со специализированными организациями по сбору и вывозу отходов и мусора.

3.3.3. Вывоз ТКО и КГО осуществляется ежедневно.

Организации, транспортирующие отходы, должны иметь утвержденный график вывоза отходов с указанием времени.

3.3.4. Работники специализированной организации, осуществляющей сбор и вывоз отходов и мусора, обязаны производить уборку отходов и мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров, бункеров - накопителей в мусоровоз.

3.3.5. Транспортирование отходов и мусора должно осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами и мусором вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.3.6. Запрещается сброс жидких нечистот на дворовой территории, тротуарах, проезжей части.

3.3.7. Контроль за вывозом отходов осуществляют:

в многоквартирных жилых домах - специализированные организации, осуществляющие управление либо содержание жилищного фонда городского округа;

в индивидуальных жилых домах - собственники самостоятельно;

на иных территориях, на которых установлены контейнеры, бункеры - накопители, находящиеся в аренде, собственности, пользовании, - юридические и физические лица, в собственности или пользовании которых находятся данные территории.

3.4. Расчет необходимого количества урн для мусора и их содержание

3.4.1. На территории городского округа Октябрьск должны быть установлены урны.

3.4.2. Урны должны быть установлены у каждого подъезда многоквартирного жилого дома, у входов во все организации, объекты образования, здравоохранения, объекты потребительского рынка, культурно - развлекательные объекты независимо от форм собственности, на остановках городского транспорта, на детских и спортивных площадках. Урны устанавливаются правообладателями и лицами, осуществляющими содержание (обслуживание) соответствующих объектов и территорий.

Урны устанавливаются на расстоянии:

10 метров одна от другой - вдоль линии торговых прилавков на территории потребительских рынков;

не более 40 метров одна от другой - на пляжах, в парках и на оживленных территориях;

не более 100 метров - во дворах, на площадях и на малолюдных территориях.

На остановках городского пассажирского транспорта и у входов на объекты потребительского рынка устанавливаются урны в достаточном количестве.

Урна должна быть укомплектована полиэтиленовым мешком для сбора мусора.

3.4.3. Содержание урн осуществляется их владельцами самостоятельно либо по договору со специализированными организациями, осуществляющими обслуживание территории городского округа, заключенному в соответствии с действующим законодательством.

Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения, но не реже одного раза в сутки.

3.4.4. Очередной ремонт, покраска урн производятся владельцами один раз в год в апреле, а также по мере необходимости.

3.5. Транспортировка, захоронение (размещение) и обезвреживание отходов

3.5.1. При транспортировке отходов специализированной организацией, осуществляющей сбор и вывоз отходов и мусора на полигон, необходимо наличие следующих документов:

путевого листа с указанием конечного адреса доставки отходов;

талона или паспорта отходов с указанием вида и количества отходов, а также с наличием подписи и печати (штампа) организации, места доставки отходов.

3.5.2. Захоронение (размещение) ТКО и ЖКО производится в специальных хранилищах, имеющих разрешительную документацию специально уполномоченных органов на осуществление деятельности по приему и захоронению (размещению) отходов.

3.5.3. При сдаче отходов в специальное хранилище на правильно заполненный талон (паспорт) ставится штамп о приемке, корешок

вручается ответственному лицу перевозчика (водителю, экспедитору).

Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ (ВКЛЮЧАЯ ЖИЛЫЕ ДОМА), СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ

4.1. Вертикальная планировка и организация рельефа

4.1.1. При осуществлении благоустройства территорий вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

4.1.2. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны городских улиц и пешеходных коммуникаций. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, площадей, колодцев дождевой канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

4.1.3. При реконструкции, строительстве дорог, улиц, площадей и других сооружений, выполнении земельно - планировочных работ в районе существующих зеленых насаждений не допускается изменение вертикальных отметок.

В случаях, когда обнажение (засыпка) корней неизбежно, необходимо предусматривать соответствующие устройства для нормального роста деревьев.

4.2. Размещение и содержание объектов потребительского рынка

4.2.1. Размещение объектов потребительского рынка осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.2.2. Не допускается размещение объектов потребительского рынка стационарного некапитального и нестационарного характера:

1) на придомовой территории, на территориях, занятых зелеными насаждениями, детских, спортивных, спортивно - игровых площадках, транспортных стоянках, в павильонах остановок общественного транспорта (за исключением заблокированных с павильоном), в охранной зоне подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

2) ближе 10 метров от павильонов остановок общественного транспорта, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от

ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника.

4.2.3. Ремонт, окраска фасадов объектов потребительского рынка должны производиться за счет их владельцев.

4.2.4. Транспортное обслуживание объектов потребительского рынка должно обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих дорогах и пешеходных направлениях. Стоянка автотранспорта, осуществляющего доставку товара, разгрузка товара осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Запрещается использование для этих целей тротуаров, пешеходных дорожек и газонов.

4.2.5. Владельцы объектов потребительского рынка, причинившие ущерб прилегающим объектам благоустройства, зеленым насаждениям, газонам и т.д., обязаны привести указанные объекты благоустройства в состояние близкое к первоначальному за счет собственных средств незамедлительно.

При невозможности в силу погодных условий выполнить в указанный срок обязанность, предусмотренную абзацем первым настоящего пункта, обязанность по восстановлению указанных объектов исполняется в срок не позднее 6 месяцев со дня причинения ущерба.

4.2.6. Запрещается загромождение противопожарных разрывов между объектами потребительского рынка материалами, оборудованием, тарой и отходами, складирование тары на крышах объектов потребительского рынка.

4.2.7. Владельцам объектов потребительского рынка рекомендовано заключать со специализированными организациями договоры на уборку территории, вывоз отходов и мусора и на прием сточных вод в городскую дождевую канализационную сеть.

4.3. Содержание малых архитектурных форм

4.3.1. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами: беседками, теневыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, павильонами на остановках общественного транспорта.

4.3.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

4.3.3. Для зон исторической застройки, городских многофункциональных центров малые архитектурные формы проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

4.3.4. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования; при изготовлении целесообразно использовать традиционные местные

материалы: дерево, естественный камень, кирпич, металл и т.д.

4.3.5. Юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм, обязаны за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

4.4. Внешнее обустройство и оформление строительных площадок

4.4.1. До начала производства строительных работ подрядчик обязан:

- установить ограждение строительной площадки;
- установить соответствующие дорожные знаки, информационные таблички и указатели;
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, номеров телефонов, сроков строительства объекта;
- организовать подъездные пути;
- организовать площадку складирования строительных отходов.

4.4.2. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

Высота, конструкция и окраска ограждения выполняются в соответствии с проектом организации строительства.

4.4.3. После завершения работ подрядчик обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно - ремонтных работ объекты благоустройства и озеленения.

4.4.4. Надлежащее содержание территорий, прилегающих к строительной площадке, производится силами и средствами организации, производящей работы, самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами. Границы прилегающей территории определяются проектом организации строительства.

4.4.5. Все материалы и грунт размещаются только в пределах огражденного участка. Грунт, вынимаемый из траншей и котлованов, вывозится на полигон твердых коммунальных отходов.

На строительной площадке не допускается образование завалов грунтом, отходами при производстве строительных работ.

Выезды автотранспорта и техники со строительной площадки должны быть устроены так, чтобы исключить загрязнение территории городского округа. В случае загрязнения проезжей части дорог, тротуаров, зеленых зон уборка производится силами и средствами организации, производящей работы, самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами.

4.4.6. Строительная площадка должна быть оборудована пунктом мойки колес автотранспорта. Мойка должна иметь твердое покрытие и систему сбора грязной воды. При отсутствии временного подключения к сетям дождевой канализации мойка должна иметь систему регенерации

воды или бак - накопитель грязной воды.

Выезд автотранспорта допускается только через пункт мойки колес. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию городского округа.

4.5. Содержание водных объектов

4.5.1. Содержание водных объектов, расположенных на территории городского округа Октябрьск, осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами городского округа Октябрьск.

4.5.2. При использовании водных объектов специализированная организация, осуществляющая содержание, эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт сетей водопроводно - канализационного хозяйства городского округа и иные водопользователи обязаны: не допускать сброса в водные объекты мусора, отходов производства и потребления; не допускать загрязнения площадки водосбора водных объектов и ежегодно не менее 2-х раз в год (весной и осенью) производить очистку водоотводных канав и соединительных труб водостоков от мусора, грязи; скашивать и вывозить траву, предотвращать заиление и засорение прилегающей территории посторонними предметами по берегам водоотводных канав в черте городского округа.

4.5.3. При использовании водных объектов для личных и бытовых нужд собственникам водных объектов, водопользователям запрещается причинение вреда окружающей среде.

4.5.4. С целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водотоков уполномоченным органом должны быть разработаны и утверждены проекты водоохранных зон, прибрежных защитных полос. Население городского округа путем публикации должно быть проинформировано об установлении режима ведения хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных полос.

4.5.5. Контроль за содержанием территорий, прилегающих к акватории реки Волга на территории городского округа осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Содержание зданий и сооружений

4.6.1. Собственники зданий, строений и сооружений или специализированные организации в соответствии с договорами обязаны проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами, в том числе по проведению ремонта и реставрации фасадов, принадлежащих им зданий и сооружений за счет собственных или привлеченных средств.

В случае, если во владении или пользовании юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, эти лица несут обязанность по долевному участию в ремонте и реставрации фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям. При проведении капитального ремонта и реставрации фасада здания или сооружения лица, принимающие в нем доленое участие, могут объединять средства, направляемые на эти цели в суммах, пропорциональных занимаемым площадям.

4.6.2. Собственники зданий, строений и сооружений или специализированные организации в соответствии с договорами обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные указатели (указатели наименования улиц, номеров домов), памятные доски в соответствии с настоящими Правилами.

4.6.3. Собственники зданий, помещений и сооружений несут обязательства по проведению капитального ремонта, текущего ремонта, реставрации и реконструкции фасадов зданий и несению расходов на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором;

4.6.4. Ремонт, реставрация и реконструкция фасадов зданий и сооружений, являющихся памятниками архитектуры, истории или культуры проводятся в соответствии с охранными обязательствами по согласованию с Министерством культуры Самарской области и отделом архитектуры городского округа Октябрьск согласно нормативам и правилам, устанавливаемым правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и городского округа Октябрьск.

4.6.5. В целях достижения единообразия внешнего вида адресных указателей эскизные проекты вновь устанавливаемых указателей согласовываются с органом архитектуры Администрации городского округа Октябрьск.

Установка адресных указателей на территории городского округа Октябрьск осуществляется:

- на индивидуальных жилых домах - собственниками индивидуальных жилых домов;
- на многоквартирных домах - Администрацией городского округа Октябрьск в лице отраслевого (функционального) органа, уполномоченного на решение вопросов жилищно – коммунального хозяйства;
- на нежилых зданиях, являющихся муниципальной собственностью городского округа Октябрьск, - Администрацией городского округа Октябрьск в лице отраслевого (функционального) органа, уполномоченного на решение вопросов жилищно – коммунального

хозяйства;

- на нежилых зданиях, не являющихся муниципальной собственностью городского округа Октябрьск, - собственниками объектов.

4.6.6. Перед началом производства работ на фасаде здания, сооружения должны быть изготовлены образцы цветовых решений в виде покраски, которые представляются в орган архитектуры Администрации городского округа.

Собственник объекта или уполномоченное лицо направляет уведомление об окончании работ в орган Администрации городского округа Октябрьск.

4.6.7. Запрещается:

- производить окраску фасадов зданий и сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей;

- производить окраску фасадов, облицованных естественным или искусственным камнем, оштукатуренных декоративной цветной терразитовой и камневидной штукатуркой;

- производить самовольное изменение фасадов (реконструкция, капитальный ремонт) встроенных, пристроенных помещений к жилым зданиям, отдельно стоящих нежилых зданий и сооружений;

- расклеивание на фасадах объявлений, рекламной и (или) информационно - печатной продукции;

- использование балконов и лоджий не по назначению, размещение на них громоздких и тяжелых вещей, их захламление и загрязнение.

4.6.8. С целью предотвращения разрушения балконной плиты или трещин между балконной плитой и стенами из-за попадания атмосферной влаги собственники (наниматели) жилых и нежилых помещений производят периодическую очистку от снега балконов и лоджий по мере необходимости.

4.6.9. Водоотводящие устройства наружных стен должны находиться в технически исправном состоянии и обеспечивать беспрепятственный отвод атмосферных вод с кровли зданий.

4.7. Ограждения

4.7.1. На территории городского округа Октябрьск могут устанавливаться ограждения, различающиеся: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Архитектурно - художественное решение ограждений должно соответствовать архитектурному стилю окружающих зданий, строений, сооружений.

Дорожные ограждения и временные ограждения строительных площадок и участков производства строительного - монтажных работ

устанавливаются в соответствии с действующими ГОСТами.

Запрещается устройство ограждений в охранных зонах подземных коммуникаций.

4.7.2. Содержание ограждений.

Ограждения зданий, строений и сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов.

Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно - монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы.

Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, расклеенных объявлений и покраску ограждений.

Ограждения подлежат влажной уборке в летний период не реже одного раза в месяц.

Покраска ограждений осуществляется два раза в год (весной, осенью).

4.8. Определение условий на проектирование объектов в части благоустройства прилегающей территории и отвода сточных вод

4.8.1. Определение условий на проектирование объектов в части благоустройства прилегающей территории и отвода сточных вод осуществляется в рамках комплекса мероприятий по инженерной подготовке и защите территорий от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

4.8.2. Определение условий на проектирование объектов в части благоустройства прилегающей территории и отвода сточных вод осуществляется Администрацией городского округа Октябрьск в лице органа архитектуры.

4.9. Содержание технических средств и линий связи

4.9.1. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно - технического обеспечения зданий, по технической возможности осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

4.9.2. Работы по размещению линий электропередач должны производиться в дневное время и не вызывать повреждений внутренней и внешней отделки стен, а при наличии повреждений должны быть

устранены в течении 5-и рабочих дней.

4.9.3. Собственники (владельцы) технических средств и линий связи обязаны содержать технические средства и линии связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие) в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и (или) отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и (или) механических повреждений, провеса проводов и (или) намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ И ОХРАНА ЭЛЕМЕНТОВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

5.1. Требования к содержанию элементов наружного освещения

5.1.1. Наружное освещение должно соответствовать установленным нормам и требованиям, предъявляемым к уличному освещению.

5.1.2. Основными задачами специализированных организаций, осуществляющих содержание и охрану элементов наружного освещения, являются:

- поддержание технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором их количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам;

- обеспечение безопасности эксплуатирующего персонала и населения;

- обеспечение бесперебойной работы наружного освещения в ночное время суток.

5.1.3. Применяемое в наружном освещении оборудование, приспособления и материалы должны соответствовать требованиям стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке, номинальному напряжению питающей сети, условиям окружающей среды, а также требованиям ПУЭ (правила устройства электроустановок), ПТЭЭП (правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), ПОТРМ (межотраслевые правила по охране труда).

5.1.4. Не допускается нарушение внешнего вида элементов наружного освещения (отклонение от вертикального положения опор, повреждение окраски, чрезмерный провис проводов и кабелей и т.д.).

Не разрешается присоединять к распределительным линиям наружного освещения номерные фонари, световые рекламы и витрины без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения. Допускается присоединять к вечерним, отключаемым на ночные фазы часы, фазам наружного освещения осветительные приборы праздничного и

архитектурного освещения суммарной мощностью не более 2 кВт на фазу. На определенных участках улиц и площадей, где постоянно размещаются установки праздничной иллюминации мощностью, превышающей указанную выше, должна предусматриваться самостоятельная электрическая линия питания праздничной иллюминации.

Условия подключения световых указателей, светящихся дорожных знаков, осветительных приборов праздничного и архитектурного освещения к линиям наружного освещения должны согласовываться со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

5.1.5. Не допускается размещать на элементах наружного освещения листовки, плакаты, рекламу, перетяги и другие виды подвесок без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

5.1.6. На пунктах электропитания (двери) с наружной стороны необходимо указывать их инвентарный номер, номер телефона дежурного диспетчера специализированной организации, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, и знаков по ТБ (техника безопасности).

5.1.7. Световые указатели и светящиеся дорожные знаки, а также светильники подсвета дорожных знаков должны быть присоединены к ночным фазам сети наружного освещения.

5.1.8. Все владельцы объектов наружного освещения обязаны своевременно ремонтировать и постоянно содержать элементы освещения в соответствии с правилами ПТЭЭП, а также иметь паспорта и схемы на каждый объект освещения. Один экземпляр паспорта должен предъявляться в специализированную организацию, осуществляющую содержание и охрану элементов наружного освещения.

5.1.9. В случаях порчи, вынужденного сноса или переноса элементов наружного освещения, восстановительная стоимость владельцу сетей возмещается в полном объеме юридическими или физическими лицами, ответственными за причиненный вред.

5.1.10. Запрещается производить посадку деревьев (кроме низкорослых кустарников) под трассами воздушных линий электропередач наружного освещения, между световыми приборами и проезжей частью. Ежегодно обеспечивать обрезку деревьев вблизи трасс воздушных электрических линий и под ними с соблюдением расстояний от проводов не менее 2-х метров.

5.1.11. Количество неработающих светильников в ночное время на объектах не должно превышать нормативных значений. Нормативом работы наружного освещения считается 90% работающих светильников.

5.1.12. Не допускается работа уличного, дворового освещения в светлое время суток без уважительных причин.

5.1.13. При неблагоприятных метеорологических условиях (низкая, плотная облачность, дождь, снегопад и т.д.) разрешается включать

установки наружного освещения не более чем на 15 мин. раньше утвержденного графика включения уличного освещения.

5.1.14. При проведении ремонтно - восстановительных работ допускается включение отдельных установок в дневное время, продолжительностью не более 30 минут.

5.1.15. В целях поддержания в надлежащем состоянии сетей наружного освещения их капитальный и текущий ремонт осуществляется в установленные нормативами сроки в соответствии с действующим законодательством.

5.1.16. Включение и отключение объектов уличного и дворового освещения производится в соответствии с графиком, утвержденным Администрацией городского округа.

5.1.17. Восстановление разрушенных опор должно выполняться их владельцами в течение месяца. Поврежденные цоколи опор, кронштейны, траверсы и дверцы заменяются в течение 10 дней со дня разрушения (повреждения).

5.1.18. Срок восстановления неработающих светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправности. Все неисправности, угрожающие жизни и здоровью людей, должны устраняться немедленно.

5.1.19. Работы по содержанию сетей наружного освещения проводятся согласно утвержденной классификации работ с составлением планово - предупредительного ремонта на месяц.

5.1.20. В случаях повреждения уличного дорожного освещения виновное лицо в полном объеме возмещает причиненный ущерб.

5.1.21. При строительстве новых и реконструкции старых объектов технические условия на проектирование наружного освещения территории застройки в границах благоустройства выдаются специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМЫ И ИНОЙ ИНФОРМАЦИИ

6.1. Общие положения

6.1.1. Требования настоящего раздела регулируют правоотношения, связанные с содержанием объектов для размещения рекламы и информации, расположенных на территории городского округа Октябрьск.

6.1.2. Размещение рекламы и информации осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства, основных требований к средствам наружной рекламы и информации на территории городского округа Октябрьск и настоящих Правил.

6.2. Требования к содержанию объектов для размещения рекламы и информации

6.2.1. Объекты для размещения рекламы и информации при установке должны находиться в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии и быть безопасны для жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества.

6.2.2. Объекты для размещения рекламы и информации, установленные с нарушением требований п. 6.2.1 настоящих Правил, должны быть приведены в надлежащие состояние в срок не более 3 (трех) дней со дня их установки.

6.2.3. Элементы объектов для размещения рекламы и информации, выполненные из черного металла или дерева, должны быть окрашены, элементы, выполненные из камня или бетона, - побелены или окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

6.2.4. На территории городского округа Октябрьск не допускается:

1) производить смену изображений (плакатов) на объектах для размещения наружной рекламы и информации с заездом автотранспорта на газоны;

2) содержать объекты для размещения рекламы и информации в ненадлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии (поврежденный рекламный или информационный материал, неокрашенные, ржавые элементы рекламной конструкции, наличие на опорах и на рекламном поле рекламной конструкции несанкционированной рекламы и объявлений, наличие рекламных и иных материалов на прилегающей к рекламной конструкции территории, наличие технических повреждений рекламной конструкции, отклонение несущих элементов рекламной конструкции от вертикальной оси более чем на 5 градусов);

3) возводить объекты для размещения рекламы и информации с отклонением от проектной документации.

Раздел 7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

7.1. Общие положения

7.1.1. Порядок осуществления земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на территории городского округа (далее - Порядок) устанавливает единые условия оформления и выдачи разрешений на ведение работ, связанных с разрытием грунта, вскрытием

дорожных и других искусственных покрытий, определяет требования к обустройству и содержанию строительных площадок, осуществлению контроля за соблюдением сроков выполнения работ, а также восстановлением нарушенного состояния объектов благоустройства после завершения земляных работ.

7.1.2. Выполнение настоящего Порядка является обязательным для юридических и физических лиц, осуществляющих земляные работы, ведущих проектирование, строительство, ремонт и эксплуатацию подземных сооружений и коммуникаций на территории городского округа.

7.1.3. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных и других искусственных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ, выданного Администрацией городского округа Октябрьск в лице МКУ «Управления по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС».

7.1.4. Подготовку технической документации для выдачи разрешений на осуществление земляных работ осуществляет специализированная организация, осуществляющая оформление документации на проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на территориях общего пользования городского округа.

МКУ «Управления по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС» ведет реестр выданных разрешений, принимает восстановленное благоустройство после завершения работ, осуществляет мониторинг мест осуществления земляных работ и контроль за состоянием восстановленного благоустройства на вскрытиях в течение двух лет.

7.1.5. Запрещается осуществление работ по ремонту и монтажу подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и других работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных и других искусственных покрытий, без соответствующего разрешения.

7.1.6. Осуществление работ по ремонту и монтажу подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций должно осуществляться с соблюдением действующих СНиПов, ГОСТов, правил технической эксплуатации, охраны труда, безопасности и других нормативных документов, а также настоящих Правил.

В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года необходимо сообщить в МКУ «Управления по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС».

7.2. Порядок предоставления разрешений на осуществление земляных работ

7.2.1. Осуществление земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций и работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных или других искусственных покрытий, осуществляется открытым или закрытым способом. Выбор способа определяется проектом осуществления работ с учетом местных условий и экономической целесообразности.

7.2.2. Разрешение на осуществление земляных работ на территории городского округа выдается юридическим и физическим лицам, являющимся заказчиками производства работ либо владельцами коммуникаций, только при наличии надлежащим образом оформленной документации на осуществление земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на территориях общего пользования городского округа.

7.2.3. При выдаче разрешений на осуществление земляных работ юридическим и физическим лицам учитываются сроки и качество выполнения работ по ранее выданным разрешениям. В случае невыполнения условий, поставленных в ранее выданных разрешениях, несоблюдения графиков осуществления работ или при нарушении требований настоящего Порядка, оформление разрешений на новые объекты этим организациям и предприятиям приостанавливается.

Последующее разрешение на осуществление земляных работ выдается только после устранения выявленных нарушений и письменного обращения руководителя предприятия (организации) с изложением причин нарушений и указанием принятых мер по их устранению.

7.2.4. Для оформления разрешения на осуществление работ юридические и физические лица обязаны предоставить следующие документы:

1) заявку, согласованную отраслевым (функциональным) органом Администрации городского округа, имеющим полномочия на решение вопросов благоустройства, соответствующим территориальным органом Администрации городского округа, специализированными организациями, обслуживающими дорожное покрытие, тротуары, газоны, организациями - владельцами сетей (при угрозе разрушения их коммуникаций или при создании препятствий функционированию городской инфраструктуры).

При новом строительстве коммуникаций заявка дополнительно согласовывается с отделом архитектуры городского округа Октябрьск;

2) проект проведения строительства, ремонта, реконструкции коммуникаций, согласованный с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, и проект осуществления работ;

3) масштабированную схему (ситуационный план) места осуществления работ (в электронном виде);

4) временную схему организации дорожного движения, при осуществлении земляных работ на проезжих частях дорог, согласованную с ОГИБДД МУ МВД России «Сызранское» (при необходимости);

5) акт, определяющий порядок и объемы восстановления объектов благоустройства после выполнения работ, связанных с нарушением или изменением состояния объектов благоустройства, составленный специализированной организацией, производящей оформление документации на осуществление земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на территориях общего пользования городского округа совместно с территориальным органом Администрации городского округа, заказчиком на осуществление земляных работ, на основании проекта осуществления работ. Данный акт будет являться приложением к выданному разрешению;

б) календарный график осуществления работ и полного восстановления нарушенного дорожного покрытия, зеленых насаждений и других объектов благоустройства, утвержденный заказчиком на осуществление земляных работ и подрядчиком, осуществляющим земляные работы.

В графике указывается продолжительность рабочего дня, численность бригад, перечень и количество техники и механизмов;

7) приказ о назначении должностного лица, ответственного за осуществление работ и соблюдение техники безопасности.

7.2.5. При выдаче разрешения сроки осуществления земляных работ, указанные в заявке, могут корректироваться с учетом существующих норм продолжительности строительства и местных условий.

7.2.6. Разрешение действительно только на указанные в нем вид, объем, срок и место осуществления работ. Работы могут проводиться только организациями, указанными в разрешении.

7.2.7. В случае замены ответственного производителя работ или передачи объекта другой строительной организации, заказчик на осуществление земляных работ, которому было выдано разрешение, обязан немедленно переоформить его на другое юридическое или физическое лицо, фактически выполняющее работы.

7.2.8. Срок действия разрешения зависит от степени трудоемкости и характера работ и не может превышать 30 календарных дней. При невыполнении работ в установленный срок разрешение может быть продлено.

7.2.9. Продление разрешения осуществляется при предоставлении юридическим или физическим лицом заявки на продление, уточненного графика осуществления работ и схемы участка работ с указанием выполненных и незавершенных объемов работ в специализированную организацию, оформляющую документацию на осуществление земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на территориях общего пользования городского округа, и выдается МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС».

7.2.10. При оформлении разрешения на осуществление земляных работ на трассах протяженностью более 100 метров разрешения выдаются поэтапно, на отдельные участки - с установлением сроков производства

работ на каждом участке.

7.2.11. При проведении капитального ремонта внутриквартальных коммуникаций протяженностью до 30 метров разрешение на осуществление работ выдается без проектной документации. К заявке прилагается ситуационный план места осуществления работ или временная схема организации дорожного движения.

7.3. Порядок осуществления земляных работ

7.3.1. Осуществление земляных работ разрешается на основании проекта при наличии соответствующего разрешения.

В случае изменения проекта работ заказчик на осуществление земляных работ обязан уведомить об этом Администрацию городского округа Октябрьск для внесения соответствующих изменений в разрешение.

При обнаружении в процессе осуществления земляных работ несоответствия расположения действующих подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций инженерных сетей и сооружений рабочим чертежам работы приостанавливаются до внесения изменений в проект работ.

7.3.2. При осуществлении работ в зоне существующей застройки на проезжих частях дорог, тротуарах, остановках общественного транспорта должны обеспечиваться: безопасность движения пешеходов и транспорта, подъезды и подходы ко всем предприятиям, учреждениям и организациям, надлежащее состояние прилегающей территории в соответствии с существующими санитарными нормами и правилами. Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных условий в соответствии с действующим законодательством несет должностное лицо, указанное в разрешении на осуществление земляных работ.

7.3.3. Во время выполнения работ ответственное должностное лицо или лицо, его заменяющее, обязано обеспечить нахождение на месте осуществления земляных работ разрешения, проекта производства работ, а также предписаний владельцев подземных сооружений и коммуникаций.

7.3.4. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций ответственное должностное лицо обязано до начала работ вызвать на место представителей организаций, эксплуатирующих в данном месте подземные и наземные инженерные сети и коммуникации и согласовавших проект, для определения совместно с ними точного расположения указанных подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность.

7.3.5. Осуществление земляных работ в непосредственной близости от существующих подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ,

на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика на осуществления земляных работ и организации, эксплуатирующей подземные и наземные инженерные сети и коммуникации, которые на месте определяют границы разработки грунта вручную.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

7.3.6. При производстве работ на проезжих частях дорог, требующих закрытия движения или ограничения проезда, устанавливаются дорожные знаки согласно схеме организации дорожного движения, утвержденной ОГИБДД МУ МВД «Сызранское». Дорожные знаки должны соответствовать ГОСТ Р 52290-2004 и ясно обозначать направление объезда. С наступлением сумерек место производства работ освещается. Использование знаков собственного изготовления произвольной формы, размеров и цветовой окраски, с искаженными символами запрещается.

7.3.7. На месте вскрытия устанавливаются типовые ограждения с указанием на них названия организации, контактного телефона производителя работ.

7.3.8. Места установки ограждений осуществления работ при строительстве, ремонте и переустройстве подземных сооружений и коммуникаций определяются в проекте производства работ.

Разобранное асфальтовое покрытие (скол), вынимаемый грунт, снесенные зеленые насаждения и строительный мусор должны вывозиться в течение рабочей смены. Вынимаемый грунт может складироваться в пределах ограждений строительной площадки, только если это предусмотрено проектом производства работ либо при наличии бункера - накопителя. Строительные материалы и механизмы должны находиться в пределах огражденного участка.

Ограждения мест осуществления работ могут быть сняты только после полного восстановления разрушенных объектов благоустройства.

7.3.9. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях работы на подземных сооружениях и коммуникациях ведутся с соблюдением следующих условий:

1) работы должны выполняться короткими участками в соответствии с проектом осуществления земляных работ; ведение работ на последующих участках разрешается только после завершения всех работ на предыдущих участках, включая восстановительные работы и уборку территории;

2) ширина траншеи должна быть минимальной в зависимости от внешних габаритов сооружения и соответствовать параметрам, предусмотренным проектом и разрешением на вскрытие.

7.3.10. В местах пересечения с существующими подземными инженерными сетями и коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

Должностное лицо, ответственное за осуществление земляных работ, обязано своевременно извещать соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

7.3.11. При осуществлении земляных работ запрещается:

1) осуществление земляных работ в случае обнаружения подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, не указанных в проекте, без согласования с организацией, эксплуатирующей подземные и наземные инженерные сети и коммуникации, даже если эти объекты не мешают осуществлению работ;

2) загрязнение прилегающих участков улиц, засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, водопропускных труб, кюветов, газонов, а также складирование материалов и конструкций на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;

3) производство откачки воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары. Вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию, дождевые стоки при их наличии на данном участке и при условии согласования сброса со специализированной организацией, осуществляющей содержание, эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт сетей водопроводно - канализационного хозяйства городского округа. При отсутствии ливневой канализации, дождевых стоков и в зимнее время откачка воды должна производиться в специализированные машины;

4) повреждать существующие здания, строения, сооружения, малые архитектурные формы, объекты размещения рекламы и иной информации, объекты монументального искусства, зеленые насаждения, осуществлять подготовку раствора и бетона непосредственно на проезжей части дорог.

7.3.12. Пропуск ливневых и талых вод в местах осуществления земляных работ на подземных сооружениях и коммуникациях и прилегающих к ним территориях обязаны обеспечить организации, производящие работу.

Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

7.3.13. Лица, ответственные за осуществление земляных работ, обязаны ежедневно производить осмотр состояния ограждения строительной площадки, рабочего освещения и сигнальных фонарей (в вечернее время), креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвесок действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов, а также следить за выполнением работ по вывозу грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий и уборке мусора.

7.3.14. После осуществления земляных работ по прокладке коммуникаций смотровые колодцы и дождеприемники на улицах и

проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

7.3.15. После осуществления работ по прокладке подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций производится восстановление нарушенных объектов благоустройства.

7.3.16. Траншеи большой протяженности (более 100 метров), множественные места вскрытия сдаются под восстановление дорожного покрытия поэтапно, независимо от окончания работ на объекте в целом.

После передачи траншеи (котлована) для благоустройства ответственность за состояние мест вскрытия и его ограждения остается за заказчиком.

7.3.17. Траншеи и котлованы на проезжих частях и тротуарах, имеющих усовершенствованное дорожное покрытие, засыпаются песком слоями толщиной не более 0,2 метра с послойным уплотнением.

Не допускается засыпка траншей и котлованов на проезжих частях и тротуарах грунтом, строительным мусором, сколом асфальта.

Восстановление асфальтового покрытия проезжих частей дорог производится на полную ширину независимо от ширины траншеи. При этом должны быть выполнены следующие условия:

- уплотнение песка в траншее до коэффициента фильтрации 0,98;
- снятие верхнего слоя асфальтобетонного покрытия в границах восстановления;
- восстановление существующей конструкции дорожной одежды в границах траншеи;
- промежуточная приемка скрытых работ в соответствии с ВСН-19-89.

Восстановление покрытия тротуаров и дорожек производится в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

В случае прохождения траншеи вдоль тротуара покрытие восстанавливается на всю ширину тротуара.

Дорожный и тротуарный бортовой камень восстанавливается в тех случаях, когда он попадает в зону осуществления земляных работ.

При пересечении дорог и тротуаров восстановление покрытия производится в границах призмы обрушения по углу естественного откоса плюс 0,5 метра в каждую сторону.

7.3.18. Запрещается повреждение и уничтожение газонов, цветников, незаконная порубка, повреждение деревьев, кустарников за пределами территории, отведенной разрешительной документацией на осуществление земляных работ по прокладке и переустройству подземных сооружений и коммуникаций.

Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, возникшие по вине строительных и ремонтных организаций при осуществлении земляных работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на осуществление земляных работ, в сроки,

согласованные с МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС».

Непринятие организацией, осуществляющей земляные работы, мер по восстановлению дорожного покрытия, тротуарного бортового камня и иных объектов благоустройства после окончания работ влечет привлечение к административной ответственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3.19. В период с 1 ноября по 15 апреля восстановление нарушенных объектов благоустройства после произведенных вскрытий производится по временной схеме. Продолжительность этого периода может быть изменена в зависимости от погодных условий в соответствии со СНиП 3.06-85.

Траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются одним слоем мелкозернистого асфальтобетона (толщина слоя не менее 5 см) или литым асфальтом.

Траншеи и котлованы на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняется вертикальная планировка, производится вывоз лишнего грунта, строительных конструкций и строительного мусора.

При выполнении этих условий разрешение на осуществление земляных работ считается временно закрытым.

7.3.20. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно - восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно - восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на осуществление земляных работ.

7.3.21. При обнаружении провалов (просадок) на автомобильных дорогах специализированная организация, осуществляющая содержание и уборку дорог, в целях обеспечения безопасности незамедлительно выставляет ограждение, дорожные знаки, сообщает об обнаружении провала (просадки) в диспетчерские службы Администрации городского округа Октябрьск.

Если при осуществлении земляных работ будет установлено, что причиной образования провала (просадки) является авария на подземных инженерных сетях и установлен владелец указанных сетей (организация, эксплуатирующая сети), затраты на осуществление земляных работ возмещаются за счет средств владельца подземных инженерных сетей (организации, эксплуатирующей сети) в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3.22. Работы по ликвидации провалов (просадок), образовавшихся вследствие аварий на подземных инженерных сетях, владелец которых или организация, эксплуатирующая сети, известны, либо над бесхозной дождевой канализацией, производятся специализированной организацией.

7.3.23. Владельцы подземных инженерных сетей (организации, эксплуатирующие сети) несут ответственность за их техническое состояние, а также за техническое состояние дорожных и тротуарных

покрытий, объектов благоустройства в охранных зонах своих подземных инженерных сетей в течение всего периода их эксплуатации. При обнаружении дефектов конструкции дорожного или тротуарного покрытия объектов благоустройства, связанных с эксплуатацией подземных инженерных сетей, владельцы подземных инженерных сетей (организации, эксплуатирующие сети) обязаны принять меры к их устранению.

7.4. Порядок оформления разрешений на осуществление работ при ликвидации аварий на подземных и наземных инженерных сетях и коммуникациях

7.4.1. В случае аварии на подземных коммуникациях непосредственно исполнитель работ (заказчик на осуществление земляных работ или подрядчик, осуществляющий земляные работы) обязан телефонограммой сообщить в МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС» о начале работ и в течение 3-х дней оформить разрешение.

В случае осуществления земляных работ на проезжих частях дорог производителями работ обязательно выставляются дорожные знаки в соответствии с типовой схемой временной организации дорожного движения, заблаговременно согласованной с ОГИБДД МУ МВД России «Сызранское» с одновременной подготовкой полной схемы, учитывающей все особенности движения транспорта на данном участке, а также обеспечения беспрепятственной деятельности предприятий и организаций в районе вскрытия.

7.4.2. Разрешение на аварийные работы на подземных коммуникациях городского округа оформляется Администрацией городского округа Октябрьск без проектной документации и соответствующих согласований. К заявке прилагается ситуационный план места осуществления земляных работ или схема организации дорожного движения.

7.4.3. Работы по первичному восстановлению благоустройства, после устранения аварии на проезжей части дороги (проезда), выполняются в течении 24 часов после устранения аварии.

7.4.4. Восстановление асфальто – бетонного покрытия проезжей части дороги (проезда), в полном объеме, выполняется не позднее семи дней после осуществления земляных работ по первичному восстановлению благоустройства.

Раздел 8. ОХРАНА И СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ОКТЯБРЬСК

8.1. Общие требования к содержанию зеленых насаждений

8.1.1. Правовой статус и режим озелененных территорий, общие требования по охране зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности, требования по озеленению городских территорий устанавливаются муниципальными правовыми актами городского округа Октябрьск.

8.1.2. Содержание зеленых насаждений регламентируется настоящими Правилами.

8.1.3. Не допускается:

- произвольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов;
- стоянка транспортных средств на газонах и других участках с зелеными насаждениями;
- касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей улиц и номерных знаков домов.

Своевременную обрезку ветвей в охранных зонах кабельных и воздушных линий связи, воздушных линий электропередачи, газораспределительных и тепловых сетей и других надземных коммуникаций, проходящих по территории, занятой зелеными насаждениями, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, обеспечивают организации, в ведении которых находятся данные коммуникации, согласно агротехническим требованиям. Обрезка производится в осенне - зимний период. В период сокодвижения зеленых насаждений обрезка запрещена.

8.1.4. Стрижка газонов производится балансодержателем газонов или (по договору) подрядной организацией на высоту до 3 - 5 сантиметров периодически при достижении травяным покровом высоты 20 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

8.1.5. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится балансодержателем или подрядной организацией в утреннее время не позднее 8 - 9 часов или в вечернее время после 18 - 19 часов.

8.1.6. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

8.1.7. Зеленые насаждения - деревья, кустарники, расположенные на муниципальных землях, в соответствии с гражданским законодательством являются недвижимым имуществом и находятся в собственности города. Земли общего пользования, занятые зелеными насаждениями парков, садов, скверов, пешеходных аллей, газонов и цветников, находятся в собственности города. Парки, сады, скверы, бульвары, пешеходные аллеи, газоны и цветники находятся в ведении уполномоченного органа и других муниципальных учреждений (предприятий). Отдельные участки парков, садов, скверов, бульваров, пешеходных аллей могут быть переданы во временное пользование или аренду без права выкупа, субаренды с целью размещения некапитальных (временных) объектов рекреационной, социальной и культурно - бытовой инфраструктуры. При передаче во

временное пользование, аренду озелененных территорий общего пользования должно обеспечиваться сохранение зеленых насаждений. К пользователю, арендатору переходят права и обязанности по охране и содержанию зеленых насаждений, оформляемые договором на содержание зеленых насаждений.

8.1.8. Запрещается в парках, скверах, бульварах, на территории зеленых насаждений без согласования в установленном Администрацией городского округа Октябрьск порядке устанавливать киоски, тенты, рекламные щиты, тележки и т.д. (кроме объектов культурно - развлекательного сервиса).

8.1.9. Озелененные территории ограниченного пользования могут находиться в муниципальной, государственной и частной собственности в зависимости от субъектов прав на землю. Озелененные территории ограниченного пользования находятся в ведении собственников (пользователей) жилищного фонда, иных собственников и пользователей. Озелененные территории ограниченного пользования (внутри жилой застройки), расположенные на территориях, используемых гражданами и юридическими лицами для размещения объектов жилой и общественной застройки, находятся в обороте и могут предоставляться в аренду и пользование с правом выкупа, субаренды, залога в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

8.1.10. Особо охраняемые природные территории (далее по тексту - ООПТ) местного значения являются собственностью городского округа. Земельные участки в границах ООПТ местного значения и их охранных зон у собственников, пользователей и арендаторов не изымаются. В соответствии с действующим законодательством ограничиваются права собственников, землевладельцев и землепользователей по хозяйственному использованию земельных участков в границах ООПТ местного значения. Земли, занятые ООПТ местного значения, изымаются из оборота. Отдельные участки особо охраняемых природных территорий по согласованию с государственными уполномоченными органами по охране окружающей природной среды могут быть переданы в аренду без права выкупа, субаренду, залог с целью организации рекреационного обслуживания посетителей, если предлагаемые услуги не противоречат целям создания ООПТ и не причиняют ущерб охраняемым природным комплексам и объектам.

8.1.11. Зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, переданных в собственность граждан и юридических лиц, принадлежат им на праве собственности. Владение, пользование и распоряжение указанными зелеными насаждениями осуществляются собственником с обязательным учетом требований по защите зеленых насаждений. Зеленые насаждения, которые появились в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке после передачи его в собственность гражданину или юридическому лицу (садово - огородные и дачные участки, индивидуальная жилая застройка), являются его

собственностью, которой он владеет, пользуется и распоряжается по своему усмотрению.

8.2. Учет, охрана и содержание зеленых насаждений

8.2.1. Уполномоченные структурные подразделения Администрации городского округа Октябрьск на подведомственной территории определяют формирование новых объектов озеленения, а также реконструкцию существующего озеленения на основании разработанных программ или планов.

8.2.3. Все объекты (участки) зеленых насаждений подлежат паспортизации. Паспорта зеленых насаждений оформляются уполномоченным органом. В паспорте объекта (участка) зеленых насаждений указываются: установочные сведения о зеленых насаждениях (название, местоположение, площадь, пользователь), краткое описание зеленых насаждений (породный состав, таксационные характеристики), характеристика экологического состояния зеленых насаждений, характеристика окружающей среды, обязательные меры по охране и содержанию зеленых насаждений, прилагается схема участка с подеревной съемкой. Копии паспортов хранятся собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий, принявших на себя обязательства по охране и содержанию зеленых насаждений, и уполномоченным органом.

8.2.4 Охрана и содержание:

- садов, скверов, бульваров, пешеходных аллей возлагается на уполномоченный орган, другие муниципальные учреждения, а также на пользователей и арендаторов озелененных территорий;

- парков культуры и отдыха, детских парков, специализированных парков - на администрации этих учреждений;

- участков озелененных территорий общего пользования: скверов, улиц, бульваров и пешеходных аллей, составляющих неотъемлемую часть фасадных (входных) групп объектов торговли, обслуживания, банков, офисов, предприятий, частных домов и т.п., возлагается на собственников и арендаторов данных помещений;

- зеленых насаждений на территориях предприятий, учреждений, организаций, а также на участках, закрепленных за ними, осуществляется непосредственно этими предприятиями, учреждениями, организациями;

- санитарно - защитных зон осуществляется землевладельцами, землепользователями и арендаторами земельных участков в границах санитарно - защитных зон;

- внутриквартальных зеленых насаждений, насаждений на придомовых территориях в границах землепользования возлагается на собственников (пользователей жилищно - эксплуатационных предприятий) жилищного фонда.

8.2.5. Физические и юридические лица, собственники, пользователи

и арендаторы озелененных территорий, принявшие обязательства по охране и содержанию зеленых насаждений, обязаны:

- заключить договор на содержание зеленых насаждений в установленном порядке;

- оформить и хранить паспорт зеленых насаждений;

- обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

- регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер, в том числе полив газонов, деревьев и кустарников, борьбу с сорняками, вредителями и болезнями, скашивание газонов в соответствии с инструктивно - методическими указаниями специалистов экологической службы;

- проводить озеленение и текущий ремонт зеленых насаждений на закрепленной территории по утвержденным дендрологическим проектам, разработанным в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими нормами, за свой счет;

- снос (пересадку) зеленых насаждений оформлять в определенном порядке;

- проводить омолаживающую обрезку деревьев только по письменному разрешению уполномоченного органа, а формовочную и санитарную обрезку древесно - кустарниковой растительности - по согласованию с уполномоченным органом;

- не допускать загрязнения территорий, занятых зелеными насаждениями, бытовыми и промышленными отходами, сточными водами;

- не допускать складирования на газонах и под зелеными насаждениями грязи, снега, а также скола льда с очищаемой площадки;

- проводить санитарную уборку территории, удаление поломанных деревьев и кустарников;

- ежегодно направлять в уполномоченный орган информацию об изменении (снос, реконструкция, пересадка, посадка) в инвентаризационных материалах зеленых насаждений по установленной форме.

8.2.6. Работы по уходу за зелеными насаждениями, связанные с проведением агротехнических мероприятий, текущий и капитальный ремонт зеленых насаждений, озеленение - проводятся специализированными организациями.

8.3. Снос зеленых насаждений

8.3.1. Снос зеленых насаждений может быть разрешен в случаях:

- обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией;

- обслуживания объектов инженерного благоустройства, надземных коммуникаций;

- ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерного благоустройства;
- восстановления по заключениям уполномоченного федерального органа уровня освещенности, соответствующей нормативам для жилых и нежилых помещений;
- необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений. Снос зеленых насаждений, совершенный без предварительного оформления разрешительных документов, является незаконным.

8.3.2. Снос зеленых насаждений допускается только по разрешениям установленной формы на бланках, выдаваемых специалистами уполномоченного структурного подразделения Администрации городского округа Октябрьск. Снос, пересадка, реконструкция древесно - кустарниковой растительности, которая появилась в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке (садово - огородные и дачные участки, индивидуальная жилая застройка) после передачи его в собственность гражданину или юридическому лицу, осуществляется им по своему усмотрению без оформления разрешения.

8.3.3. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки, осуществляется собственником земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

8.3.4. Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, а также расположенных на особо охраняемых природных территориях местного значения, запрещен. В чрезвычайных ситуациях, когда снос особо охраняемых насаждений неизбежен, экспертиза целесообразности сноса и оценка экологического ущерба проводится комиссией, создаваемой Главой городского округа.

8.3.5. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений. В аварийных ситуациях на объектах инженерного благоустройства и т.п., требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений. По факту каждого случая аварийного сноса составляется акт, направляемый в уполномоченное структурное подразделение Администрации городского округа Октябрьск, для решения о признании факта сноса вынужденным или незаконным. Разрешение на аварийный снос оформляется в срок не более 3 дней.

8.3.6. Разрешения на снос деревьев, растущих ближе 5 метров от зданий и сооружений, вызывающих повышенное затенение помещений, выдаются уполномоченным структурным подразделением Администрации

городского округа Октябрьск бесплатно на основании заключений органов санитарно - эпидемиологического надзора.

8.3.7. Учет и клеймение сухих, усыхающих и больных деревьев (кустарников) независимо от их местонахождения производятся силами и средствами экологической службы по заявлениям (обращениям) граждан и юридических лиц, пользователей, собственников и арендаторов озелененных территорий. Если при обследовании сухих деревьев и кустарников будет установлено, что гибель деревьев произошла не от старости и болезней, а по вине отдельных граждан или должностных лиц, то оценка этих деревьев производится по ставкам восстановительной стоимости на сырораствующие деревья, а виновные в их гибели привлекаются к административной ответственности.

8.3.8. Порядок оформления разрешений на снос зеленых насаждений определяется Главой городского округа.

8.4. Возмещение ущерба и восстановление зеленых насаждений после их сноса

8.4.1. Утрата (снос, уничтожение) либо повреждение многолетних зеленых насаждений, которые произошли в результате действий или бездействия должностных лиц, граждан и юридических лиц, подлежат полной компенсации в денежной или натуральной форме. Компенсационная стоимость включает в себя затраты на воспроизводство (посадку) насаждений, на долговременный уход за ними, а также возмещение экологического ущерба, определяемого в зависимости от ценности, местоположения и качественного состояния зеленых насаждений.

8.4.2. Компенсационное озеленение производится с учетом следующих требований:

- количество восстанавливаемых зеленых насаждений должно превышать количество снесенных в двойном размере без сокращения площади озелененной территории;

- видовой состав и конструкция восстанавливаемых зеленых насаждений по архитектурным, экологическим и эстетическим характеристикам подлежат улучшению;

- восстановление производится, как правило, в пределах территории, где был произведен снос, с высадкой деревьев с комом;

- уход за вновь посаженными зелеными насаждениями до состояния приживаемости и установку защитных заграждений возлагается на лиц, в чьих интересах был произведен снос или повреждение зеленых насаждений.

8.4.3. Компенсационное озеленение производится за счет средств граждан и юридических лиц, в интересах которых был произведен снос. Компенсационное озеленение по фактам незаконного сноса, уничтожения (при невозможности установления виновного лица), естественной гибели

зеленых насаждений производится за счет средств бюджета городского округа.

8.4.4. Расчет компенсационной стоимости производится при оформлении разрешения на снос зеленых насаждений в порядке, определенном Главой городского округа.

8.4.5. Компенсация зеленых насаждений осуществляется в денежной или натуральной форме. Компенсационная стоимость в денежной форме перечисляется гражданами и юридическими лицами, в интересах которых производится снос зеленых насаждений, в бюджет городского округа и направляется на озеленение. Компенсация в натуральном выражении может быть произведена гражданами или юридическим лицами по договору с предприятием озеленения по согласованию с уполномоченным органом.

8.4.6. Компенсационная стоимость не взыскивается в следующих случаях:

- санитарных рубок и реконструкции, проводимых по письменному разрешению уполномоченного органа;
- восстановления по заключению органов государственного санитарно - эпидемиологического надзора норм инсоляции жилых помещений;
- сноса зеленых насаждений, высаженных с нарушением действующих норм;
- стихийных бедствий;
- при удалении аварийных деревьев и кустарников.

8.4.7. Компенсационное озеленение осуществляется:

- при восстановлении не более 20 единиц древесно - кустарниковой растительности в соответствии со схемой, согласованной с уполномоченным органом;
- при восстановлении более 20 единиц древесно - кустарниковой растительности в соответствии с утвержденным дендрологическим проектом.

8.4.8. Организации, учреждения, предприятия при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений обязаны:

- указывать на плане земельного участка имеющиеся древесно - кустарниковые насаждения, при их отсутствии делать оговорку на плане;
- прокладку инженерных сетей и других сооружений производить на расстоянии не менее 2 м. от ствола дерева до края траншеи, не менее 1,5 м. от кустарника. В случае невозможности прокладки сетей снабжения связи допускается пересадка зеленых насаждений с последующим восстановлением нарушенного благоустройства;
- в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см в тех случаях, когда засыпка и обнажение корневой системы неизбежны, и необходимо предусматривать подпорные стенки, различного рода

ограждения, откосы и т.д. для сохранения нормальных условий роста деревьев;

- закладывать в сметы:

а) восстановительную стоимость зеленых насаждений;

б) расходы по выносу деревьев и кустарников, подлежащих пересадке с территории и трасс подземных коммуникаций;

в) посадку крупномерных деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников после окончания строительства;

г) при разработке проекта озеленения следует учитывать минимальные расстояния удаления зеленых насаждений от зданий и сооружений согласно действующим строительным нормам и правилам на проектирование и строительство, приведенным в нижеследующей таблице:

Элементы сооружений	Расстояние до ствола	
	Деревья	Кустарники
От края проезжей части улицы	2,0	1,0
От цоколей зданий, наружных стен	5,0	1,5
От подпорных стенок	3,0	1,0
От бровок тротуаров, садовых дорожек	0,7	0,5
От мачт осветительной сети, колонн, эстакад	4,0	-
От подошв откосов и террас	1,0	0,5
От газопровода и канализации	1,5	-
Теплотрассы (от стенки канала)	2,0	1,0
Водопровода и дренажа	2,0	-
Электрокабеля, кабеля связи	2,0	0,7

8.4.9. При проведении строительных работ зеленые насаждения, подлежащие сносу, восстанавливаются за счет средств застройщика. Озеленение, проводимое застройщиками в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, не может быть зачтено как проведение работ по компенсационному озеленению.

8.4.10. При производстве строительных работ застройщики и строительные организации в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 года № 153, обязаны:

- все строительные работы выполнять строго в соответствии с согласованным проектом;

- ограждать деревья, находящиеся на территории стройки, сплошными инвентарными щитами высотой 2 м из досок толщиной 25 мм. Щиты располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола дерева и укреплять к кольям толщиной 6 - 8 см, которые забиваются в землю на глубину не менее 0,5 м. Для сохранения треугольника устраивать настил радиусом 1,5 м из досок толщиной 50 мм;

- при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой металлической решетки или замощением. Причем при замощении приствольного круга остается свободная от замощения лунка вокруг ствола дерева диаметром 1 м; для кустарников 0,5 м;

- перед началом строительства строительные организации обязаны снимать и складировать плодородный слой земли для последующего использования его в зеленом строительстве, излишний объем растительного грунта передавать специализированной организации для использования его в озеленении городского округа по акту;

- при производстве работ подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников работы производить ниже расположения основных скелетных корней не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы;

- прокладку подъездных путей к строящимся объектам производить вне зеленых насаждений и не нарушать установленных ограждений деревьев.

8.4.11. Запрещается складирование строительных материалов, стоянка механизмов и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючесмазочных материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников с обеспечением защиты от попадания горючесмазочных материалов к растениям через почву.

8.4.12. Организации, учреждения, предприятия, производящие строительные и другие работы в местах нахождения зеленых насаждений, обязаны:

- согласовывать производство работ в уполномоченном структурном подразделении Администрации городского округа Октябрьск;

- регистрировать адреса работ до их начала в уполномоченном структурном подразделении Администрации городского округа Октябрьск, не позднее, чем за два дня до окончания восстановительных работ письменно уведомить об этом уполномоченные органы.

8.4.13. В целях сохранения и развития зеленого фонда ведется учет зеленых насаждений на основе ведения городского кадастра, содержащего сведения о положении и границах, составе, типологических, морфологических, экологических и других характеристиках зеленых насаждений. Ведение городского кадастра зеленого фонда осуществляется уполномоченным органом по единым формам и методикам.

8.4.14. Установление статуса, границ озелененных территорий производится в ходе инвентаризации земель.

8.4.15. Граждане и юридические лица, собственники, пользователи и арендаторы озелененных территорий ежегодно представляют информацию о состоянии и движении зеленого фонда в уполномоченное структурное подразделение Администрации городского округа Октябрьск.

8.5. Инвентаризация зеленых насаждений и мониторинг состояния зеленых насаждений

8.5.1. Инвентаризация зеленых насаждений проводится в целях:

- установления границ озелененной природной территории и их документального закрепления;
- получения достоверных данных по количеству зеленых насаждений в городе, их состоянию для ведения городского хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующей категории земель, охранному статусу и режиму содержания;
- установления видового состава деревьев и кустарников с определением количества, категории и типа насаждений, возраста растений, диаметра (для деревьев), состояния, а также площадей газонных покрытий и цветников;
- своевременной регистрации происшедших изменений;
- определения землепользователей территорий и установления ответственных организаций, юридических и физических лиц за их сохранность и состояние;
- установления наличия и принадлежности стационарных инженерно-архитектурных сооружений и оборудования озелененных природных территорий (фонтаны, памятники, скульптуры и т.п.);
- регламентирования работ по содержанию зеленых насаждений, их капитальному ремонту и реконструкции;
- организации рационального использования территорий города;
- для обеспечения учета объектов озеленения и зеленых насаждений в целом по городу при ведении Реестра муниципальной казны городского округа Октябрьск и мониторингу зеленых насаждений.

8.5.2. Инвентаризации подлежат все зеленые насаждения независимо от организационно - правовой формы собственности и ведомственной принадлежности, находящиеся в пределах городской черты, имеющие установленные границы и предоставленные в пользование (владение, распоряжение) ответственным землепользователям (учреждениям, организациям, предприятиям либо физическим лицам).

8.5.3. В целях удобства проведения инвентаризации зеленых насаждений территория разделяется на условные учетные участки (ландшафтные участки), ограниченные дорожками или другими постоянными контурами внутренней ситуации.

8.5.4. Инвентаризация зеленых насаждений и оформление паспорта территории проводятся в соответствии с Правилами и инструкциями проведения данного вида работ, утвержденными в установленном порядке, специализируемыми организациями.

8.5.5. Результаты инвентаризации существующего объекта благоустройства отображаются в "Техническом паспорте объекта зеленых насаждений", в котором устанавливается площадь, границы,

классификация объекта, определяется качественное и количественное состояние зеленых насаждений.

8.5.6. При регистрации сделок с земельными участками, переходе прав на земельные участки, в случае причинения вреда зеленым насаждениям противоправными действиями юридических или физических лиц, а также при оформлении землеотвода под строительство проводится внеплановая инвентаризация.

8.5.7. Обязанности проведения внеплановой инвентаризации и внесения изменений в зависимости от категории насаждений возлагаются:

- на ответственных землепользователей, к которым переходят права пользования, владения, распоряжения земельными участками;

- на владельца территории - при причинении вреда зеленым насаждениям в результате аварийных и иных чрезвычайных ситуаций либо противоправных действий.

8.5.8. В процессе обследования зеленых насаждений отмечаются нижеследующие данные в отношении:

- деревьев, расположенных на улицах (проездах), бульварах, в скверах, садах, парках - тип посадки (одиночная, рядовая, групповая), номера деревьев, количество, занимаемая площадь, их вид, возраст, диаметр, высота, состояние, характеристика состояния (в том числе выделяются деревья, подвергающиеся обрезке), рекомендации по уходу.

Примечание:

1. Деревом считается растение с диаметром ствола более 5 см, а малоценных пород (клен ясенелистный, ива козья, осина) более 10 см.

2. Площадь под посадкой дерева условно принимается в размере 0,5 м².

3. Сведения о деревьях и кустарниках, расположенных на проездах, записываются по четной и нечетной сторонам отдельно.

4. Сведения о площадях газонов и цветников записываются в последнюю очередь:

- кустарник - тип посадки (одиночная, групповая, рядовая (живая изгородь) и т.д.), номера кустарников, количество, занимаемая площадь, вид растений, возраст, высота, состояние, характеристика состояния, рекомендации по уходу, протяженность для рядовой посадки.

Примечание:

Площадь одиночного кустарника или кустарника в группе определяется по проекции кроны (либо принимается условно в размере 0,3 м²), площадь живой изгороди определяется путем умножения ширины траншеи на длину):

- газонов и цветников - учитываются по площади, площадь газонов на откосах и напочвенный покров выделяются отдельными строками;

- насаждений, созданных с применением лесоводственных методов (оцениваются с применением методов лесной таксации по согласованию с заказчиком инвентаризации) - площадь выдела (ландшафтного участка), видовой состав, ярусы, классы возраста, средняя высота, средний диаметр,

сомкнутость насаждений, количество деревьев на 1 га площади, состояние, указывается подрост, подлесок и напочвенный покров. При оценке таких насаждений дается описание каждого яруса.

Древесный состав в этом случае обозначается целыми единицами в пределах десяти; названия древесных видов - первыми буквами их родового названия (например, Б - береза, Ос - осина, Ол - ольха, Лп - липа, Кш - каштан и т.д.).

8.5.9. Состояние зеленых насаждений территории городского округа определяется по признакам, приведенным в таблице:

Качественное состояние деревьев	Категория состояния (жизнеспособности)	Основные признаки
Деревья		
хорошее	без признаков ослабления	листва или хвоя зеленые, нормальных размеров, крона густая нормальной формы и развития, прирост текущего года нормальный для данного вида, возраста, условий произрастания деревьев и сезонного периода, повреждения вредителями и поражение болезнями единичны или отсутствуют
удовлетворительное	ослабленные	листва или хвоя часто светлее обычного, крона слабоажурная, прирост ослаблен по сравнению с нормальным, в кроне менее 25% сухих ветвей. Возможны признаки местного повреждения ствола и корневых лап, ветвей, механические повреждения, единичные водяные побеги
удовлетворительное	сильно ослабленные	листва мельче или светлее обычной, хвоя светло - зеленая или сероватая матовая, крона изрежена, сухих ветвей от 25 до 50%, прирост уменьшен более чем

		наполовину по сравнению с нормальным. Часто имеются признаки повреждения болезнями и вредителями ствола, корневых лап, ветвей, хвои и листвы, в том числе попытки или местные поселения стволовых вредителей, у лиственных деревьев, часто водяные побеги на стволе и ветвях
неудовлетворительное	усыхающие	листва мельче, светлее или желтее обычной, хвоя серая желтоватая или желто - зеленая, часто преждевременно опадает или усыхает, крона сильно изрежена, в кроне более 50% сухих ветвей, прирост текущего года сильно уменьшен или отсутствует. На стволе и ветвях часто имеются признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине); у лиственных деревьев обильные водяные побеги, иногда усохшие или усыхающие
неудовлетворительное	сухостой текущего года	листва усохла, увяла или преждевременно опала, хвоя серая, желтая или бурая, крона усохла, но мелкие веточки и кора сохранились. На стволе, ветвях и корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями или их вылетные отверстия
неудовлетворительное	сухостой прошлых лет	листва и хвоя осыпалась или сохранилась лишь частично, мелкие веточки и часть

		ветвей опали, кора разрушена или опала на большей части ствола. На стволе и ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой - обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов
Кустарники		
хорошее	без признаков ослабления	кустарники здоровые (признаков заболеваний и повреждений вредителями нет); без механических повреждений, нормального развития, густо облиственные, окраска и величина листьев нормальные
удовлетворительное	ослабленные	кустарники с признаками замедленного роста, с наличием усыхающих ветвей (до 10 - 15%), изменением формы кроны, имеются повреждения вредителями
удовлетворительное	сильно ослабленные	кустарники с признаками замедленного роста, с наличием усыхающих ветвей (от 25 до 50%), крона изрежена, форма кроны изменена, прирост уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным
неудовлетворительное	усыхающие	кустарники переросшие, ослабленные (с мелкой листвой, нет приростов), с усыханием кроны более 50%, имеются признаки поражения болезнями и вредителями
неудовлетворительное	сухостой текущего года	листва усохла, увяла или преждевременно опала, крона усохла, но мелкие веточки и кора сохранились
неудовлетворительное	сухостой прошлых лет	Листва осыпалась, крона усохла, мелкие веточки и

		часть ветвей опали, кора разрушена или опала на большей части ветвей
Газоны		
хорошее		поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, нежелательной растительности и мха нет, площадь проективного покрытия 90 - 100%
удовлетворительное		поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный с примесью нежелательной растительности, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, площадь проективного покрытия не менее 75%
неудовлетворительное		травостой изреженный, неоднородный, много нежелательной растительности, нерегулярно стригущийся, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, имеется мох, много плешин и вытопанных мест, площадь проективного покрытия менее 75%
Цветники		
хорошее		поверхность тщательно спланирована, почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству; нежелательной растительности и отпада нет
удовлетворительное		поверхность грубо спланирована, с заметными неровностями, почва слабо удобрена, растения

		нормально развиты. Отпад незначительный, нежелательная растительность единична (до 10% площади)
неудовлетворительное		поверхность спланирована грубо, почва не удобрена, растения слабо развиты, отпад значительный, много нежелательной растительности (более 10% площади).

8.5.10. Владельцы территорий обязаны своевременно извещать орган исполнительной власти, на который возложены функции по ведению Реестра муниципальной казны городского округа Октябрьск о произошедших изменениях на существующих озелененных территориях, касающихся вырубок, посадок и пересадок зеленых насаждений.

Произошедшие на объектах изменения отражаются на плане и в паспорте.

8.5.11. По результатам инвентаризации зеленых насаждений, объекты зеленых насаждений включаются в Реестр муниципальной казны городского округа Октябрьск.

8.5.12. Мониторинг состояния зеленых насаждений осуществляется в целях оценки состояния зеленых насаждений и его динамики, в том числе негативной (причин нарушения их устойчивости, повреждения и поражения природными и антропогенными факторами неблагоприятного воздействия и др.), а также эффективности выполняемых природоохранных мероприятий по улучшению качества зеленых насаждений, прогноза состояния зеленых насаждений, информационного обеспечения хозяйственной деятельности в области создания, содержания, контроля и охраны зеленых насаждений.

8.5.13. Мониторинг состояния зеленых насаждений осуществляется путем обследований отдельных озелененных и природных территорий. Оценка данных мониторинга проводится по категориям озелененных и природных территорий, с учетом административно - территориального деления и градостроительного зонирования территории городского округа.

8.5.14. Система мониторинга зеленых насаждений строится на ежегодном контроле их состояния, что позволяет достоверно оценить динамику состояния насаждений, анализировать полученные результаты, строить прогнозы на будущее. Результаты обследований оформляются актом осмотра территории.

8.5.15. Результаты мониторинга состояния зеленых насаждений используются при формировании планов по озеленению, проектировании объектов озеленения и благоустройства, планировании работ по содержанию объектов озеленения и благоустройства, разработке

генерального плана городского округа в касающейся части. Информация по выявленным в рамках мониторинга состояния зеленых насаждений фактам нарушений природоохранного законодательства направляется в уполномоченные контролирующие органы.

Данные мониторинга о наличии сухостойных деревьев учитываются для планирования объемов работ по санитарной вырубке деревьев организациями, занимающимися содержанием зеленых насаждений.

По полученной информации о выявленных в рамках мониторинга состояния зеленых насаждений фактах нарушений природоохранного законодательства, включая случаи несоблюдения или нарушения технологии при проведении работ по озеленению и содержанию объектов города, уполномоченными органами проводятся проверки в соответствии с имеющимися полномочиями.

8.5.16. Обязательно соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях городского округа.

Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории, (шт.)

Типы объектов	Деревья	Кустарники
Озелененные территории общего пользования		
Парки общегородские	120 - 170	800 - 1000
Озелененные территории на участках застройки		
Участки жилой застройки	100 - 120	400 - 480
Участки детских садов и яслей	160 - 200	640-800
Участки школ	140-180	560-720
Спортивные комплексы	100-130	400-520
Больницы и лечебные учреждения	180-250	720-1000
Участки промышленных предприятий	150-180*	600-720
Озелененные территории специального назначения		
Улицы, набережные**	150-180	600-720
Санитарно-защитные зоны	В зависимости от процента озеленения зоны***	
*- в зависимости от профиля предприятия **- на 1 км. при условии допустимости насаждений *** - в соответствии с п. 2.28 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031.		

8.5.17. Обеспеченность озелененными территориями участков общественной, жилой, производственной застройки должна соответствовать:

Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения, %
---	--------------------------

Участки детских садов - яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки больниц	50 - 65
Участки культурно - просветительных учреждений	20 - 30
Участки техникумов	Не менее 40
Участки профтехучилищ	Не менее 40
Участки жилой застройки	40 - 60
Участки производственной застройки	10 - 15 <*>
<*> В зависимости от отраслевой направленности производства.	

Раздел 9. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОТ НЕБЛАГОПРИЯТНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ БРОДЯЧИХ ЖИВОТНЫХ

9.1. Общие положения

9.1.1. Мерами по обеспечению безопасности населения городского округа Октябрьск от неблагоприятного воздействия бродячих животных являются: отлов, стерилизация, умерщвление безнадзорных собак и кошек, сбор и уничтожение трупов бродячих животных.

9.1.2. Меры по обеспечению безопасности населения городского округа Октябрьск от неблагоприятного воздействия бродячих животных осуществляются специализированной организацией за счет средств бюджета городского округа Октябрьск в соответствии с условиями муниципального контракта.

Раздел 10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

10.1. Общие положения

10.1.1. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляют Администрация городского округа Октябрьск, отраслевые (функциональные) органы Администрации городского округа Октябрьск.

10.1.2. Контроль за надлежащим исполнением условий Соглашений осуществляют органы Администрации городского округа Октябрьск в соответствии с их компетенцией.

10.1.3. За нарушение настоящих Правил граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

