ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ

К ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**«**О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Октябрьск от 28.09.2016 № 876 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц в целях передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

Проект постановления Администрации городского округа Октябрьск **«**О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Октябрьск от 28.09.2016 № 876 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц в целях передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (далее - проект НПА) разрабатывается в соответствии с полномочиями Администрации городского округа Октябрьск, установленными Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка предоставлении сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в Акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

 Цель предлагаемого правового регулирования - внесение изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц в целях передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее Перечень), в виде замены земельного участка, расположенного по адресу: Самарская обл., г.Октябрьск, ул.Пионерская,1 площадью 2524 кв.м. кадастровый номер 63:05:0106011:537 на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская обл., г.Октябрьск, ул.Аипова площадью 522 кв.м. кадастровый номер 63:05:0104006:492, т.к. на земельном участке, расположенном по ул.Пионерская,1 находится объект недвижимости – здание площадью 258,0 кв.м., которое включено в Перечень. Вопрос предоставления в аренду земельного участка под объектом правообладателю этого объекта урегулирован ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

Цель предлагаемого правового регулирования - внесение изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц в целях передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее Перечень), в связи с отсутствием заинтересованных лиц из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде замены:

нежилые здания:

- расположенное по адресу: Самарская область, г.Октябрьск, ул. Мичурина, 24, площадью 1099,4 кв.м., кадастровый номер 63:05:0000000:0:272;

- расположенное по адресу: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мичурина, площадью 100,8 кв.м., кадастровый номер 63:05:0105012:6075;

- расположенное по адресу: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Волго-Донская, 9, площадью 337,8 кв.м., кадастровый номер 63:05:0105021:246;

 на нежилые помещения:

- расположенное по адресу: Самарская область, г. Октябрьск, ул. 3-го Октября, 105, площадью 8,8 кв.м., кадастровый номер 63:05:0106011:364;

- расположенное по адресу: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Ленина, 45 , площадью 8,0 кв.м., кадастровый номер 63:05:0101017:382;

- расположенное по адресу: Самарская область, г.Октябрьск, Ленина, 42, площадью 5,5 кв.м., кадастровый номер 63:05:0103040:445.

Сроки достижения цели правового регулирования не определены, так как процесс внесения дополнений в перечень муниципального имущества является непрерывным.

Негативные последствия от введения правового регулирования отсутствует.

Действие проекта нормативного акта распространяется на с*убъектов малого и среднего предпринимательства.*

Ответственным за реализацию проекта является Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск Самарской области.

Руководитель КИО Г.В. Грибкова