ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

городского округа Октябрьск Самарской области

от 16.12.2019 № 1355

Программа

профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства для объектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами в отношении муниципального жилищного фонда на территории городского округа Октябрьск Самарской области и подлежащих муниципальному жилищному контролю

на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов

 Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства для объектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами в отношении муниципального жилищного фонда на территории городского округа Октябрьск Самарской области и подлежащих муниципальному жилищному контролю на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов (далее – Программа профилактики) |
| Правовые основания разработки программы | - Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;- Закон Самарской области от 09.11.2012 № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля»;- Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами» |
| Разработчик программы | Муниципальный жилищный контроль Администрации городского округа Октябрьск Самарской области |
| Цели программы | - предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – субъектами профилактики) обязательных требований в области жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;- сокращение количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований в области жилищного законодательства на территории городского округа Октябрьск Самарской области;- предотвращение причинения вреда жизни, здоровью граждан на территории городского округа Октябрьск Самарской области;- разъяснение субъектам профилактики обязательных требований;- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях в области жилищного законодательства |
| Задачи программы |  - выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований в области жилищного законодательства; - повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в области жилищного законодательства;- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2020 год и плановый период 2021-2022 годов  |
| Источники финансирования  | реализация Программы профилактики не требует финансирования |
| Ожидаемые конечные результаты  | - минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований законодательства в области жилищного законодательства;- снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты |
| Структура программы | подпрограммы отсутствуют |

**I. Аналитическая часть Программы профилактики**

1. **Вид осуществляемого муниципального контроля**

Настоящая Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования), оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального жилищного контроля Администрации городского округа Октябрьск Самарской области для объектов, на которых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляется деятельность по управлению многоквартирными домами в отношении муниципального жилищного фонда на территории городского округа Октябрьск Самарской области и подлежащих муниципальному жилищному контролю.

За исключением объектов, подлежащих государственному жилищному надзору.

**2. Обзор муниципального жилищного контроля**

2.1. Подконтрольные субъекты.

Подконтрольные субъекты – это юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами в отношении муниципального жилищного фонда на объектах, подлежащих муниципальному жилищному контролю на территории городского округа Октябрьск Самарской области.

2.2. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и иными нормативными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними подзаконными нормативными правовыми актами.

2.3. Количество подконтрольных субъектов

На основании данных федерального государственного статистического наблюдения по форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» за январь-декабрь 2019 года общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории городского округа Октябрьск Самарской области – 14, из них подконтрольных субъектов, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю составляет 5 юридических лица и индивидуальных предпринимателей.

2.4. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В соответствии с данными федерального государственного статистического наблюдения по форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

- в 2019 году в рамках осуществления полномочий в сфере управления многоквартирными домами специалистами МЖК по проведенным контрольным мероприятиям составлено 25 протоколов об административных правонарушениях, выдано 129 предписаний об устранении нарушений обязательных требований.

Основные нарушения, которые выявляются в ходе проведения проверок, которые допускают юридические лица и индивидуальные предприниматели это несоблюдение обязательных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

2.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.

Ключевым риском является вероятность причинения вреда жизни, здоровью граждан юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на объектах, подлежащих муниципальному жилищному контролю, расположенных на территории городского округа Октябрьск Самарской области.

2.6. Описание текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы в период реализации Программы профилактики.

Повышение квалификации руководителей и сотрудников подконтрольных субъектов могут способствовать снижению количества правонарушений.

В то же время, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также несоблюдение хозяйствующими субъектами обязательных требований может привести к случаям причинения вреда жизни, здоровью граждан.

2.7. Описание текущего уровня развития профилактической деятельности.

В целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»:

- Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Октябрьск Самарской области;

-Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;

- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290;

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- ежегодные планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

По всем поступающим от хозяйствующих субъектов вопросам в части осуществления в их отношении контрольных мероприятий специалистом муниципального жилищного контроля даются компетентные разъяснения и консультации.

2.8. Основанные на описании подконтрольной среды цели и задачи Программы профилактики, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

Цели Программы профилактики:

- предупреждение нарушений субъектами профилактики обязательных требований в области жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- сокращение количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований в области жилищного законодательства на территории городского округа Октябрьск Самарской области;

- предотвращение рисков причинения вреда жизни, здоровью граждан на территории городского округа Октябрьск Самарской области;

- разъяснение субъектам профилактики обязательных требований;

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях в области жилищного законодательства.

Задачи Программы профилактики:

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований законодательства в области жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами;

 - повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в области жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

Настоящая Программа профилактики призвана обеспечить к 2022 году создание условий для снижения случаев нарушения соблюдения обязательных требований жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами, повышения результативности и эффективности контроля, формирования заинтересованности подконтрольных субъектов и соблюдении обязательных требований.

**II. План мероприятий по профилактике нарушений.**

1. Мероприятия по профилактике нарушений, проведение которых предусмотрено частью 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - основные мероприятия по профилактике нарушений), приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в сфере управлении многоквартирными домами на 2020 год (Приложение № 1).

Основные мероприятия по профилактике нарушений на последующие два года приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в сфере управлении многоквартирными домами на плановый период 2021-2022 годов (Приложение № 2).

2. Специальные мероприятия по профилактике нарушений в сфере управлении многоквартирными домами Программой профилактики не предусмотрены.

В Программу профилактики возможно внесение изменений и корректировка основных мероприятий по профилактике нарушений, в связи с необходимостью осуществления профилактических мер в отношении нарушений обязательных требований в сфере управлении многоквартирными домами, выявленных в ходе плановых и внеплановых проверок специалистами МЖК в 2020 году.

**III. Оценка эффективности Программы профилактики.**

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики по итогам календарного года с учетом достижения целей Программы профилактики устанавливаются отчетные показатели оценки эффективности и результативности Программы профилактики на 2020 год (Приложение № 3) и проект отчетных показателей на 2021-2022 годы (Приложение № 4).

Программа профилактики, а также информация о реализации мероприятий по профилактике нарушений размещаются на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение 1

к Программе профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства для объектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами в отношении муниципального жилищного фонда на территории городского округа Октябрьск Самарской области и подлежащих муниципальному жилищному контролю на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов

План мероприятий

по профилактике нарушений обязательных требований

в сфере управления многоквартирными домами на 2020 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | Размещение на официальном сайте Администрации г.о. Октябрьск Самарской области в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | В течение года(при изменении законодательства) | Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю Администрации городского округа Октябрьск Самарской области |
| 2. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. | В течение года (по мере принятия новых нормативных правовых актов) | Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю Администрации городского округа Октябрьск Самарской области |
| 3. | Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. | В течение года (по мере принятия новых нормативных правовых актов) | Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю Администрации городского округа Октябрьск Самарской области |
| 4. | Регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления отдельных полномочий в управления многоквартирными домами и размещение на официальном сайте Администрации г.о.Октябрьск Самарской области в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений. | 1 квартал года, следующего за отчетным годом | Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю Администрации городского округа Октябрьск Самарской области |
| 5. | Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | В течение года (при наличии оснований) | Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю Администрации городского округа Октябрьск Самарской области |

 Приложение 2

к Программе профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства для объектов , осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами в отношении муниципального жилищного фонда на территории городского округа Октябрьск Самарской области и подлежащих муниципальному жилищному контролю на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов

Проект плана мероприятий

по профилактики нарушений обязательных требований

в сфере управления многоквартирными домами

 на плановый период 2021-2022 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | Размещение на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | В течение года(при изменении законодательства) | Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю Администрации городского округа Октябрьск Самарской области |
| 2. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. | В течение года (по мере принятия новых нормативных правовых актов) | Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю Администрации городского округа Октябрьск Самарской области |
| 3. | Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. | В течение года (по мере принятия новых нормативных правовых актов) | Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю Администрации городского округа Октябрьск Самарской области |
| 4. | Регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления отдельных государственных полномочий в сфере управления многоквартирными домами и размещение на официальном сайте Администрации г.о.Октябрьск Самарской области в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений. | 1 квартал года, следующего за отчетным годом | Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю Администрации городского округа Октябрьск Самарской области |
| 5. | Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | В течение года (при наличии оснований) | Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю Администрации городского округа Октябрьск Самарской области |

Приложение № 3

к Программе профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства для объектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами в отношении муниципального жилищного фонда, на территории городского округа Октябрьск Самарской области и подлежащих муниципальному жилищному контролю на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов

Отчетные показатели

оценки эффективности и результативности

Программы профилактики

на 2020 год

К отчетным показателям оценки эффективности и результативности Программы профилактики относится следующее.

1. Количество выданных предостережений.

2. Количество субъектов, которым выданы предостережения.

3. Информирование органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Октябрьск Самарской области, в том числе посредством размещения на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в сети «Интернет» руководств (памяток), информационных статей.

4. Проведение встреч, бесед, семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации и подобных мероприятий по вопросам информирования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Октябрьск Самарской области.

 Приложение 4

к Программе профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства для объектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами в отношении муниципального жилищного фонда на территории городского округа Октябрьск Самарской области и подлежащих муниципальному жилищному контролю на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов

Отчетные показатели

оценки эффективности и результативности

Программы профилактики

на плановый период

2021-2022годов

К отчетным показателям оценки эффективности и результативности Программы профилактики относится следующее.

1. Количество выданных предостережений.

2. Количество субъектов, которым выданы предостережения.

3. Информирование органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Октябрьск Самарской области, в том числе посредством размещения на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в сети «Интернет» руководств (памяток), информационных статей.

4. Проведение встреч, бесед, семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации и подобных мероприятий по вопросам информирования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Октябрьск Самарской области.