Приложение N 1

к Решению Думы

городского округа Октябрьск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

КОЭФФИЦИЕНТ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Кв) ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ

ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА И НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОКТЯБРЬСК И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ

ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков | Значение Кв |
| 1 | Земли под домами многоэтажной застройки | 0,007 |
| 2 | Земли под домами индивидуальной жилой застройки | 0,006 |
| 2.1 | Земельные участки для складирования личного имущества, строительных материалов и т.п. | 0,02 |
| 3 | Земли дачных и садоводческих объединений граждан, земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества | 0,0035 |
| 4 | Земли гаражей и транспортных стоянок |  |
| 4.1 | Земельные участки под индивидуальными гаражами | 0,03 |
| 4.2 | Земельные участки под гаражами юридических лиц | 0,08 |
| 4.3 | Земельные участки под автостоянками, стоянками водного транспорта | 0,06 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  |
| 5.1 | Земельные участки под объектами торговли (магазины, универмаги, гастрономы, универсамы, рынки, ярмарки, АЗС, ГНС, другие объекты торговли площадью до 100 кв.м.) | 0,5 |
| 5.2 | Земельные участки под объектами торговли (магазины, универмаги, гастрономы, универсамы, рынки, ярмарки, АЗС, ГНС, другие объекты торговли площадью свыше 100 кв.м.) | 0,1 |
| 5.3 | Земельные участки под объектами общественного питания | 0,07 |
| 5.4 | Земельные участки под объектами бытового обслуживания | 0,1 |
| 6 | Земельные участки под гостиничными объектами | 0,06 |
| 7 | Земельные участки под объектами ритуального обслуживания, поминальными залами | 0,1 |
| 8 | Земельные участки под банками, страховыми и финансово-кредитными организациями, фондовыми биржами | 0,5 |
| 9 | Земельные участки под платными туалетами | 0,061 |
| 10 | Земельные участки под объектами автосервиса |  |
| 10.1 | Земельные участки под автомойками | 0,3 |
| 10.2 | Земельные участки под станциями техобслуживания | 0,29 |
| 11 | Земельные участки под объектами досуговой сферы (спортивные, пляжные, развлекательные) |  |
| 11.1 | Земельные участки под экскурсионными бюро и туристическими агентствами | 0,43 |
| 11.2 | Земельные участки под объектами развлекательной сферы (боулингами, клубами, горнолыжными базами, аквапарками, теннисными кортами, аттракционами и т.д.) | 0,8 |
| 12 | Земельные участки, предоставленные для размещения (создания) элементов благоустройства и озеленения | 0,2 |
| 13 | Земельные участки под объектами образовательных организаций и учреждений, объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, за исключением: | 0,012 |
| 14 | Земельные участки под объектами религиозных организаций | 0,08 |
| 15 | Земельные участки под промышленными объектами |  |
| 15.1 | Земельные участки, требующие восстановления (карьеры) | 0,02 |
| 15.2 | Земельные участки под промышленными (производственными) организациями | 0,05 |
| 15.3 | Земельные участки под складскими помещениями, базами | 0,06 |
| 16 | Земельные участки под кладбищами, крематориями | 0,0001 |
| 17 | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами, водными вокзалами, станциями, аэродромами, метро, мастерскими по ремонту междугородного и городского транспорта, автобазами | 0,04 |
| 18 | Земельные участки под радиоцентрами, телецентрами, радиостанциями и другими организациями связи | 0,5 |
| 19 | Земельные участки под свалками, полигонами для захоронения отходов | 0,0007 |
| 20 | Земли организаций городского пассажирского общественного транспорта | 0,001 |
| 21 | Земельные участки под линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, трубопроводами и т.д.): |  |
| - для физических лиц | 0,003 |
| - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | 0,1 |
| 22 | Земли организаций жилищно-коммунального хозяйства, водопроводного хозяйства | 0,0007 |
| 23 | Земельные участки под административно-управленческими и общественными объектами |  |
| 23.1 | Земельные участки под административными зданиями | 0,18 |
| 24 | Земельные участки под издательствами, редакциями | 0,05 |
| 25 | Земельные участки под юридическими службами, нотариатами | 0,2 |
| 26 | Земельные участки под объектами оздоровительного и рекреационного назначения | 0,03 |
| 27 | Земли сельскохозяйственного использования |  |
| 27.1 | Земельные участки под теплицами, пашнями, садовыми культурами | 0,378 |
| 28 | Земельные участки под прочими объектами | 0,6 |