**Доклад об осуществлении**

**муниципального жилищного контроля**

**на территории городского округа Октябрьск Самарской области**

**и об эффективности такого контроля за 2019 год**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Во исполнение поручений, содержащихся в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» принят Федеральный закон от 25 июня 2012г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», которым предусмотрены дополнительные меры усиления контроля за деятельностью жилищных организаций со стороны государства и органов местного самоуправления.

В целях реализации Федерального закона № 93-ФЗ Самарской Губернской Думой принят Закон Самарской области от 09.11.2012г. № 111- ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля», который предусматривает принятие уполномоченными органами местного самоуправления поселений и городских округов в Самарской области комплекса организационных мер, направленных на организацию деятельности органов муниципального жилищного контроля:

1) утверждают перечни должностных лиц органов муниципального жилищного контроля, являющимися муниципальными жилищными инспекторами;

2) разрабатывают и принимают административные регламенты осуществления муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Октябрьск Самарской области осуществляется на основании решения Думы городского округа Октябрьск Самарской области от 26.06.2013 года № 339 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля в городском округе Октябрьск Самарской области» (опубликовано в газете «Октябрьское время» №49-50 от 28.06.2013г.), в соответствии с Административным регламентом по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля в городском округе Октябрьск Самарской области», утвержденного Постановлением Главы городского округа Октябрьск Самарской области от 28.06.2013 г. № 319 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля в городском округе Октябрьск Самарской области» (опубликовано в газете «Октябрьское время» №53 от 26.07.2013 г. и размещено на официальном сайте oktyabrskadm.ru 02.07.2013г.).

В 2019 году были внесены изменения в муниципальный правовой акт Администрации городского округа Октябрьск Самарской области, в части касающихся изменений, в соответствии Федеральным законом от 27.12.2018 г. № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» утвержденными следующим постановлением:

- постановление Администрации городского округа Октябрьск от 04.04.2019 года № 340 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Октябрьск Самарской области от 28.06.2013 года № 319 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля в городском округе Октябрьск Самарской области» (опубликовано в газете «Октябрьское время»., размещено на официальном сайте oktyabrskadm.ru 04.04.2019 г.)

Также в 2019 году были утверждены следующие постановления Администрации городского округа Октябрьск Самарской области:

- постановление Администрации городского округа Октябрьск № 1335 от 12.12.2019 года «Об утверждении перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля» (опубликовано в газете «Октябрьское время» № 51 от 27.12.2019 г.), размещено на официальном сайте oktyabrskadm.ru 12.12.2019 г.);

- постановление Администрации городского округа Октябрьск от 16.12.2019 года № 1355 года «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства для объектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами в отношении муниципального жилищного фонда на территории городского округа Октябрьск Самарской области и подлежащих муниципальному жилищному контролю на 2020 год и плановый период 2021-2022 гг.» (опубликовано в газете «Октябрьское время» № 51 от 27.12.2019 г.), размещено на официальном сайте oktyabrskadm.ru 16.12.2019 г.)

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Уполномоченным органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Октябрьск Самарской области, является Администрация городского округа Октябрьск Самарской области в лице должностных лиц Администрации городского округа Октябрьск, являющимися муниципальными жилищными инспекторами.

Органом осуществляющим, муниципальный жилищный контроль проводятся мероприятия по организации на территории городского округа Октябрьск плановых и внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда.

Муниципальный жилищный контроль может осуществляться во взаимодействии со структурными органами Администрации городского округа Октябрьск Самарской области, природоохранными, правоохранительными, научными, проектными и иными организациями в соответствии с их компетенцией, определенной утвержденными положениями о них и действующим законодательством.

Порядок взаимодействия с уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор определяется в соответствии с положениями статьи 3 закона Самарской области от 09.11.2012 г. № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля».

Процедура такого взаимодействия определена непосредственно в самом Законе № 111-ГД путем внесения изменений Законом Самарской области от 15.05.2013 №42-ГД, который вступил в силу 26.05.2013 года.

Понятие и полномочия органов муниципального жилищного контроля закреплены Федеральным законом № 93-ФЗ и фактически в аналогичном виде в Законе Самарской области от 09.11.2012г. № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля». Понятие органов муниципального жилищного контроля определено, как деятельность органов местного самоуправления, направленная на предупреждение, выявление и пресечение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами нарушений, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда. В рамках реализации Закон № 111-ГД к категории «муниципальный жилищный фонд» отнесены жилые дома, в составе которых имеются муниципальные жилые и (или) нежилые помещения. Полномочия органов муниципального жилищного контроля включает в себя проведение проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также принятие мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

Порядок организации и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей установлены Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Октябрьск Самарской области от 24.02.2016 г. № 112 «Об утверждении перечня должностных лиц Администрации городского округа Октябрьск Самарской области, являющихся муниципальными жилищными инспекторами» действия по исполнению муниципальной функции в 2019 году осуществлял:

- ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю Администрации городского округа Октябрьск Самарской области.

Штатная численность - 1 человек, фактическая численность - 1 человек. В 2019 году фактически одним работником проведено 112 проверок в отношении юридических лиц и 18 проверок в отношении физических лиц. Данные о средней нагрузке на 1 работника, количество проверок за год – 130.

Финансирование муниципального жилищного контроля осуществляется из местного бюджета Администрации городского округа Октябрьск Самарской области. Для участия в семинаре-совещании по вопросам осуществления взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля Администрацией городского округа Октябрьск Самарской области в 2019 году направлялись должностные лица по муниципальному жилищному контролю 02.04.2019 г. по адресу: г. Самара, ул. Скляренко, д.20. К проведению мероприятий по контролю эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В 2019 году плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились, ввиду отсутствия оснований.

В отношении юридических лиц проведено 112 внеплановых проверок а именно: 51 проверка по обращениям граждан, и 61 проверка в рамках контроля за исполнением предписаний.

Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проверки | 1 полугодие | 2 полугодие | За год |
| Плановые | 0 | 0 | 0 |
| Внеплановые | 56 | 56 | 112 |

Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций отсутствуют, т.к. они не привлекались к проведению мероприятий по контролю.

Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствуют.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений,

в том числе в динамике (по полугодиям).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Количество выявленных нарушений при проведении проверок | 1 полугодие  2019 г. | 2 полугодие  2019 г. | 2019 г. |
| Плановых | 0 | 0 | 0 |
| Внеплановых | 80 | 57 | 137 |
| Всего выдано предписаний | 77 | 58 | 135 |

По результату проведения 112-ти внеплановых, выездных проверок в отношении юридических лиц выявлено 137 нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами Самарской области в области жилищных отношений.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

| № п/п | Показатели эффективности | 1 полугодие 2019 г. (%) | 2 полугодие 2019 г. (%) | 2019  (%) | 2018  (%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок); | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | доля заявлений органов государственного контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений); | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок); | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок); | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору); | 10,6 | 10,6 | 21,2 | 3,7 |
| 6 | среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя; | 56 | 56 | 112 | 20 |
| 7 | доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок); | 50 | 50 | 100 | 100 |
| 8 | доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок); | 58,39 | 41,61 | 100 | 100 |
| 9 | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок); | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок); | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок); | 71,4 | 50,9 | 122,3 | 55 |
| 12 | доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения); | 23,2 | 8,9 | 32,1 | 55 |
| 13 | доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях); | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц); | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц); | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба); | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений). | 8 | 16,8 | 24,8 | 34,3 |
| 18 | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) | 0 | 0 | 0 | 0 |

\* - данные показатели внесены в форму отчетности 1-контроль (приказ Росстата от 21.12.2011 № 503).

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

В рамках активизации деятельности по муниципальному жилищному контролю в настоящее время рассмотрен и решен вопрос о предоставлении органам местного самоуправления полномочий по привлечению к административной ответственности лиц, совершивших административные правонарушения в сфере жилищного законодательства.(ст. 4 закона Самарской области 130-ГД от 22.12.2014 г. «О внесении в отдельные законодательные акты Самарской области» Принят Самарской Губернской Думой).

Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснения положений жилищного законодательства.