**Администрация городского округа Октябрьск Самарской области информирует, как получить льготу по аренде муниципального имущества**

 Арендаторы недвижимого имущества, у которых заключен договор на аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Октябрьск Самарской области, могут получить отсрочку или освобождение от уплаты арендных платежей за апрель, май и июнь 2020 года.

 Указанные льготы распространяются на малое и среднее предпринимательство.

**Как получить льготу на аренду недвижимости**

**1.Определить тип льготы:**

**1.1. Проверить Арендодателя в договоре аренды.**

 Убедитесь, что действующий договор аренды заключен с арендодателем на имущество, находящееся в собственности городского округа Октябрьск Самарской области.

**1.2. Проверить регистрацию в реестре МСП.**

 Проверьте, зарегистрирована ли Ваша организация в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

**1.3. Проверить вид деятельности.**

Проверьте, что Ваш основной вид деятельности относится к наиболее пострадавшим отраслям.\*

**Отсрочка** уплаты арендных платежей предоставляется за апрель, май и июнь 2020 года, со сроком оплаты до конца 2021 года.

**Освобождение** отуплаты арендных платежей предоставляется за апрель, май и июнь 2020 года.

\*- Список наиболее пострадавших отраслей (Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции».): авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки, культура, организация досуга и развлечений, физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт, туристические агентства и прочие организации, предоставляющие услуги в сфере туризма, гостиничного бизнеса, общественного питания, организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений, организации конференций и выставок, бытовые услуги населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты), деятельность в области здравоохранения, розничная торговля непродовольственными товарами.

**2. Отправить заявление:**

Если вы имеете право на льготу, то вам необходимо:

2.1. Заполнить заявление и подготовить необходимые документы.

2.2. Отправить заявление с необходимым комплектом документов в адрес арендодателя.

**3. Заключить дополнительное соглашение.**

Вашу заявку рассмотрит Арендодатель. В случае положительного результата, в течение 7 рабочих дней вам будет направлено Дополнительное соглашение к договору аренды для учета Вашей льготы.

**4. Образцы заявлений:**

**Арендодателю: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявитель (Арендатор) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Письмо арендодателю**

**об отсрочке уплаты арендных платежей**

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендатором) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендодателем) заключен договор аренды помещения / здания / земельного участка от \_\_.\_\_.20\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ с годовой арендной платой
на 2020 год в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. В настоящее время срок действия договора не истек, договор не расторгнут.

Арендатор является субъектом малого и среднего предпринимательства, включен
в единый реестр малого и среднего предпринимательства.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации был издан нормативно-правовой акт, предусматривающий введение жестких ограничительных мер, направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции, ввиду чего Арендатор не имеет возможности полноценно вести свою деятельность и своевременно оплачивать арендную плату по вышеуказанному договору аренды.

**На основании вышеизложенного и руководствуясь подпунктом «а» пункта «1» распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р
(в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.04.2020
№ 968-р), Арендатор**

**ПРОСИТ:**

1. Предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, как Арендатору по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_
№ \_\_\_\_\_\_\_\_, отсрочку оплаты арендных платежей за период с 01.04.2020
по 30.06.2020, с учетом необходимости погашения до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата не должна быть позднее 31.12.2021).
2. Направить ответ / дополнительное соглашение на данное обращение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае необходимости готовы к проведению переговоров с целью урегулирования спорных вопросов.

Дата, подпись, печать

**Арендодателю: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявитель (Арендатор) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Письмо арендодателю**

**об освобождении от уплаты арендных платежей**

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендатором) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендодателем) заключен договор аренды помещения / здания / земельного участка от \_\_.\_\_.20\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ с годовой арендной платой
на 2020 год в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. В настоящее время срок действия договора не истек, договор не расторгнут.

Арендатор является субъектом малого и среднего предпринимательства, включен
в единый реестр малого и среднего предпринимательства. Свою деятельность осуществляет в одной из отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции». Предоставленное в аренду имущество используется для осуществления деятельности, в сфере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Документ, подтверждающий использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности, прилагаю.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации был издан нормативно-правовой акт, предусматривающий введение жестких ограничительных мер, направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции, ввиду чего, Арендатор не имеет возможности вести свою деятельность и оплачивать арендную плату по вышеуказанному договору аренды.

**На основании вышеизложенного и руководствуясь подпунктом «б» пункта «1» распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р
(в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.04.2020
№ 968-р), Арендатор**

**ПРОСИТ:**

1. Предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, как Арендатору по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_
№ \_\_\_\_\_\_\_\_, освобождение от уплаты арендных платежей за период с 01.04.2020
по 30.06.2020.
2. Направить ответ / дополнительное соглашение на данное обращение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае необходимости готовы к проведению переговоров с целью урегулирования спорных вопросов.

 Дата, подпись, печать

*Приложение: Подтверждающий документ*