ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ

К ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**«**О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Октябрьск от 28.09.2016 № 876 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц в целях передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

Проект постановления Администрации городского округа Октябрьск **«**О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Октябрьск от 28.09.2016 № 876 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц в целях передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (далее - проект НПА) разрабатывается в соответствии с полномочиями Администрации городского округа Октябрьск, установленными Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка предоставлении сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в Акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Цель предлагаемого правового регулирования - внесение изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц в целях передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее Перечень), в виде замены:

1. нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская обл., г.Октябрьск, ул.Ленина,45 площадью 8,0 кв.м. на нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская обл., г.Октябрьск, ул.Ленина,47 площадью 9,5 кв.м., т.к. договор аренды с ИП Сорокина Т.А. расторгнут;
2. нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская обл., г.Октябрьск, ул.Ленина,42 площадью 5,5 кв.м. на нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская обл., г.Октябрьск, ул.Ленина,47 площадью 19,0 кв.м., т.к. договор аренды с ИП Ямолдинова Е.Н. прекратил свое действие 31.07.2020г.,

а также включения в Перечень нового объекта- части нежилого помещения площадью 2,24 кв.м., расположенного по адресу: Самарская обл., г.Октябрьск, ул.Ленина,47.

Цель предлагаемого правового регулирования - внесение изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц в целях передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее Перечень), в связи с отсутствием заинтересованных лиц из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде замены:

- нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская обл., г.Октябрьск, ул.Ленина,45 площадью 8,0 кв.м. на нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская обл., г.Октябрьск, ул.Ленина,47 площадью 9,5 кв.м., т.к. договор аренды с ИП Сорокина Т.А. расторгнут;

- нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская обл., г.Октябрьск, ул.Ленина,42 площадью 5,5 кв.м. на нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская обл., г.Октябрьск, ул.Ленина,47 площадью 19,0 кв.м., т.к. договор аренды с ИП Ямолдинова Е.Н. прекратил свое действие 31.07.2020г.,

а также включения в Перечень нового объекта- часть нежилого помещения площадью 2,24 кв.м., расположенного по адресу: Самарская обл., г.Октябрьск, ул.Ленина,47.

Сроки достижения цели правового регулирования не определены, так как процесс внесения дополнений в перечень муниципального имущества является непрерывным.

Негативные последствия от введения правового регулирования отсутствует.

Действие проекта нормативного акта распространяется на с*убъектов малого и среднего предпринимательства.*

Ответственным за реализацию проекта является Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск Самарской области.

Руководитель КИО Г.В. Грибкова