



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

15.09.2020 № *1805*

Об установлении публичных сервитутов в целях размещения объектов регионального значения – объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261, Положением о министерстве имущественных отношений Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79 на основании ходатайств публичного акционерного общества «Россети Волга» от 04.08.2020:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280) публичные сервитуты:

- в целях размещения объекта регионального значения – объекта электросетевого хозяйства: электросетевой комплекс «ЛЭП 35 кВ п/ст Волчанка - Пестравка; ЛЭП 35 кВ Пестравка1; ВЛ 35 кВ Зайцевская с отп. на пс. Кировская» в отношении частей следующих земельных участков:

земельного участка с кадастровым номером 63:25:0000000:13, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноармейский, сельское поселение Волчанка, земельный участок №0000000/13, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»;

земельного участка с кадастровым номером 63:25:0000000:2510, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения,

расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноармейский, сельское поселение Волчанка, земельный участок №0000000/2510, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»;

земельного участка с кадастровым номером 63:25:0000000:2826, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноармейский, сельское поселение Волчанка, земельный участок №0000000/2826, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»;

земельного участка с кадастровым номером 63:25:0000000:2853, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноармейский, с/п Волчанка, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»;

земельного участка с кадастровым номером 63:25:1302003:35, относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноармейский, с/п Волчанка, с видом разрешенного использования «для целей недропользования»;

земельного участка с кадастровым номером 63:25:1302003:4, категория земель не установлена, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноармейский, сельское поселение Волчанка, в границах ООО «Волчанка» по кадастровой карте земель СТОО «Самара» участок 100;

- в целях размещения объекта регионального значения – объекта электросетевого хозяйства: Электросетевой комплекс ВЛ 35 кВ «Троицкая-2» в отношении частей следующих земельных участков:

земельного участка с кадастровым номером 63:33:0000000:41, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район, в районе с. Чекалино, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственных целей»;

земельного участка с кадастровым номером 63:33:0608001:3, относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район, в районе с. Ивашевка, с видом разрешенного использования «под водозабор»;

земельного участка с кадастровым номером 63:33:1401002:41, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район, в районе с. Чекалино, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственных целей»;

земельного участка с кадастровым номером 63:33:1207004:72, категория земель не установлена, расположенного по адресу: Самарская область, опора ВЛ-35 кВ «Троицкая-2»;

земельного участка с кадастровым номером 63:33:1200000:2, относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район, в районе с. Троицкое Вл 35 кВ «Троицкая-2», с видом разрешенного использования «под объекты энергетики»;

- в целях размещения объекта регионального значения – объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 110 кВ Мыльная 4 отп. Мыльная 3, 4, ВЛ 110

кВ Мыльная III ПАЗ – Правая Волга в отношении частей следующих земельных участков:

земельного участка с кадастровым номером 63:05:0000000:9, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, г. Октябрьск, ВЛ 110 кВ «Мыльная-3» (с опоры №39 до ПС «Правая Волга»), с видом разрешенного использования «под объекты энергетики»;

земельного участка с кадастровым номером 63:05:0000000:11, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, г. Октябрьск, с видом разрешенного использования «для размещения объектов железнодорожного транспорта»;

- в целях размещения объекта регионального значения – объекта электросетевого хозяйства: Электросетевой комплекс ВЛ 35 кВ «Санаторная-1, Усинская, ПУ-1-2» в отношении частей следующих земельных участков:

земельного участка с кадастровым номером 63:33:0200000:24, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район, с видом разрешенного использования «под продуктовод»;

земельного участка с кадастровым номером 63:33:0304004:10, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район, в границах СПК «Россия», в районе п. Сборный, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

земельного участка с кадастровым номером 63:33:0200000:10, относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район, в районе с. Усинское Вл 35 кВ «Санаторная-1, ПУ-1-2 Усинская», с видом разрешенного использования «под объекты энергетики»;

земельного участка с кадастровым номером 63:33:0000000:37, относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Сызранский район, с видом разрешенного использования «под объекты железнодорожного транспорта».

2. Утвердить границы публичных сервитутов согласно приложению к настоящему приказу.

3. Срок действия устанавливаемых пунктом 1 настоящего приказа публичных сервитутов – 49 лет.

4. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Плата за устанавливаемые пунктом 1 настоящего приказа публичные сервитуты, в том числе в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, не взимается.

6. Обязать публичное акционерное общество «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280) привести указанные в пункте 1 настоящего приказа земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичных сервитутов, в сроки, предусмотренные пунктами 8, 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Уполномочить публичное акционерное общество «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280) обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества, в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о частях указанных в пункте 1 настоящего приказа земельных участков.

8. Направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, а также публичному акционерному обществу «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280) и правообладателям земельных участков, в отношении которых устанавливаются публичные сервитуты.

9. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Министр



С.И.Черепанов