



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ОКТЯБРЬСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.09.2020 г. № 850

О проведении открытого аукциона  
на право заключения договора  
на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории  
городского округа Октябрьск

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 05.07.2010 № 76-ГД «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», постановлением Администрации городского округа Октябрьск от 24.08.2020г. №716 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Октябрьск Самарской области», руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск (Грибкова Г.В.) организовать и провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Октябрьское время» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



А.В.Гожая

Ермакова Е.А.

Приложение № 1  
к Постановлению Администрации городского округа  
Октябрьск от 23.09.2020 г. № 850

№ лота	Местоположение земельного участка	Координаты земельного участка	Кадастровый номер/Номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка кв. м.	Вид НТО	Специализация НТО	Срок договора	Начальный размер годовой платы по договору на размещении нестационарно го торгового объекта (руб.)	Размер задатка 20% от начального размера годовой платы по договору на размещении нестационарного торгового объекта (руб.)
1	Самарская область, г.Октябрьск, район ж/д переезда по ул. Ленинградская	X 1 4709 4608 2 4711 4619 3 4706 4620 4 4705 4615 5 4708 4615 6 4708 4612 7 4705 4613 8 4704 4608 1 4709 4608	63:05:0102 031:	51,0	Несезонный	Продовольственный-реализация продовольственных товаров	5 лет	85220,49	17044,10



**Договор**  
**на размещение нестационарного торгового объекта N \_\_\_\_\_**

Муниципальное образование городской округ Октябрьск Самарской области, именуемое в дальнейшем Сторона-1, в лице Главы городского округа Октябрьск Самарской области Гожей Александры Викторовны, действующей на основании Устава городского округа Октябрьск Самарской области, и

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Сторона-2, действующего на основании \_\_\_\_\_, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации городского округа Октябрьск от 24.08.2020г. №716 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Октябрьск Самарской области» (с последующими изменениями и дополнениями), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО), имеющим следующее описание:

местоположение НТО: \_\_\_\_\_ (указываются кадастровый номер земельного участка (если имеется) или координаты точек поворота границ земельного участка в соответствии с приложением к настоящему Договору);

площадь места размещения НТО: \_\_\_\_\_ (указывается в квадратных метрах);

местонахождение: \_\_\_\_\_ (указывается адрес НТО при его наличии).

1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в пункте 1.1 настоящего Договора места размещения НТО.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является несезонным и имеет следующую специализацию: \_\_\_\_\_ (указывается специализация НТО).

**2. Срок действия договора**

Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами.



### 3. Плата за размещение НТО

3.1. Годовой размер платы за размещение НТО составляет \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 равными частями от суммы, указанной в пункте 3.1 с учетом пункта 3.2 настоящего Договора, ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата.

3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 по реквизитам: УФК МФ по Самарской области (Администрация г. Октябрьска), р/с 40101810822020012001 в Отделение Самара, г.Самара, БИК 043601001, ИНН/КПП 6355000925/635501001, код ОКТМО 36718000, код бюджетной классификации 93811109044041004120.

(указываются наименование получателя и реквизиты бюджетного счета).

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова "Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_  
N \_\_\_\_\_".

3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

3.6. Денежные средства, перечисляемые Стороной 2 по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение НТО последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.



4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.3. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО для в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной пунктом 1.3 настоящего Договора. При этом Сторона 2 обязуется обеспечить размещение НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

4.3.3. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора, за исключением случая заключения договора на размещение НТО на новый срок.

4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО.

4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и



последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

4.3.8. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом.

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.10. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.3.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО.

4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО.

4.3.13. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в пункте 10 настоящего Договора.

#### **5. Ответственность Стороны 1**

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

#### **6. Ответственность Стороны 2**

**6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.**

6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктами 4.3.5-4.3.7 настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30% от годовой платы за размещение НТО, установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей.

6.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.



## **7. Изменение, расторжение договора**

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения (кроме изменения условий о месте размещения НТО, о сезонности (несезонности), специализации НТО, сроке действия договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3.7 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

- 1) использования Стороной 2 места размещения НТО не в соответствии с установленной пунктом 1.3 настоящего Договора специализацией;
- 2) нарушения Стороной 2 пункта 4.3.7 настоящего Договора;
- 3) возникновения задолженности по внесению платы за размещение НТО, равной или превышающей трехмесячный размер платы за размещение НТО, а также невнесения такой платы по истечении тридцати дней со дня истечения соответствующих трех месяцев использования НТО. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате за размещение НТО и выплаты неустойки.

7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в пункте 7.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Стороной 1 Стороны 2 о таком отказе.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 1 по истечении десяти дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

## **8. Вступление договора в силу**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## **9. Дополнительные условия договора**

9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.



9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Самарской области.

## 10. Реквизиты Сторон

**Муниципальное образование городской округ  
Октябрьск Самарской области**  
Место нахождения: Самарская область, г.  
Октябрьск, ул. Ленина, 54.  
ОГРН 1026303063555 ИНН 6355000925

**Глава городского округа Октябрьск**

Сторона 2

Наименование организации или Ф.И.О.  
индивидуального предпринимателя.  
ИНН,ОГРН  
Юридический адрес,  
Контактные телефоны

\_\_\_\_\_ Гожая А.В.  
подпись ФИО

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись, м.п.)