ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению

Администрации городского округа

Октябрьск Самарской области

от 11.03.2021 № 143

[Методика](file:///C:\\Users\\MuravevaLP\\Desktop\\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\\ОБЩЕЕ-sYsTem\\Постановление\\2021\\Порядок%20эффективности\\Пост.%20Порядок%20и%20Методика.doc" \l "Par171)

оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности городского округа Октябрьск Самарской области и закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями городского округа Октябрьск Самарской области

1. Для целей настоящей Методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности городского округа Октябрьск Самарской области и закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и унитарными предприятиями городского округа Октябрьск Самарской области (далее по тексту - Методика) под эффективным использованием объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности городского округа Октябрьск Самарской области и закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и унитарными предприятиями городского округа Октябрьск Самарской области, за исключением земельных участков (далее по тексту - объекты недвижимого имущества), понимается отсутствие фактов использования объектов недвижимого имущества третьими лицами без правовых оснований, отсутствие фактов неиспользования объектов недвижимого имущества.

2. Оценка эффективности использования объектов недвижимого имущества проводится в целях оптимизации механизмов управления объектами недвижимого имущества, повышения эффективности распоряжения объектами недвижимого имущества.

3. Показатели эффективности использования объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальными бюджетными, казенными, автономными учреждениями городского округа Октябрьск Самарской области (далее - муниципальные учреждения), муниципальными унитарными предприятиями городского округа Октябрьск Самарской области (далее - муниципальные предприятия), определяются в следующем порядке:

1) показатель эффективности использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, определяется по формуле:



где Sобщ. - общая площадь (протяженность - для линейных объектов, далее - протяженность) объекта недвижимого имущества, указанная в [пункте 4](file:///C:\Users\MuravevaLP\Desktop\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\ОБЩЕЕ-sYsTem\Постановление\2021\Порядок%20эффективности\Пост.%20Порядок%20и%20Методика.doc#Par87) Сведений об объекте недвижимого имущества, закрепленном за муниципальным учреждением и унитарным предприятием (далее - Сведения об объекте);

Sисп. - площадь (протяженность) объекта недвижимого имущества, используемая муниципальным учреждением, рассчитанная по формуле:

Sисп. = Sд. + Sар.,

где Sд. - площадь (протяженность) объекта недвижимого имущества, используемая муниципальным учреждением, в том числе при выполнении муниципального задания, утвержденного учредителем, для оказания платных (бесплатных) услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности, предусмотренной уставом муниципального учреждения, указанная в [пункте 6](file:///C:\Users\MuravevaLP\Desktop\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\ОБЩЕЕ-sYsTem\Постановление\2021\Порядок%20эффективности\Пост.%20Порядок%20и%20Методика.doc#Par93) Сведений об объекте;

Sар. - площадь (протяженность) объекта недвижимого имущества, предоставляемого, в том числе периодически в течение отчетного периода, в пользование третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного пользования, указанная в [пункте 7](file:///C:\Users\MuravevaLP\Desktop\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\ОБЩЕЕ-sYsTem\Постановление\2021\Порядок%20эффективности\Пост.%20Порядок%20и%20Методика.doc#Par96) Сведений об объекте.

При расчете показателя эффективности использования объекта недвижимого имущества площадь объекта недвижимого имущества применяется без учета площади помещений общего пользования (коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей) (далее - помещения общего пользования).

В целях определения степени эффективности использования объектов недвижимого имущества устанавливаются следующие критерии эффективности:

- высокая степень эффективности использования объекта (значение показателя N от 0 до 20%);

- низкая степень эффективности использования объекта (значение показателя N от 21 до 100%).

Объект недвижимого имущества признается и главными распределителями бюджетных средств, в подведомственности которых находятся муниципальные учреждения и муниципальные предприятия горосдкого округаОктябрьск Самарской области, осуществляется подготовка предложений по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества при следующих значениях N:

20% и более - в случае, если Sобщ. < 200 кв. м;

10% и более - в случае, если Sобщ. >= 200 кв. м, но < 500 кв. м;

5% и более - в случае, если Sобщ. >= 500 кв. м;

2) показатель эффективности использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным предприятием, определяется по формуле:



где Sобщ. - общая площадь (протяженность) объекта недвижимого имущества, указанная в [пункте 4](file:///C:\Users\MuravevaLP\Desktop\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\ОБЩЕЕ-sYsTem\Постановление\2021\Порядок%20эффективности\Пост.%20Порядок%20и%20Методика.doc#Par87) Сведений об объекте;

Sисп. - площадь (протяженность) объекта недвижимого имущества, используемая муниципальным предприятием, рассчитанная по формуле:

Sисп. = Sуд. + Sар.,

где Sуд. - площадь (протяженность) объекта недвижимого имущества, используемая для осуществления уставной деятельности муниципального предприятия, указанная в [пункте 5](file:///C:\Users\MuravevaLP\Desktop\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\ОБЩЕЕ-sYsTem\Постановление\2021\Порядок%20эффективности\Пост.%20Порядок%20и%20Методика.doc#Par90) Сведений об объекте;

Sар. - площадь (протяженность) объекта недвижимого имущества, предоставляемого, в том числе периодически в течение отчетного периода, в пользование третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного пользования, указанная в [пункте 7](file:///C:\Users\MuravevaLP\Desktop\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\ОБЩЕЕ-sYsTem\Постановление\2021\Порядок%20эффективности\Пост.%20Порядок%20и%20Методика.doc#Par96) Сведений об объекте.

При расчете показателя эффективности использования объекта недвижимого имущества площадь объекта недвижимого имущества применяется без учета площади помещений общего пользования.

В целях определения степени эффективности использования объектов недвижимого имущества устанавливаются следующие критерии эффективности:

- высокая степень эффективности использования объекта (значение показателя N от 0 до 20%);

- низкая степень эффективности использования объекта (значение показателя N от 21 до 100%).

Объект недвижимого имущества признается неэффективно используемым признается и главными распределителями бюджетных средств, в подведомственности которых находятся муниципальные учреждения и муниципальные предприятия горосдкого округаОктябрьск Самарской области осуществляется подготовка предложений по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества при следующих значениях N:

20% и более - в случае, если Sобщ. < 200 кв. м;

10% и более - в случае, если Sобщ. >= 200 кв. м, но < 500 кв. м;

5% и более - в случае, если Sобщ. >= 500 кв. м.