|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден  постановлением Администрации  городского округа Октябрьск  от 25.02.2020 № ­­­196  (в редакции постановления Администрации городского округа Октябрьск Самарской области от 30.10.2020 №974) |

**Условия**

**договоров аренды земельных участков, включенных в перечень муниципального имущества городского округа Октябрьск, свободного от прав третьих лиц физическим лицам, указанным в части 1 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», после слов «при заключении договоров аренды (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при заключении договоров аренды**

1. Земельные участки, включенные в перечень муниципального имущества городского округа Октябрьск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - земельные участки), в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе физическим лицам, указанным в части 1 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), предоставляются в аренду субъектам МСП на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП.

2. Арендная плата за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, определяется в соответствии с порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Октябрьск Самарской области и предоставленные в аренду без торгов, установленным постановлением Администрации городского округа Октябрьск Самарской области.

3. Арендная плата по договорам аренды земельных участков, заключенным

по результатам торгов, определяется по результатам торгов.

4. При заключении с субъектами МСП по результатам торгов договоров аренды земельных участков арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды и далее - 80 процентов размера арендной платы.

5. Размер арендной платы по договорам аренды земельных участков изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения, на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области.

6. При досрочном расторжении договора аренды земельного участка, заключенного по результатам торгов, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным [статьями 4](consultantplus://offline/ref=E5DCBBA7AF644316B7FAC36DC86BDAB221A92E5E0965907244704023562A2F16A885F63FCF6EFF173D55EBC5417194D190B6CD7C163B9E66y0k7F), [15](consultantplus://offline/ref=E5DCBBA7AF644316B7FAC36DC86BDAB221A92E5E0965907244704023562A2F16A885F63FCF6EFE133455EBC5417194D190B6CD7C163B9E66y0k7F) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования земельным участком до момента расторжения договора, исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных [пунктом 4](#Par3) настоящих Условий.

7. Арендатор земельного участка не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

8. Арендатор земельного участка не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду.

9. Арендодатель земельного участка вправе обратиться в суд с требованием о прекращении договора аренды земельного участка, заключенного с субъектами МСП, в случае использования земельного участка не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктами 7](#Par11), [8](#Par12) настоящих Условий.