



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2022 № 61

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

Согласно Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Октябрьск Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Октябрьск Самарской области от 30.10.2019 №354, на основании постановления Администрации городского округа Октябрьск от 10.12.2021 № 1027 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», протокола публичных слушаний от 14.01.2022, заключения о результатах публичных слушаний от 14.01.2022, руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:05:0105020:172, расположенного по адресу: Самарская область, г. Октябрьск, ул.Мира, в районе д.№163, площадью 920 кв.м, с видом разрешенного использования "магазины", включающее в себя:

- уменьшение минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий индивидуальной жилой застройки:

 - по северо-восточной границе земельного участка с 5,0 до 0 м;
 - по южной границе земельного участка с 5,0 до 0 м.

Основанием предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства послужила неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка, особенности рельефа и геологическое состояние грунтов (заболоченная местность). Размещение объекта планируется с учетом красных линий. являются неблагоприятные для застройки инженерно-геологические характеристики земельного участка (большой перепад высот), строительство жилого дома планируется по линии застройки.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Октябрьское время» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Октябрьск – руководителя Муниципального казенного учреждения городского округа Октябрьск Самарской области «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск Самарской области» Милюкова А.В.

Глава городского округа



А.В.Гожая