



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2023 № 1025

О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Октябрьск Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области»

В соответствии со ст.8 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области от 19.01.2010 №122-н, порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Октябрьск Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Октябрьск Самарской области от 30.10.2019 № 354, на основании заявления Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск Самарской области, руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск Самарской области (далее также – Правила),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории городского округа Октябрьск Самарской области публичные слушания по проекту решения Думы городского

округа Октябрьск Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области (далее - ПЗЗ), дополнив условно разрешённые виды использования в зоне СХ-1 (Зона дачных и садово-огородных участков) наименованием с разрешенным использованием земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства». В отношении земельного участка с кадастровым номером 63:05:0103044:306 изменить зону К-1 (Коммунальная зона секционной застройки) на зону Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 17 ноября 2023 года по 21 декабря 2023 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области (далее – Комиссия).

5. Дата, место открытия экспозиции или экспозиций проекта: экспозиция открыта с 10.11.2023 по адресу: 445240, Самарская область, г. Октябрьск, ул. Ленина, д. 94.

6. Прием замечаний и предложений от жителей городского округа и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 5 настоящего постановления, в рабочие дни с 8 часов до 16 часов.

7. Прием замечаний и предложений от жителей городского округа и иных заинтересованных лиц прекращается 15 декабря 2023 года.

8. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний, а также их учет осуществляется в соответствии с Решением Думы городского округа Октябрьск Самарской области от 30 октября 2019 года № 354 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в городском округе Октябрьск Самарской области».

9. Форма и порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

- с использованием платформы обратной связи;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции.

10. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний председателя Комиссии – ВРИО руководителя Муниципального казенного учреждения городского округа Октябрьск Самарской области «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск Самарской области» А.А. Криворученко.

11. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей городского округа и иных заинтересованных лиц с проектом решения о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории обеспечить:

размещение проекта решения о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.oktyabrskadm.ru>.

12. Место проведения собрания участников публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в городском округе Октябрьск Самарской области: 445240, Самарская область, г. Октябрьск, ул. Ленина, д. 94.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний – 21 декабря 2023 года в 14 часов 00 минут.

13. Лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний назначить председателя Комиссии – временно исполняющего обязанности руководителя муниципального казённого учреждения городского округа Октябрьск Самарской области «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск Самарской области» Криворученко А.А.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Опубликовать настоящее постановление в газете «Октябрьское время» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в сети Интернет.

16. В случае, если настоящее постановление и (или) проект решения по согласованию дополнения условно разрешённых видов использования земельных участков в зоне СХ-1 (Зона дачных и садово-огородных участков) - видом с разрешенным использованием земельных участков – «Для индивидуального жилищного строительства». В отношении земельного участка с кадастровым номером 63:05:0103044:306 изменением зоны К-1 (Коммунальная зона секционной застройки), на зону Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта решения о предоставлении разрешения на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. При этом установленные в настоящем постановлении

календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с Решением Думы городского округа Октябрьск Самарской области от 30 октября 2019 года № 354 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в городском округе Октябрьск Самарской области».

17. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности руководителя муниципального казённого учреждения городского округа Октябрьск Самарской области «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск Самарской области» Криворученко А.А..

И.о. Главы городского округа Октябрьск



О.В.Глебов