**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по проекту решения Думы городского округа Октябрьск Самарской области « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области»**

г.о.Октябрьск от 15 октября 2018г.

**Публичные слушания назначены**: Постановлением Администрации городского округа Октябрьск от 05.09.2018г. № 976 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Октябрьск Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области».

**Время проведения публичных слушаний** по проекту решения Думы городского округа Октябрьск Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области» с 14.09.2018г. по 15.10.2018г.

**Место проведения:** здание МКУ г.о.Октябрьск «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации г.о.Октябрьск», ул.Ленина, 94, 15.10.2018г. в 14.00.ч.

**Вопросы, выносимые на открытое обсуждение в рамках публичных слушаний:**

проект решения Думы городского округа Октябрьск Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области»

# Информирование о проведении публичных слушаний:

# Информация размещена:

# - в печатном издании «Октябрьское время» от 14.09.2018г. № 36;

# - на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск в сети «Интернет»;

# - на информационном стенде МКУ г.о.Октябрьск «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации г.о.Октябрьск».

**Результаты публичных слушаний:**

1. Во время проведения публичных слушаний в комиссию поступили следующие предложения:

Изменить наименование территориальной зоны Ж-2 на "Зона малоэтажной жилой застройки".

Изменить наименование территориальной зоны Ж-3 на "Зона среднеэтажной жилой застройки".

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-2 (Зона обслуживания и деловой активности) дополнить условно разрешенным видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).

В территориальных зонах, в которых предусмотрен вид разрешенного использования "магазины"(4.4) за исключением зоны Ц-7 (Зона объектов торговли) отнести данный вид к условно разрешенным видам.

В территориальной зоне Ц-1 (Зона общественно-делового центра) вид разрешенного использования " Для индивидуального жилищного строительства" (2.1) отнести к условно разрешенным видам.

В территориальной зоне Ж-2 (Зона малоэтажной жилой застройки) вид разрешенного использования " Для индивидуального жилищного строительства" (2.1) отнести к условно разрешенным видам.

В пункте 18 ст.49.1 "минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, не указанных в пунктах 15-17 настоящей таблицы" показатель зон Ж-1 и Ж-2 изменить с 3 м до 5 м.

2. Считать публичные слушания состоявшимися.

3. Направить проект решения Думы городского округа Октябрьск Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области» Главе городского округа Октябрьск для принятия решения о направлении данного проекта в Думу городского округа Октябрьск в следующей редакции:

**ПРОЕКТ**

**Дума городского округа Октябрьск**

**Самарской области**

**Шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области от 19 января 2010 года №122-н**

## В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Дума городского округа Октябрьск Самарской области

**РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и

застройки городского округа Октябрьск Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Октябрьск Самарской области от 19 января 2010 года № 122-н:

1.1. Статью 46 «Перечень территориальных зон. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» читать в редакции согласно приложения №1 к настоящему решению.

1.2. В статью 49 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах» внести изменения согласно приложения №2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газету «Октябрьское время» в течении десяти дней со дня издания и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Октябрьск А.В.Гожая

Председатель Думы городского округа

Октябрьск Самарской области В.В.Ревин

Председатель комиссии А.В.Милюков