**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по проекту решения Думы городского округа Октябрьск Самарской области « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области»**

г.о.Октябрьск от 15 мая 2018г.

**Публичные слушания назначены**: Постановлением Администрации городского округа Октябрьск от 18.10.2017г. № 1232 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Октябрьск Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области».

**Время проведения публичных слушаний** по проекту решения Думы городского округа Октябрьск Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области» с 27.10.2017г. по 27.12.2017г.

**Место проведения:** здание МКУ г.о.Октябрьск «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации г.о.Октябрьск», ул.Ленина, 94, 28.10.2016г. в 14.00.ч.

**Вопросы, выносимые на открытое обсуждение в рамках публичных слушаний:**

проект решения Думы городского округа Октябрьск Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области»

# Информирование о проведении публичных слушаний:

# Информация размещена:

# - в печатном издании «Октябрьское время» от 27.10.2017г. № 40;

# - на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск в сети «Интернет»;

# - на информационном стенде МКУ г.о.Октябрьск «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации г.о.Октябрьск».

**Результаты публичных слушаний:**

1. Во время проведения публичных слушаний комиссию поступили заявления Мамунц К.М., владельца земельных участков в районе южнее дома №167 по ул.Мира, площадью 189 кв.м. и 262 кв.м. и Водыжева В.В., владельца земельного участка в районе ул.Мира, которые находятся в части зоны, подлежащей изменению с возражением на изменение части территориальной зоны Ж-3 (зона жилой застройки (4-5 этажей) в районе южнее д.167 по ул.Мира на территориальную зону Р-2 (зона скверов, парков и бульваров) в связи с невозможностью дальнейшего использования своих земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом зоны Р-2.

В период публичных слушаний иные замечания и возражения по существу вопроса в Комиссию не поступали.

2. Считать публичные слушания состоявшимися.

3. Направить проект решения Думы городского округа Октябрьск Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области» Главе городского округа Октябрьск для принятия решения о направлении данного проекта в Думу городского округа Октябрьск в следующей редакции:

**ПРОЕКТ**

**Дума городского округа Октябрьск**

**Самарской области**

**Шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области от 19 января 2010 года №122-н**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области от 19 января 2010 года № 122-н, Дума городского округа Октябрьск Самарской области решила:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и

застройки городского округа Октябрьск Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Октябрьск Самарской области от 19 января 2010 года № 122-н:

1.1. В целях обеспечения комфортных условий проживания населения на территории городского округа Октябрьск, а также повышения уровня благоустройства общественных территорий (парков, скверов и т.д.) часть территориальной зоны Ж-3 - Зона среднеэтажной жилой застройки (4-5 этажей) в районе южнее д.167 по ул.Мира заменить на зону Р-2 - Зона скверов, парков и бульваров, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Октябрьское время» в течении десяти дней со дня издания и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Октябрьск А.В.Гожая

Председатель Думы городского округа

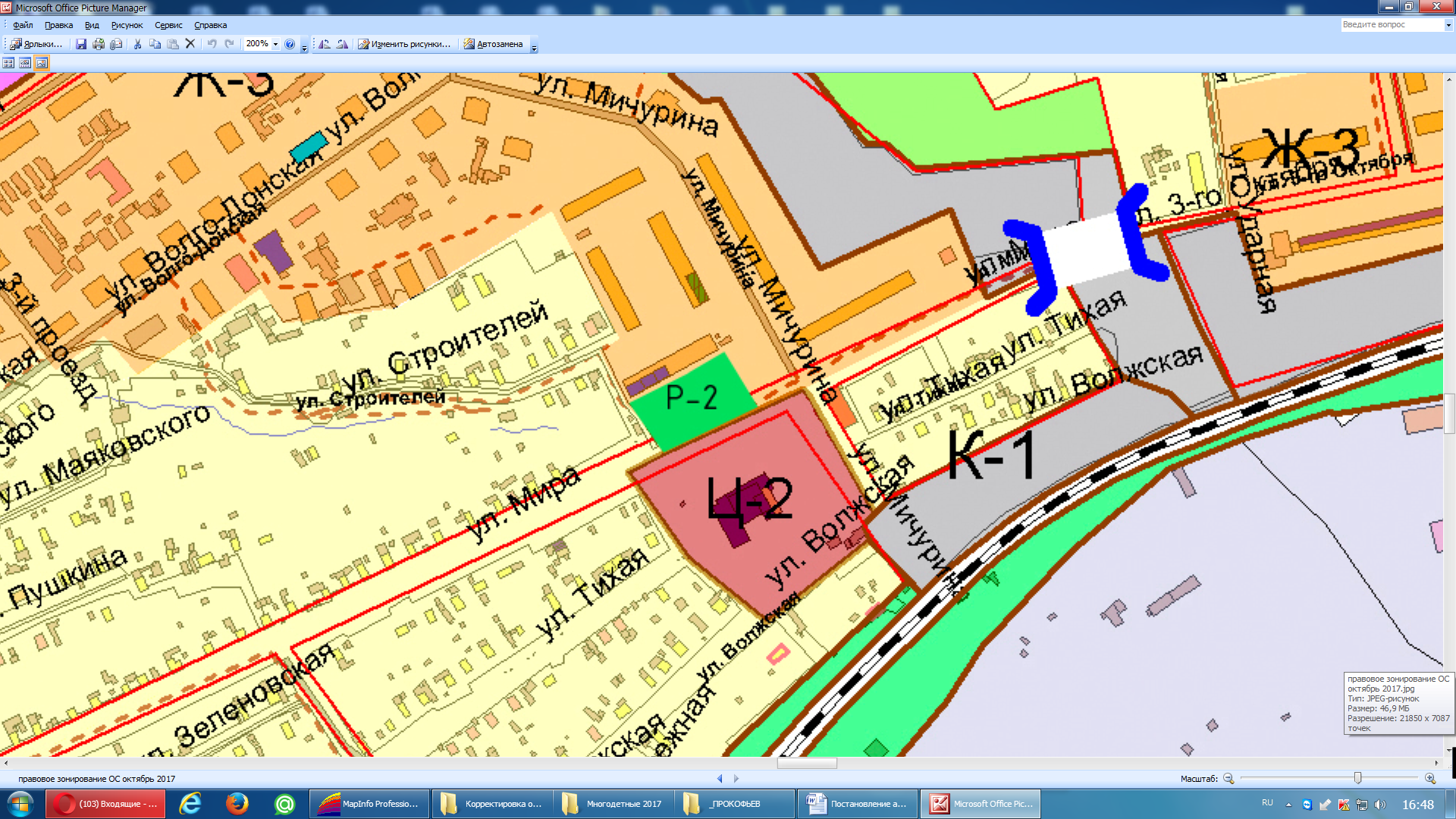
Октябрьск Самарской области В.В.Ревин

Приложение к Решению Думы городского округа Октябрьск

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выкопировка карты градостроительного зонирования территории

городского округа Октябрьск Самарской области



Председатель комиссии А.В.Милюков