**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по проекту решения Думы городского округа Октябрьск Самарской области « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области»**

г.о.Октябрьск от 06 сентября 2018г.

**Публичные слушания назначены**: Постановлением Администрации городского округа Октябрьск от 28.06.2018г. № 680 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Октябрьск Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области».

**Время проведения публичных слушаний** по проекту решения Думы городского округа Октябрьск Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области» с 06.07.2018г. по 06.09.2018г.

**Место проведения:** здание МКУ г.о.Октябрьск «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации г.о.Октябрьск», ул.Ленина, 94, 06.09.2018г. в 14.00.ч.

**Вопросы, выносимые на открытое обсуждение в рамках публичных слушаний:**

проект решения Думы городского округа Октябрьск Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области»

# Информирование о проведении публичных слушаний:

# Информация размещена:

# - в печатном издании «Октябрьское время» от 06.07.2018г. № 26;

# - на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск в сети «Интернет»;

# - на информационном стенде МКУ г.о.Октябрьск «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации г.о.Октябрьск».

**Результаты публичных слушаний:**

1. В период публичных слушаний замечания и возражения по существу вопроса в Комиссию не поступали.

2. Считать публичные слушания состоявшимися.

3. Направить проект решения Думы городского округа Октябрьск Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области» Главе городского округа Октябрьск для принятия решения о направлении данного проекта в Думу городского округа Октябрьск в следующей редакции:

**ПРОЕКТ**

**Дума городского округа Октябрьск**

**Самарской области**

**Шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области от 19 января 2010 года № 122-н, Дума городского округа Октябрьск Самарской области решила:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и

застройки городского округа Октябрьск Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Октябрьск Самарской области от 19 января 2010 года № 122-н:

1.1. В целях уточнения зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) в районе ул.Кустанайская, З.Космодемьянской, О.Кошевого, часть зоны СХ-1 (Зона дачных и садово-огородных участков) в границах улиц З.Космодемьянской, Кустанайская, Стеклозаводская, О.Кошевого пер.Фидерный, заменить на зону Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) согласно приложения №1 к настоящему решению.

1.2. В целях уточнения зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) в районе д.69а по ул.Сплавная часть зоны СЗО (Зона озеленения санитарно-защитного назначения) заменить на зону Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) согласно приложения №2 к настоящему решению.

1.3. В связи с поступившим заявлением о планируемом использовании территории для сельскохозяйственных нужд, зонирование территории в границах улиц Восточная, Спортивная, Плодовая определить согласно приложения №3 к настоящему решению.

1.4. В связи с поступившем заявлением о планируемом использовании территории в промышленных целях для развития карьера в районе завода керамзитового гравия увеличить зону ПК-5 (Зона производственных и коммунальных объектов V класса опасности (санитарно-защитные зоны – до 50м) согласно приложения №4 к настоящему решению.

1.5. В целях уточнения зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) в районе ул.В.Ясная Поляна часть зоны СХ-1 (Зона дачных и садово-огородных участков) заменить на зону Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) согласно приложения №5 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Октябрьское время» в течении десяти дней со дня издания и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Октябрьск А.В.Гожая

Председатель Думы городского округа

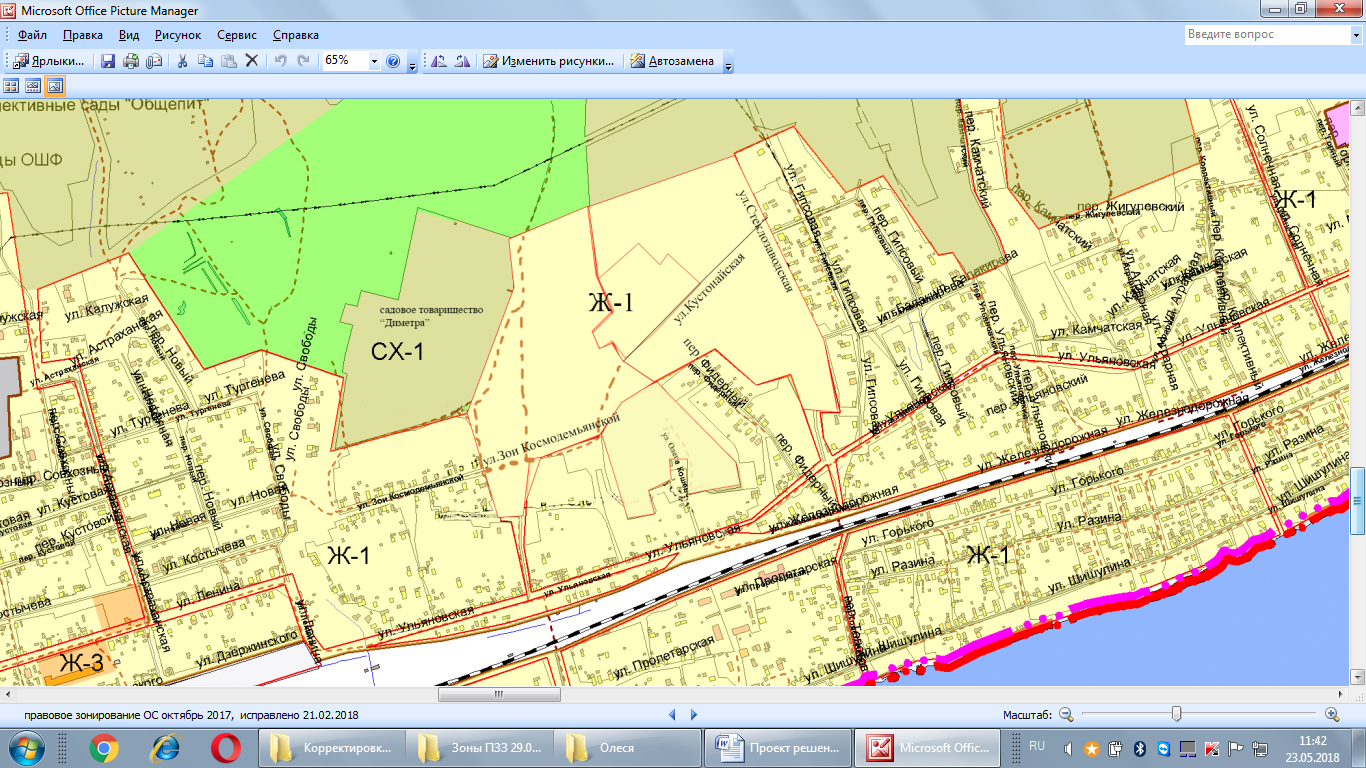
Октябрьск Самарской области В.В.Ревин

Приложение №1 к Решению Думы городского округа Октябрьск

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выкопировка карты градостроительного зонирования территории

городского округа Октябрьск Самарской области

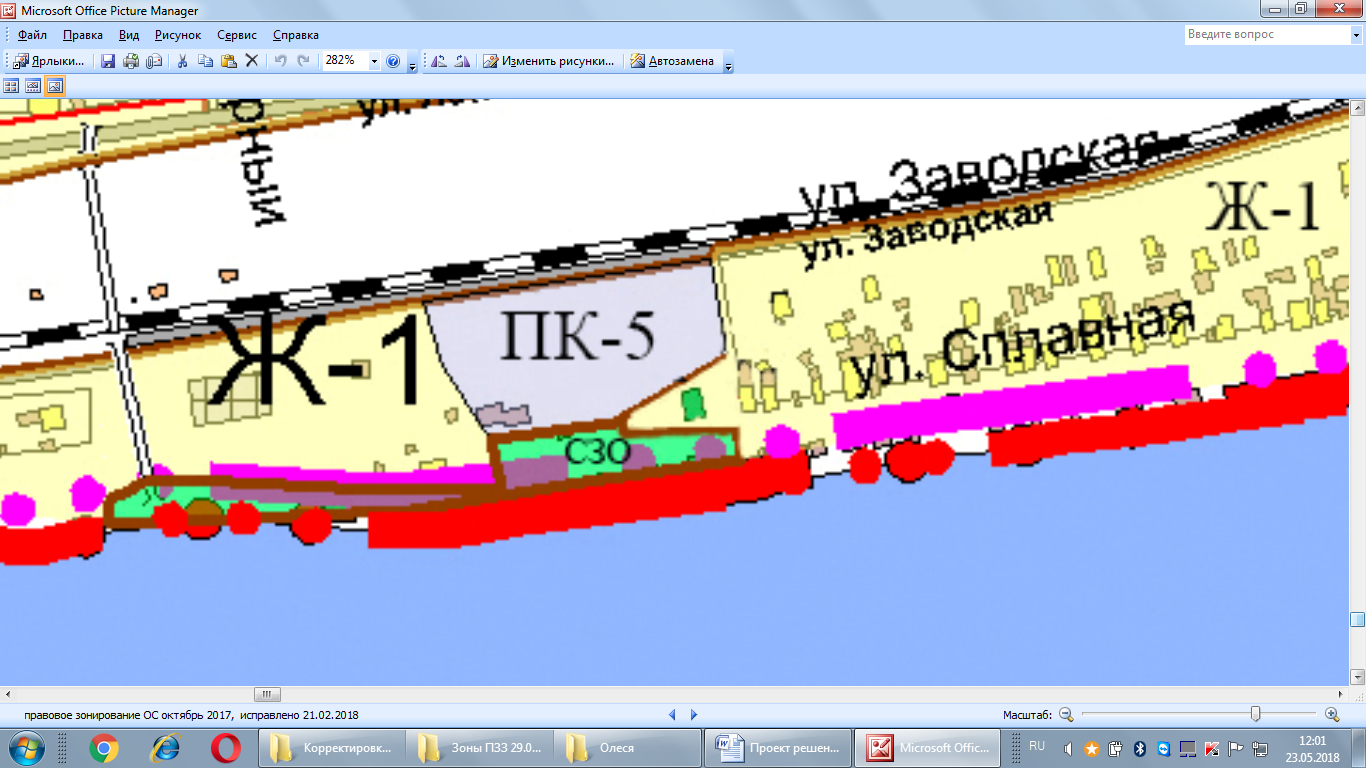


Приложение №2 к Решению Думы городского округа Октябрьск

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выкопировка карты градостроительного зонирования территории

городского округа Октябрьск Самарской области

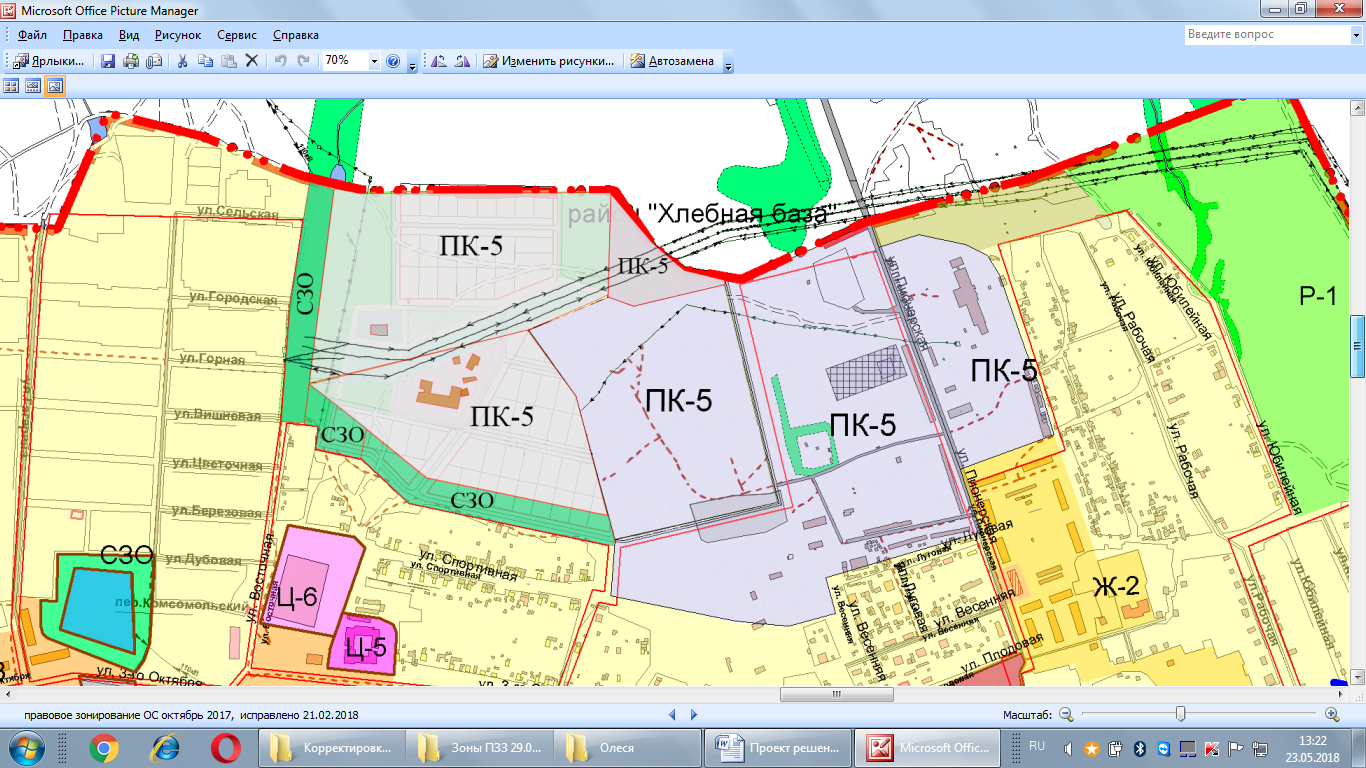


Приложение №3 к Решению Думы городского округа Октябрьск

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выкопировка карты градостроительного зонирования территории

городского округа Октябрьск Самарской области

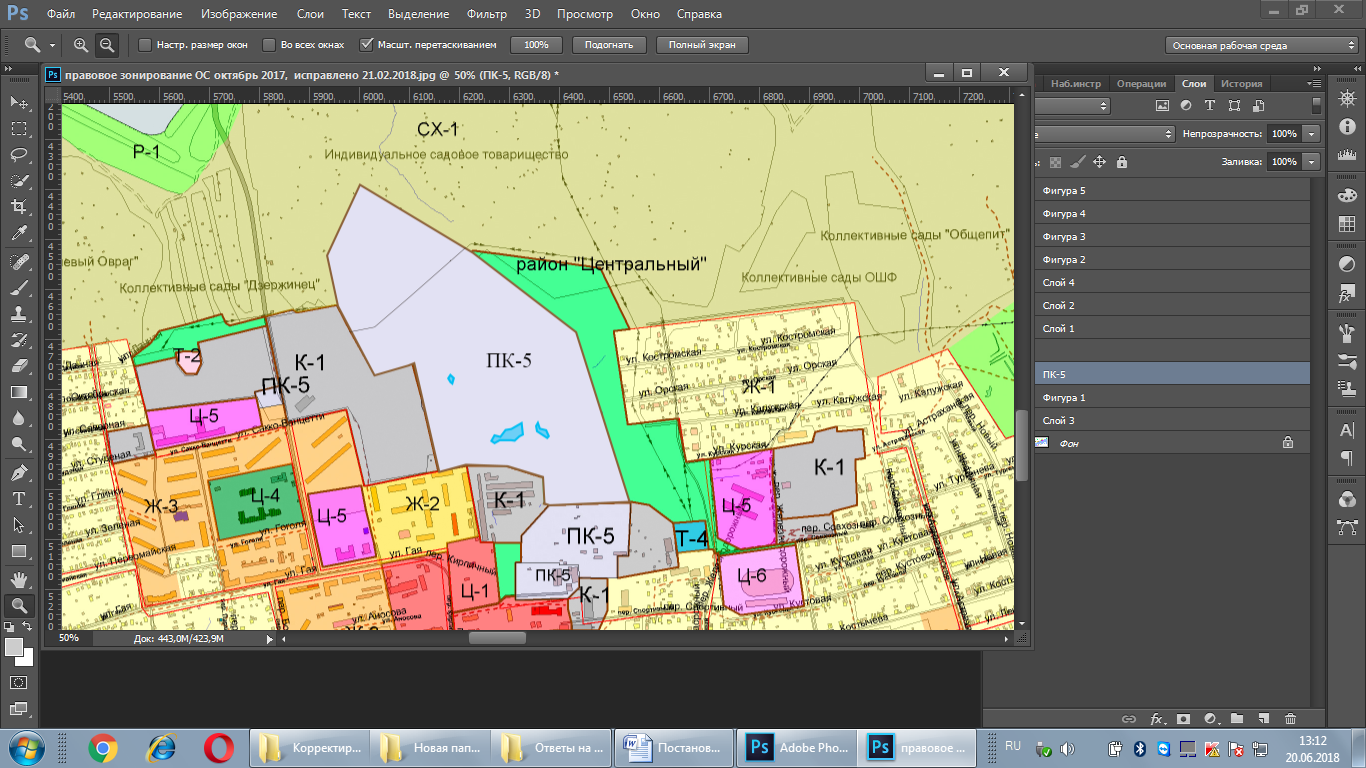


Приложение №4 к Решению Думы городского округа Октябрьск

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выкопировка карты градостроительного зонирования территории

городского округа Октябрьск Самарской области

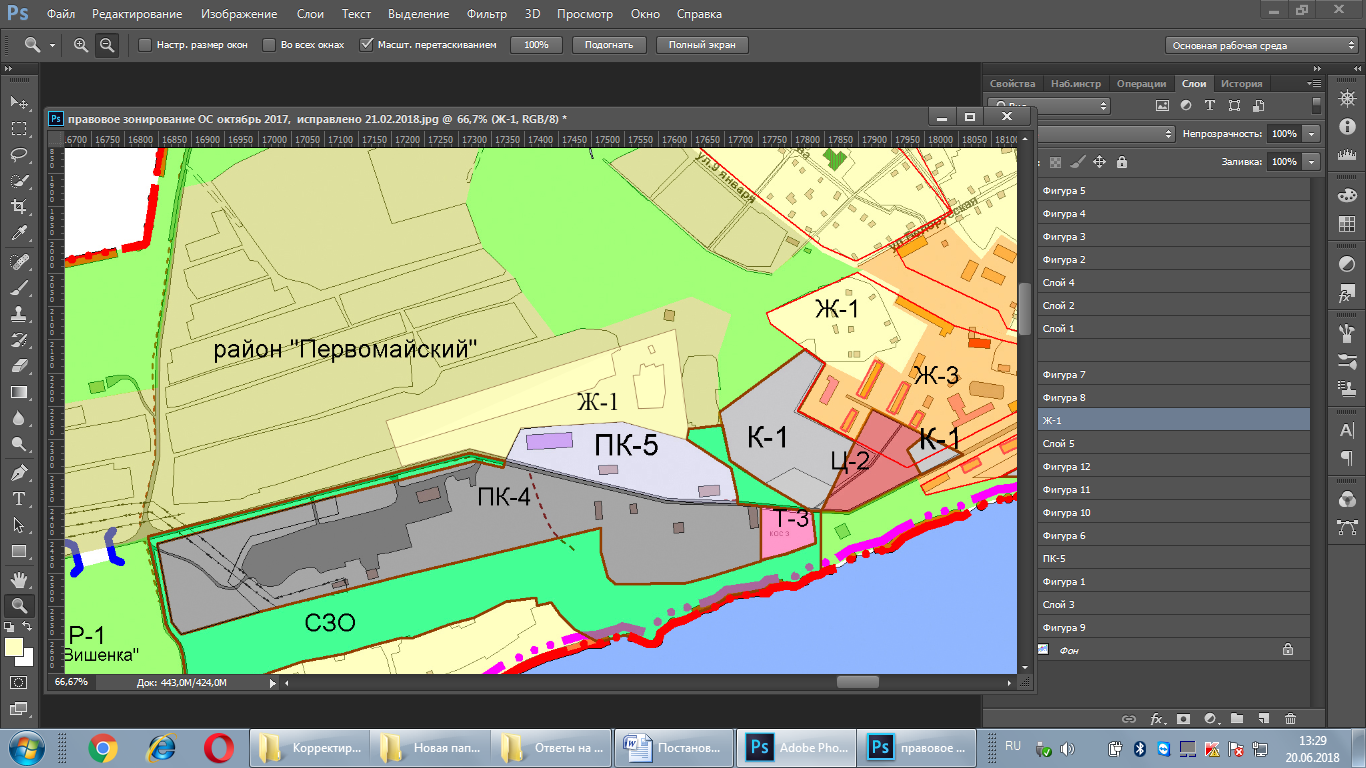


Приложение №5 к Решению Думы городского округа Октябрьск

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выкопировка карты градостроительного зонирования территории

городского округа Октябрьск Самарской области



Председатель комиссии А.В.Милюков