ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА на право заключения договора аренды муниципального имущества

**(*только для субъектов малого и среднего предпринимательств и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства*)**

Организатор аукциона – Администрация городского округа Октябрьск в лице Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск. Место нахождения организатора торгов – 445246, Самарская область, г. Октябрьск, ул. Ленина,54. Место нахождения Комитета имущественных отношений –445246, Самарская область, г. Октябрьск, ул.Ленина, 54. Адрес электронной почты: larisa.muravjeva2013@yandex.ru. Контактное лицо – Муравьева Лариса Петровна, тел.: 2-63-06.

Организатор торгов предлагает в аренду следующее недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа Октябрьск Самарской области:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и местонахождение объекта | Начальный годовой размер арендной платы за пользование имуществом, без учета НДС (руб.) | Задаток (руб.) | «Шаг Аукциона»(руб.) |
| 1 | Нежилое здание общей площадью 258,0 кв.м. расположенное по адресу: Самарская обл. г. Октябрьск, ул. Пионерская,1 | 29276,37 | 2927,64 | 1463,82 |

Состояние объекта (удовлетворительное):

- состояние несменяемых конструкций здания: износ несменяемых конструкций и коммуникаций объекта соответствует их фактическому возрасту, повреждений и дефектов, в том числе искривлений, нет;

-этажность -1;

- плиты перекрытия в удовлетворительном состоянии;

- стены кирпичные в удовлетворительном состоянии;

- проемы оконные: оконные рамы -дерево;

- проемы дверные: двери -дерево;

- вид отделки – простая;

- материал отделки стен – кирпич;

- подъездные пути имеются.

Назначение объекта (допустимое использование): торговое, складское, бытовые услуги, сервисные услуги

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  №п/п | Наименование и местонахождение объекта | Начальный годовой размер арендной платы за пользование имуществом, без учета НДС (руб.) | Задаток (руб.) | «Шаг Аукциона»(руб.) |
| 2 | Нежилое здание общей площадью 337,8 кв.м. расположенное по адресу: Самарская обл. г. Октябрьск, ул. Волго-Донская,9 | 191658,00 | 19165,80 | 9582,90 |

Состояние объекта (удовлетворительное): - состояние несменяемых конструкций здания: износ несменяемых конструкций и коммуникаций объекта соответствует их фактическому возрасту, повреждений и дефектов, в том числе искривлений, нет;

-этажность -1;

- плиты перекрытия в удовлетворительном состоянии;

- стены кирпичные в удовлетворительном состоянии;

- проемы оконные: оконные рамы -дерево;

- проемы дверные: двери -дерево;

- вид отделки – простая;

- материал отделки стен – кирпич;

- подъездные пути имеются.

Назначение объекта (допустимое использование): бытовые услуги (баня).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и местонахождение объекта | Начальный годовой размер арендной платы за пользование имуществом, без учета НДС (руб.) | Задаток (руб.) | «Шаг Аукциона»(руб.) |
| 3 | Нежилое здание общей площадью 1099,4 кв.м. расположенное по адресу: Самарская обл. г. Октябрьск, ул.Мичурина,24 | 249507,00 | 24950,70 | 12475,35 |

Состояние объекта (удовлетворительное):

- состояние несменяемых конструкций здания: износ несменяемых конструкций и коммуникаций объекта соответствует их фактическому возрасту, повреждений и дефектов, в том числе искривлений, нет;

-этажность -2;

- плиты перекрытия в удовлетворительном состоянии;

- стены кирпичные в удовлетворительном состоянии;

- проемы оконные: оконные рамы -дерево;

- проемы дверные: двери -дерево;

- вид отделки – простая;

- материал отделки стен – кирпич;

- подъездные пути имеются.

Назначение объекта (допустимое использование): производственное, бытовое, торговое, складское, офисное, административное.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и местонахождение объекта | Начальный годовой размер арендной платы за пользование имуществом, без учета НДС (руб.) | Задаток (руб.) | «Шаг Аукциона»(руб.) |
| 4 | Нежилое здание общей площадью 100,8 кв.м. расположенное по адресу: Самарская обл. г. Октябрьск, ул.Мичурина | 34315,00 | 3431,50 | 1715,75 |

Состояние объекта (удовлетворительное):

- состояние несменяемых конструкций здания: износ несменяемых конструкций и коммуникаций объекта соответствует их фактическому возрасту, повреждений и дефектов, в том числе искривлений, нет;

-этажность -1;

- плиты перекрытия в удовлетворительном состоянии;

- стены кирпичные в удовлетворительном состоянии;

- проемы оконные: оконные рамы -дерево;

- проемы дверные: двери -дерево;

- вид отделки – простая;

- материал отделки стен – кирпич;

- подъездные пути имеются.

Назначение объекта (допустимое использование): производственное, бытовое, торговое, складское, офисное, административное.

Срок действия договора аренды: не менее 5 лет.

Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

Форма и срок оплаты по договору: денежными средствами в валюте РФ ежемесячно до 10-го числа текущего месяца на расчетный счет УФК по Самарской области (Администрация г.о.Октябрьск) (КБК 93811109044041003120) р\с № **40101810822020012001** отделение Самара г.Самара, БИК 043601001, ОКТМО 36718000.

Срок и порядок внесения задатка:

получатель платежа – Администрации городского округа Октябрьск: ИНН 6355000925 КПП 635501001, МКУ «Финансовое управление Администрации городского округа Октябрьск Самарской области» (Администрация городского округа Октябрьск Самарской области л/с 938610010), р/с 40302810922025367805 в РКЦ Тольятти г.Тольятти, БИК 043678000, КБК 00000000000000000180, ОКТМО 36718000, тип средств 030000; в разделе «назначение платежа» указать: «задаток по аукциону на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества (указать наименование имущества), в течение всего срока, установленного для подачи заявок.

Представитель организатора торгов обеспечивает проведение осмотра имущества, передаваемого в аренду, в рабочие дни с 9:00 до 12:00, начиная с 13.09.2019 г. и до 30.09.2019 г.

После размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. Оплата за предоставление аукционной документации не установлена.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 09.09.2019 г., 09 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 02.10.2019 г., 12 час. 00 мин. (время местное).

Место подачи заявок – помещение Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск: РФ, Самарская область, г. Октябрьск, ул. Ленина,54, каб. 14. Заявка может быть подана в рабочие дни всего срока приема заявок, с 9 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 12 час. 48 мин. (время местное).

Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 02.10.2019 г., c 13 час. 00 мин. (время местное) до 15 час. 00 мин. (время местное), по адресу: РФ, Самарская область, г. Октябрьск, ул. Ленина,54, каб. 16.

Место, дата и время проведения аукциона: РФ, Самарская область, г. Октябрьск, ул. Ленина,54, каб. 16, 03.10.2019 г., в 14 час. 30 мин. (время местное).