

Администрация городского округа Октябрьск
Самарской области

Муниципальное казенное учреждение городского округа Октябрьск Самарской области «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск Самарской области»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	6	3	3	0	6	0	0	0	-	4	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Самарская область, городской округ Октябрьск,

ул.Заводская, ул.Сплавная.

г.о. Октябрьск 2014г.

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	3	3	0	6	0	0	0	-	4	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
письменного заявления ОАО «СамРЭК» в лице главного инженера Константинова А.А., от 04.06.2014.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область
(субъект Российской Федерации)
городской округ Октябрьск
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 63:05:00 00 000:

Описание местоположения границ земельного участка ул.Заводская, ул.Сплавная

Площадь земельного участка 10332,0 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства) объект капитального строительства располагается в границах отведенного земельного участка, с учетом линии застройки жилых домов

План подготовлен МКУ г.о.Октябрьск «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Администрации г.о. Октябрьск » в лице руководителя Трибуса А.А.



(Handwritten signature)
(подпись)

А.А.Трибус /
(расшифровка подписи)

Представлен в МКУ г.о.Октябрьск «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту
(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

Администрации г.о. Октябрьск»
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

06.06.14
(дата)

Утвержден постановлением Администрации городского округа Октябрьск от 10.06.2014 № 302
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Октябрьск №426 от 19 января 2010 года. (изм от 29.01.14. №392)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительным регламентом не установлены

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительным регламентом не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка:

градостроительным регламентом не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ %.

2.2.4. Иные показатели:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

Газопроводы высокого, среднего и низкого давления для газоснабжения западной части г.о.Октябрьск. Четвертая очередь.

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
2	2583,0	4,0	1,0332	-	-

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер земельного участка - 63:05:0000000:3019

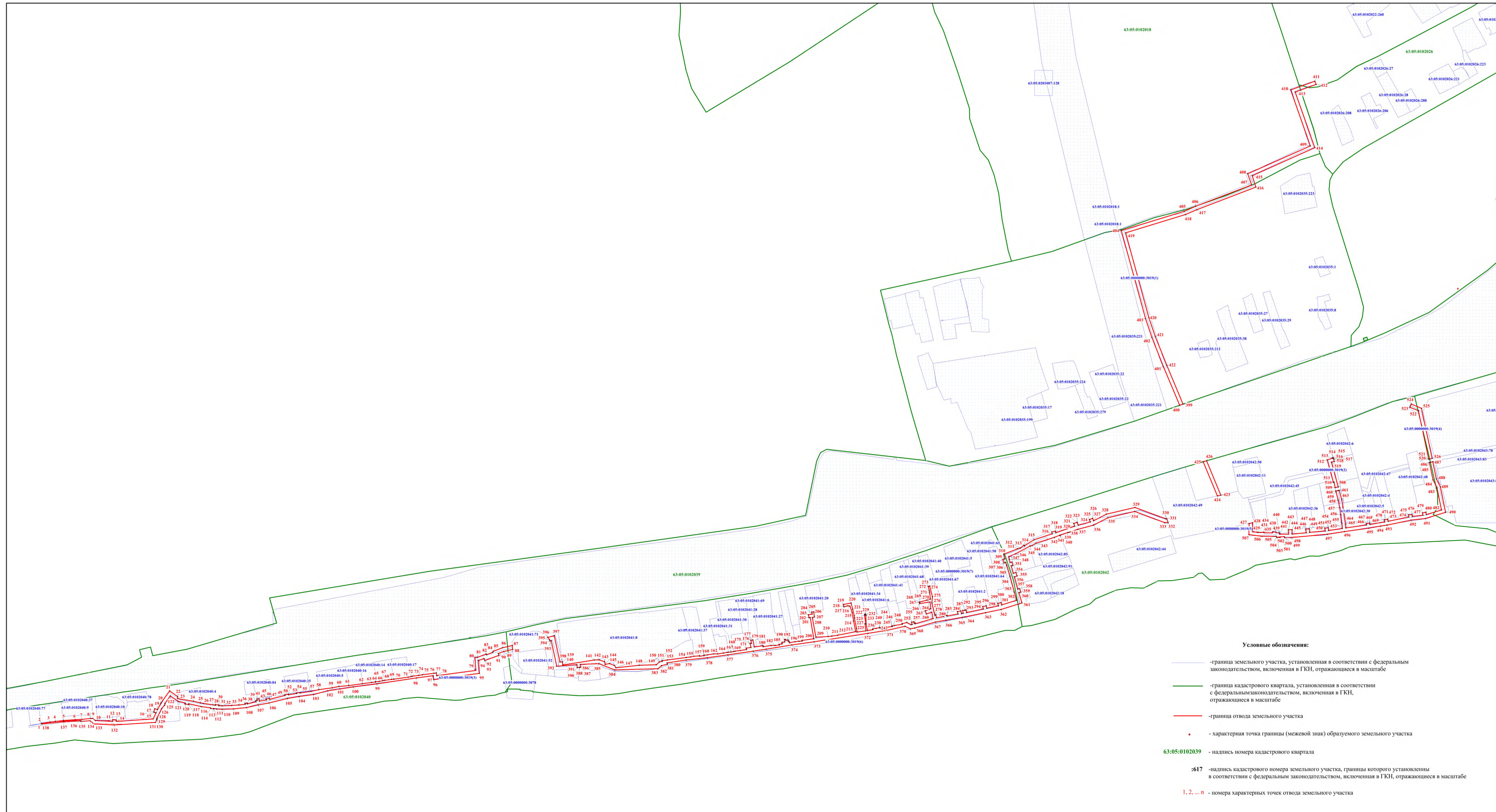
Площадь земельного участка - 10332 кв. м

Местоположение: Самарская область, западная часть г. о. Октябрьск, в районе улиц Сплавная, Заводская, Набережная

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенный вид использования: для строительства объекта: "Газопроводы высокого, среднего и низкого давления для газоснабжения западной части г.о. Октябрьск. Четвертая очередь."

Приложение №1 (каталог координат земельного участка)
является неотъемлемой частью настоящей схемы



Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН, отражающаяся в масштабе
- граница кадастрового квартала, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН, отражающаяся в масштабе
- граница отвода земельного участка
- характеристическая точка границы (межевой знак) образуемого земельного участка
- 63:05:0102039 - надпись номера кадастрового квартала
- 617 - надпись кадастрового номера земельного участка, границы которого установлены в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН, отражающаяся в масштабе
- 1, 2, ... n - номера характеристических точек отвода земельного участка

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ отсутствуют _____,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ отсутствуют _____,
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)
градостроительного плана)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**СамРЭК**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
САМАРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОРПОРАЦИЯ

443013, г. Самара, ул. Дачная, 24 тел./ факс (846) 212-02-77 ОГРН 1066315051571 ИНН6315395522 КПП 631501001

04.06.14г. № 1490
на _____ № _____

Заместителю главы администрации
городского округа Октябрьск -
Руководителю МКУ «комитета по
архитектуре, строительству и
транспорту городского округа
Октябрьск»

А.А.Трибусу

Уважаемый Алексей Александрович!

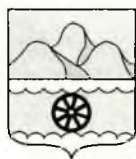
В рамках реализации постановления Правительства Самарской области от 21.05.13 № 214 «Об установлении отдельного расходного обязательства Самарской области по развитию системы газоснабжения Самарской области на 2013 год», ОАО «СамРЭК» ведет проектирование и в дальнейшем строительство объекта «Газопроводы высокого, среднего и низкого давления для газоснабжения западной части г.о. Октябрьск. Четвертая очередь».

Прошу Вас подготовить градостроительный план земельного участка для строительства вышеуказанного объекта.

Приложение: схема трассы газопровода в 1 экз.

Главный инженер

А.А. Константинов



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2014 № 302

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка

Рассмотрев градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 63:05:00 00 000:, подготовленный МКУ г.о.Октябрьск «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации г.о.Октябрьск», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006г. № 93, руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, площадью 10332,0 кв.м., с кадастровым номером 63:05:00 00 000:, расположенного по адресу: Самарская область, г.Октябрьск, ул.Заводская, ул.Сплавная, для строительства объекта «Газопроводы высокого, среднего и низкого давления для газоснабжения западной части г.о.Октябрьск. Четвертая очередь».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Октябрьск – руководителя Муниципального казенного учреждения городского округа Октябрьск Самарской области «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск Самарской области» Трибуса А.А.

Глава Администрации городского округа



В.А.Чихирев

Трибус 22608