

РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
в составе планировки территории и проекта межевания территории по адресу:
Самарская область, г. Октябрьск, пер. Больничный – ул. Гая



Раздел 1. Проект планировки территории
Часть 1. Основная часть

**Том 2. Положение о размещении земельных участков
под многоквартирными жилыми домами по адресу:**

- Самарская область, г. Октябрьск, пер. Больничный, д. 14
- Самарская область, г. Октябрьск, пер. Больничный, д. 12
 - Самарская область, г. Октябрьск, Гая, д. 50
 - Самарская область, г. Октябрьск, ул. Гая, д. 52А

РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
в составе планировки территории и проекта межевания территории по адресу:
Самарская область, г. Октябрьск, пер. Больничный – ул. Гая

Раздел 1. Проект планировки территории

Часть 1. Основная часть

Том 2. Положение о размещении земельных участков
под многоквартирными жилыми домами по адресу:

- Самарская область, г. Октябрьск, пер. Больничный, д. 14
- Самарская область, г. Октябрьск, пер. Больничный, д. 12
 - Самарская область, г. Октябрьск, Гая, д. 50
 - Самарская область, г. Октябрьск, ул. Гая, д. 52А

Управляющий ООО «Успех»

А.А. Шип

Кадастровый инженер

М.В. Бондарь

Содержание тома

| Наименование | Примечание |
|-------------------------------|------------|
| Содержание тома | 2 |
| Список исполнителей | 3 |
| Состав проектной документации | 4 |
| Текстовая часть | 7 |
| | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|------|------|-------|------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|--|------------|------|--------|
| Взам.инв.№ | | | | | | | | | | | |
| Подпись/дата | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Положение о размещении земельных участков под многоквартирными жилыми домами | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата | | | | | | |
| Разраб. | Бондарь | | | | | Содержание тома | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | П | 1 | 1 |
| Н.контр. | Шип | | | | | | | | ООО"Успех" | | |

Состав документации по Планировке территории

| Номер тома | Наименование | Примечание |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Раздел1.Проект планировки территории Часть1.Основная часть. Том1.Графическая часть | |
| 2 | Раздел1.Проект планировки территории Часть1.Основная часть. Том2.Положения о размещении земельного участка | |
| 3 | Раздел1.Проект планировки территории Часть2.Материалы по обоснованию. Том1.Графическая часть | |
| 4 | Раздел1.Проект планировки территории Часть2.Материалы по обоснованию. Том2.Пояснительная записка | |
| 5 | Раздел2.Проект межевания территории | |

Взам. инв. №

и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|------|------|-------|------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| | | | | | | | Положение о размещении земельных участков под многоквартирными жилыми домами | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | Бондарь | | | | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | П | 1 | 1 | |
| Н.контр. | Шип | | | | | ООО"Успех" | | | |
| | | | | | | Состав проектной документации | | | |

Оглавление

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Содержание..... | 3 |
| Введение..... | 7 |
| 1. Общие сведения..... | 10 |
| 2. Сведения о площади образуемых земельных участков, о способах их образования и видах разрешенного использования..... | 11 |
| 2.1. Сведения о сохраняемых земельных участках..... | 12 |
| 2.2. Сведения о образуемых земельных участках..... | 13 |
| 3. Сведения об устанавливаемых зонах с особыми условиями использования и зон действия публичных сервитутов..... | 14 |
| Прилагаемые документы..... | 15 |

Взам. инв. №

Подл. издача

Инв. № подл.

**Сведения о соответствии разработанной документации требованиям
законодательства о градостроительной деятельности**

Проект планировки территории для формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу:

- Самарская область, г. Октябрьск, пер. Больничный, д. 14
- Самарская область, г. Октябрьск, пер. Больничный, д. 12
- Самарская область, г. Октябрьск, Гая, д. 50
- Самарская область, г. Октябрьск, ул. Гая, д. 52А

выполнен на основании Схемы территориального планирования Самарской области, Правил землепользования и застройки г.о.Октябрьск, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ режимных объектов.

Управляющий ООО «Успех»

А.А. Шип

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------|------|
| | | | | | | Положение о размещении земельных участков под многоквартирными жилыми домами | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

Введение

В соответствии со ст.41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

В составе документации по планировке территории по адресу: Самарская область, г. Октябрьск, пер. Больничный – ул. Гая разработаны:

Проект планировки территории;

Проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям. Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, является основанием для дальнейшего изъятия земельных участков, находящихся в частной собственности для муниципальных нужд.

В соответствии с заданием на проектирование основными целями проектирования являются:

определение границ формируемых земельных участков земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу:

- Самарская область, г. Октябрьск, пер. Больничный, д. 14
- Самарская область, г. Октябрьск, пер. Больничный, д. 12
- Самарская область, г. Октябрьск, Гая, д. 50
- Самарская область, г. Октябрьск, ул. Гая, д. 52А

Основными задачами работы являются:

- сбор исходных данных и анализ современного использования территории на основании топографического плана (М1:1000) с выявлением зон с особыми условиями использования территории, а также сбор сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данные по землепользованию;
- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории;

| | |
|-------------|--|
| Взам.инв.№ | |
| Подп.и дата | |
| Инв.Методл. | |

| | | | | | | | |
|------|------|------|------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------|------|
| | | | | | | Положение о размещении земельных участков под многоквартирными жилыми домами | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| Изм. | Колч | Лист | №док | Подп. | Дата | | |

- Основанием для разработки документации по планировке территории являются:
- Постановление администрации г.о. Октябрьск «О разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Самарская область, г.Октябрьск, пер. Больничный – ул. Гая
 - техническое задание на разработку документации по планировке в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для благоустройства сквера по адресу: Самарская область, г.Октябрьск, пер. Больничный – ул. Гая
 - договор на выполнение кадастровых работ № 3 от 16.08.2019 г. г.

Работа по подготовке документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими документами:

- Генеральный план городского округа Октябрьск Самарской области, утвержденный решением думой городского округа Октябрьск Самарской области от 26.08.2009 г. № 384;
- Правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области, утвержден думой городского округа Октябрьск Самарской области от 19.01.2010 г. № 426;

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- Современное использование территории на основании топографического плана (М1:1000), а также инвентаризационные данные по землепользованию;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунального-бытового обслуживания, а также системы инженерно- технического обеспечения территории;
- сведения единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территорий № 99/2018/215325042 от 31.10.2018 г. Кадастрового квартала 63:05:0103035

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------|------|
| | | | | | | Положение о размещении земельных участков под многоквартирными жилыми домами | Лист |
| | | | | | | | 8 |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов

| Обозначение документа | Наименование документа |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №190-ФЗ от 29.12.2004 | Градостроительный кодекс РФ 190-ФЗ |
| №136-ФЗ от 25.10.2001 | Земельный кодекс РФ |
| СП42.13330.2011 | "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" |
| №123-ФЗ от 22.07.2008 | Технический регламент о требованиях пожарной безопасности |
| СП20131.13330.2012 | «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП23-01-99*» |
| СНиП11-04-2003 | «Инструкция по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» |
| РДС30-201-98 | «Инструкция по порядку проектирования и установления Красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» |
| №496-пот от 25.12.2008 | "Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области" |
| СП42-101-2003 | «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» |
| СП62.13330.2011 | «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП42-01-2002 |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол-во | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол-во | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Положение о размещении земельных участков под многоквартирными жилыми домами

1. Общие сведения.

Ведомость земельных участков, поставленных на кадастровый учет, составлена на основании данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальных на момент разработки проекта планировки и проекта межевания, и приведена в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

| Кадастровый номер | Адрес расположения | Вид разрешенного использования | Площадь кв.м. | Вид, права, наличие ограничений |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|
| 63:05:0103041:227 | Самарская область, г. Октябрьск, ул. Гая, 50 | для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 2168 | н/д |
| 63:05:0103041:507 | Самарская область, г. Октябрьск, ул. Гая | под нежилое здание трансформаторной подстанции № 51 | 81 | н/д |
| 63:05:0103041:496 | Самарская область, г. Октябрьск, пер. Больничный, в районе д. № 14 | Для строительства магазина | 100 | Улатин Д.С. |
| 63:05:0103041:229 | Самарская область, г. Октябрьск, ул. Гая, 52 а | Для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1110 | н/д |
| 63:05:0000000:33 | Самарская область, г. Октябрьск, от ШГРП 1:6 до жилых домов с ШГРП-1, ШГРП-2, ШГРП-3, ШГРП-4, ШГРП-5, ШГРП-6. | Под газопровод низкого давления | 73 | |
| 63:05:0000000:36 | Самарская область, г. Октябрьск, от котельной №3 до ШГРП-1 и от разделительной задвижки Ду-200 до ШГРП 3-6 | Под газопровод низкого давления | 48 | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. идата | |
| Инв. №под | |

| | | | | | |
|------|------|------|-----|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колч | Лист | №дк | Подп. | Дата |

В границах проектируемой территории расположены многоквартирные жилые дома по адресу: Самарская область, г. Октябрьск, пер. Больничный, д. 12 и Самарская область, г. Октябрьск, пер. Больничный, д. 14, земельные участки под которыми не сформированы в установленном законом порядке и не поставлены на государственный кадастровый учет

2.Сведения о площади образуемых земельных участков, о способах их образования и видах разрешенного использования.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части городского округа Октябрьск, в границах кадастрового квартала 63:05:0103041. Территория представляет собой элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями улиц: ул. Гая с севера, пер. Больничный, с запада, межквартальный проезд с востока и ул. Аносова с юга.

Согласно «Карте градостроительного зонирования территории городского округа Октябрьск Самарской области», территория для разработки проекта межевания расположена в территориальной зоне градостроительного регламента Ж-3.

Согласно Статья 46. «Перечень территориальных зон. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки, зона Ж-3- выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов.

На момент проектирования территория полностью застроена объектами капитального строительства.

В районе дома № 14 по пер. Больничный планируется реконструкция магазина, расположенного на земельном участке КН 63:05:0103041:496, в связи с чем, предполагается увеличение площади земельного участка путем перераспределения его с землями, находящимися в государственной собственности.

В границах проектируемой территории ранее образованы и поставлены на учет в ЕГРН 6 земельных участка, и не учтены в ЕГРН, но фактически используется два земельных участка под многоквартирными жилыми г. Октябрьск, пер. Больничный, д. 12 и Самарская область, г. Октябрьск, пер. Больничный, д. 14.

Также с целью устранения изломанности границ и рационального использования земельных участков планируется увеличение площади земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: ул. Гая, д. 50 и ул. Гая, д. 52 посредством перераспределения с землями, находящимися в государственной собственности.

При разработке проекта межевания выполнены требования:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости;
- учтены границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями.

| |
|------------|
| Взам.инв.№ |
| Подп.дата |
| Инв.№подл. |

| | | | | | | | |
|------|------|------|-----|-------|------|------------------------------------------------------------------------------|------|
| Изм. | Колч | Лист | №дк | Подп. | Дата | Положение о размещении земельных участков под многоквартирными жилыми домами | Лист |
| | | | | | | | 11 |

Проектными решениями предлагается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков с уточненной площадью, поставленных на кадастровый учет по сведениям ЕГРН;
- образовать границу земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Самарская область, г. Октябрьск, пер. Больничный, д. 12 из земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена
- образовать границу земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Самарская область, г. Октябрьск, пер. Больничный, д. 14 из земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена
- образовать границу земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Гая, 50, путем перераспределения земельного участка КН 63:05:0103041:227 и земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена
- образовать границу земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Гая, 52а, путем перераспределения земельного участка КН 63:05:0103041:229 и земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена
- Все земельные участки расположенные в границах территории проектирования имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

Границы сохраняемых, образуемых и уточняемых земельных участков отображены в графической части проекта Планировки на листе «Схема проектируемого земельного участка».

2.1 Сведения о сохраняемых земельных участках.

Сведения о земельных участках подготовлены на основании данных Единого государственного реестра недвижимости актуальных на момент разработки проекта планировки и проекта межевания.

Границы ранее образованных земельных участков с уточненной площадью, стоящих на учете в ЕГРН сохраняются.

| Кадастровый номер | Адрес расположения | Вид разрешенного использования | Площадь кв.м. | Вид, права, наличие ограничений |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|
| 63:05:0103041:507 | Самарская область, г. Октябрьск, ул. Гая | под нежилое здание трансформаторной подстанции № 51 | 81 | н/д |
| 63:05:0000000:33 | Самарская область, г.Октябрьск, от ШГРП 1:6 до жилых домов с ШГРП-1, ШГРП-2, ШГРП-3, ШГРП-4, ШГРП-5, ШГРП-6. | Под газопровод низкого давления | 73 | |
| 63:05:0000000:36 | Самарская область, г.Октябрьск, от котельной №3 до ШГРП-1 и от разделительной задвижки Ду-200 до ШГРП 3-6 | Под газопровод низкого давления | 48 | |

| | | |
|------------|-----------|-------------|
| Взам.инв.№ | Подп.дата | Инва.№подп. |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|-----|-------|------|------------------------------------------------------------------------------|------|
| | | | | | | Положение о размещении земельных участков под многоквартирными жилыми домами | Лист |
| | | | | | | | 12 |
| Изм. | Копч. | Лист | №дк | Подп. | Дата | | |

2.2. Сведения о образуемых земельных участках.

Границы образуемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительными и техническими регламентами и устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившихся за годы эксплуатации зданий, с учетом обеспечения подходов и подъездов ко всем образуемым земельным участкам.

При разработке проекта планировки в границы земельного участков включены:

1. территории под существующими зданиями и сооружениями;
2. территории придомовых зеленых насаждений;
3. проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
4. открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Проектом планировки образовано пять земельных участков:

Земельный участок (ЗУ:1).

Земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка многоквартирного жилого дома, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома КН 63:05:0103041:227 и земель находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которую не разграничена

Площадь исходного земельного участка КН 63:05:0103041:227 – 2168 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка: 2903 кв.м.;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка

Способ образования: перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена;

Адрес: Российская Федерация, Самарская область, г. Октябрьск, ул. Гая, 50

На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом КН 63:05:0000000:951

Земельный участок (ЗУ:2).

Земельный участок образуется из земель находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которую не разграничена

Площадь образуемого земельного участка: 3242 кв.м.;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка

Способ образования: образование из земель находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена;

Адрес: Российская Федерация, Самарская область, г. Октябрьск,

пер. Больничный, д. 14

На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом КН 63:05:0103041:583

| | | | | | |
|------|-------|------|------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | №дкк | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Земельный участок (ЗУ:3).

Земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частой собственности КН 63:05:0103041:496 и земель находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которую не разграничена

Площадь исходного земельного участка КН 63:05:0103041:496 – 100 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка: 170 кв.м.;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: магазины

Способ образования: перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена;

Адрес: Российская Федерация, , Самарская область, г.Октябрьск, пер.Больничный, в районе д. № 14

Земельный участок (ЗУ:4).

Земельный участок образуется из земель находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которую не разграничена

Площадь образуемого земельного участка: 4161 кв.м.;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка

Способ образования: образование из земель находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена;

Адрес: Российская Федерация, Самарская область, г. Октябрьск, пер. Больничный, д. 12

На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом КН 63:05:0103041:572

Земельный участок (ЗУ:5).

Земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка многоквартирного жилого дома, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома КН 63:05:0103041:229 и земель находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которую не разграничена

Площадь исходного земельного участка КН 63:05:0103041:229 – 1110 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка: 1444 кв.м.;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка

Способ образования: перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена;

Адрес: Российская Федерация, Самарская область, г. Октябрьск, ул. Гая, 52а

На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом 63:05:0103041:581

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подл. дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Копч. | Лист | № док | Подп. | Дата |

Положение о размещении земельных участков
под многоквартирными жилыми домами

Лист

14

| | | | | | | | |
|-------------|------|------|------|------|-------|------|------------|
| Изм. №подл. | Изм. | Кодч | Лист | №док | Подп. | Дата | Взам.инв.№ |
| | | | | | | | Подл.дата |

3. Сведения об установленных зонах с особыми условиями использования.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водо-охранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливались.

Публичные сервитуты публичный сервитут (или право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. На проектируемой территории публичные сервитуты не устанавливались.

| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | Лист |
| Положение о размещении земельных участков под многоквартирными жилыми домами | | | | | | | 15 |