



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2021 № 1030

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст.8 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области от 19.01.2010 №122-н, порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Октябрьск Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Октябрьск Самарской области от 30.10.2019 №354, на основании заявления Самарского областного Фонда жилья и ипотеки (СОФЖИ) в лице исполнительного директора - Кандакова Сергея Александровича, руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории городского округа Октябрьск Самарской области публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный

участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:05:0103046:502, расположенного по адресу: Самарская область, г.Октябрьск, в районе д.75 по ул.Ватутина, площадью 1924 кв.м, с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий:

- по восточной границе земельного участка с 5,0 м до 0 м;
- по западной границе земельного участка с 5,0 м до 0 м;
- по северной границе земельного участка с 5,0 м до 0 м;
- по южной границе земельного участка с 5,0 м до 0 м.

Основанием данного обращения послужило запланированное жилищное строительство с целью переселения граждан из аварийного жилья по государственной программе Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года».

2. Срок проведения публичных слушаний - с 24 декабря 2021 года по 21 января 2022 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области (далее - Комиссия).

5. Дата, место открытия экспозиции или экспозиций проекта: экспозиция открыта с 24.12.2021 по адресу: 445240, Самарская область, г. Октябрьск, ул. Ленина, д. 94.

6. Прием замечаний и предложений от жителей городского округа и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 5 настоящего постановления, в рабочие дни с 8 часов до 16 часов.

7. Прием замечаний и предложений от жителей городского округа и заинтересованных лиц прекращается 13 января 2022 года.

8. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний, а также их учет осуществляется в соответствии с Решением Думы городского округа Октябрьск Самарской области от 30 октября 2019 года № 354 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в городском округе Октябрьск Самарской области».

9. Форма и порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

- посредством официального сайта Администрации городского округа Октябрьск Самарской области (<http://oktyabrskadm.ru>);

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции.

10. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний председателя Комиссии - заместителя Главы городского округа Октябрьск - руководителя Муниципального казенного учреждения городского округа Октябрьск Самарской области «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск Самарской области» А.В.Милюкова.

11. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей городского округа и иных заинтересованных лиц с проектом решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обеспечить:

размещение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.oktyabrskadm.ru>.

12. Место проведения собрания участников публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в городском округе Октябрьск Самарской области: 445240, Самарская область, г. Октябрьск, ул. Ленина, д. 94.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний - 14 января 2022 года в 14 часов 00 минут.

13. Лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний назначить председателя Комиссии - заместителя Главы городского округа Октябрьск - руководителя Муниципального казенного учреждения городского округа Октябрьск Самарской области «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск Самарской области» А.В.Милюкова.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Опубликовать настоящее постановление в газете «Октябрьское время» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в сети Интернет.

16. В случае, если настоящее постановление и (или) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта решения о

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с Решением Думы городского округа Октябрьск Самарской области от 30 октября 2019 года № 354 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в городском округе Октябрьск Самарской области».

17. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Октябрьск - руководителя Муниципального казенного учреждения городского округа Октябрьск Самарской области «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск Самарской области» А.В.Милюкова.

Глава городского округа



А.В. Гожая