Проект

Постановления

О мерах поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства, социально

ориентированных некомерческих организаций

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Самарской области от 29.12.2021 № 1126 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций», руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.  Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск Самарской области (далее – Комитет) по договорам аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Октябрьск Самарской области (включая земельные участки), которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами, по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а)  в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов  заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с **1** **октября по 31 декабря 2021 года (включительно)** и их уплату не ранее 1 января 2022 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами;

б)  уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу  
настоящего постановления арендаторов о возможности  
заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктами «а» настоящего пункта, путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации горосдкого округа Октябрьск Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

в) в связи с отстрочкой уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктами «а» настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендных платежей.

1.1.  Комитету по договорам аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Октябрьск Самарской области (включая земельные участки), которые заключены до 1 октября 2021 года и социально ориентированных некомерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 №906 «О реестре социально ориентированных некомерческих организаций» и (или) в реестре некомерческих организаций, в наибоьшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от11.06.2020 №847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить:

арендаторами, по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а)  в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов  заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам  
аренды за период с **1** **октября по 31 декабря 2021 года (включительно)**и их уплату не ранее 1 января 2022 года и не позднее 1 июля 2022 года  
поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами;

б)  уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу  
настоящего постановления арендаторов о возможности  
заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта, путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации горосдкого округа Октябрьск Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

в) в связи с отстрочкой уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктами «а» настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендных платежей.

2. Отстрочка уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 настоящего постановления применяется в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства  
Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 №77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01 октября 2021 года.

3.   Комитету по договорам аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Октябрьск Самарской области, которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2021 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 01 октября по 31 декабря 2021 года включительно;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении, но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности  
заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта, путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации горосдкого округа Октябрьск Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.1. Отстрочка уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 настоящего постановления применяется в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства  
Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 №77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01 октября 2021 года.

В связи с отстрочкой уплаты арендной платы в соответствии с подпунктами «а» пункта 3 настоящего постановления не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, подлежат подготовке в течение 7 рабочих дней со дня поступлениясоответствующего обращения арендаторов и направляются в Комитет, на согласование. Комитет рассматривает обращение в течение 10 рабочих дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний Комитет согласовывает заключение дополнительного соглашения и после его подписания сторонамирегистрирует данное дополнительное соглашение.

3.2. Комитету по договорам аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Октябрьск Самарской области, которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некомерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некомерческих организаций» и (или) в реестре некомерческих организаций, в наибоьшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от11.06.2020 №847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2021 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 01 октября по 31 декабря 2021 года включительно;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении, но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности  
заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта, путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации горосдкого округа Октябрьск Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.3. В связи с отстрочкой уплаты арендной платы в соответствии с подпунктами «а» пункта 3.2 настоящего постановления не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, подлежат подготовке в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов и направляются в Комитет, на согласование. КИО рассматривает обращение в течение 10 рабочих дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний КИО согласовывает заключение дополнительного соглашения и после его подписания сторонамирегистрирует данное дополнительное соглашение.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Октябрьское время» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава городского округа |  | А. В. Гожая |

Муравьева Л.П. 26306