



Самарская область

Дума городского округа Октябрьск
Седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 11 декабря 2020 года

№ 30

О внесении изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Октябрьск Самарской области, утвержденные Решением Думы городского округа Октябрьск Самарской области № 87 от 27.04.2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Дума городского округа Октябрьск Самарской области

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Октябрьск Самарской области, утверждённые Решением Думы городского округа Октябрьск от 27 апреля 2016 года № 87, следующие изменения и дополнения:

1.1. В пункте 1.4. Раздела 1 после слов «Законом Самарской области от 06.05.2006 года № 37 – ГД «Об административных комиссиях на территории Самарской области,» дополнить словами «Законом Самарской области от 13.06.2018 № 48 – ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области».

1.2. Пункт 1.5. Раздела 1:

1) абзац 49 изложить в следующей редакции:

« - отходы производства и потребления (далее – отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ. К отходам не относится донный грунт, используемый в порядке, определенном законодательством Российской Федерации;»;

2) абзац 73 изложить в следующей редакции:

«- утилизация отходов – использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация), а также использование твердых коммунальных отходов и качества возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов) после извлечения из них полезных компонентов на объектах обработки, соответствующих требованиям, предусмотренным пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 24.06.1998 № 89 – ФЗ «Об отходах производства и потребления» (энергетическая утилизация);»;

3) дополнить абзацем 77 следующего содержания:

« - авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящие к разрушению или повреждению зданий, сооружений оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде;»;

4) дополнить абзацем 78 следующего содержания:

« - земляные работы – работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий».

1.3. Часть 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Общие требования к организации содержания и благоустройства территорий городского округа

2.1.1. Физические лица и юридические лица всех организационно - правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории городского округа Октябрьск Самарской области.

2.1.2. Работы по содержанию и благоустройству территорий проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих ГОСТов и СНИПов.

2.1.3. Физические лица и юридические лица, независимо от их организационно - правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

2.1.4. В целях закрепления территории в городском округе Октябрьск Самарской области для содержания и благоустройства границы прилегающих территорий устанавливаются:

- путем определения границ прилегающей территории соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между Администрацией городского округа Октябрьск Самарской области (уполномоченный орган) и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом (далее - соглашение). В этом случае приложением к соглашению будет являться карта-схема прилегающей территории;

- при отсутствии заключенного соглашения - путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории.

Не допускается одновременное применение указанных способов к одним и тем же зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам.

2.1.5. В случае закрепления прилегающей территории городского округа Октябрьск Самарской области для содержания и благоустройства путем заключения соглашения о содержании прилегающей территории (далее - Соглашение) собственники или иные законные владельцы здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченное ими лицо подготавливают карту-схему на бумажном носителе в произвольной форме, которая должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

2.1.6 Карта-схема направляется собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо

уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения.

2.1.7. Уполномоченный орган с учетом имеющихся у него сведений о зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, расположенных в муниципальном образовании, вправе самостоятельно направлять собственникам и (или) законным владельцам указанных объектов либо уполномоченным лицам проект соглашения с приложением к нему карты-схемы.

2.1.8. Заключение соглашения не влечет перехода к собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков либо уполномоченным лицам права, предполагающего владение и (или) пользование прилегающей территорией.

2.1.9. Для объектов не закрепивших прилегающую территорию соглашением границы прилегающей территории определяются в соответствии с п.п. 1-13.

1) для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

- на территориях жилых зон - 10 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территории общего пользования - 10 метров по периметру;

- на территориях производственных зон - 5 метров по периметру;

- на остановочных площадках общественного транспорта - 10 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

- на прочих территориях - 5 метров по периметру;

2) для сгруппированных на одной территории двух и более объектов потребительского рынка - 20 метров по периметру;

3) для территорий розничных мини - рынков, рынков, ярмарок - 50 метров по периметру;

4) для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - содержанию и уборке подлежит участок, предназначенный для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, по периметру от жилого дома шириной 30 метров. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, - до проезжей части дороги. При перекрытии зон двух обозначенных объектов граница содержания и уборки территории определяется пропорционально общей площади помещений жилого дома;

5) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;
- по ширине:

в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания, строения - до тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;

в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки и другие объекты);

б) для нежилых зданий:

- по длине - на длину здания плюс половина расстояния до соседнего здания, строения, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

- по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;

7) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение - 25 метров от ограждения по периметру;

8) для автостоянок - 25 метров по периметру;

9) для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру;

10) для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру;

11) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно - технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру;

12) для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 50 метров по периметру и подъезды к объектам;

13) для иных территорий:

- железнодорожные пути общего пользования и промышленного железнодорожного транспорта - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

- территории, прилегающие к контейнерным (бункерным) площадкам - 10 метров по периметру;

- территории, прилегающие к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям - по 5 метров в каждую сторону;

- территории, прилегающие к рекламным конструкциям - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

2.1.10. Для индивидуальных жилых домов и сооружений прилегающая территория определяется как участок в границах землеотвода, прилегающая уличная территория по периметру от границ земельного участка шириной 5 метров, а с фасадной части дома до проезжей части дороги.

2.1.11. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими лицами, собственниками многоквартирных домов и индивидуальными предпринимателями, неиспользуемых и неосваиваемых длительное время, осуществляется Администрацией городского округа Октябрьск Самарской

области в лице органов Администрации городского округа Октябрьск Самарской области и отраслевого (функционального) органа.

2.1.12. Работы по благоустройству и содержанию в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

- 1) на прилегающих территориях многоквартирных домов - собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное;
- 2) на земельных участках, находящихся в собственности, аренде ином вещном праве физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели;
- 3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;
- 4) на контейнерных (бункерных) площадках - специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора; прилегающих к ним территориях – муниципальное бюджетное учреждение городского округа Октябрьск Самарской области «Служба благоустройства, озеленения, содержания дорог и транспортного обслуживания»;
- 5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;
- 6) на территориях, прилегающих к объектам потребительского рынка - владельцы данных объектов (не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.);
- 7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком - либо праве;
- 8) на автомобильных дорогах с элементами обустройства, площадях, улицах и проездах городской дорожной сети, а также мостах, путепроводах,

эстакадах и тоннелях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог в городском округе Октябрьск Самарской области;

9) на тротуарах, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении;

10) на посадочных площадках остановок общественного транспорта:

- в павильонах которых смонтированы или располагаются рекламные конструкции - рекламораспространители;

- с отдельно стоящими и сопряженными с павильоном объектами потребительского рынка - владельцы указанных объектов;

- в остальных случаях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

11) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений;

12) на территориях парковок автотранспорта - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится данная парковка; при отсутствии собственников или пользователей - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

13) на территориях, прилегающих к автомобильным стоянкам - собственники, владельцы данных объектов;

14) на территориях, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы - организации, во владении которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их;

15) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС - владельцы указанных объектов;

16) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, газораспределительным сетям высокого и низкого давления, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

17) на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам для размещения рекламы и иной информации - владельцы рекламных конструкций;

2.1.13. Профилактическое обследование коллекторов дождевой канализации и их очистка производятся специализированной организацией, у которой эти сооружения находятся во владении.

Во избежание засорения сети дождевой канализации запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы.

2.1.14. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию возлагается на организации, по вине которых возникло подтопление.

2.1.15. Крышки люков колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, при повреждении и разрушении восстанавливаются владельцем инженерных коммуникаций.

2.1.16. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

2.1.17. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно - ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: с улиц городского округа - незамедлительно (в ходе работ), с внутриквартальных территорий - в течение суток с момента его образования для последующей утилизации на полигон.

2.1.18. Спеленные деревья вывозятся физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность

деревьев, и обрезке ветвей в кронах с проезжей части дорог и обочин в течение суток с момента окончания указанных работ. На других территориях не более трех рабочих дней.

Удаление деревьев, упавших на проезжую часть дорог, тротуары, фасады и кровли жилых и производственных зданий, обеспечивают организации, на обслуживании которых находится данная территория. Удаление деревьев с проводов уличного освещения и электроснабжения, газораспределительных и тепловых сетей производится организациями, эксплуатирующими эти сети.

1.4. В части 4.6.:

1) в абзаце первом пункта 4.6.1 слова «соответствующем утверждённому паспорту фасада объектов» исключить;

2) абзац первый пункта 4.6.3. изложить в следующей редакции:

«4.6.3. Ремонт, реставрация и реконструкция фасадов объектов, являющихся памятниками архитектуры, истории или культуры проводятся в соответствии с заключением органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры, выданным Министерством культуры Самарской области, согласно нормативам и правилам, устанавливаемым правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и городского округа Октябрьск Самарской области.»;

3) абзац первый пункта 4.6.6. исключить;

4) пункт 4.6.7. изложить в следующей редакции:

«4.6.7. До начала проведения капитального ремонта объекта (при выполнении работ по ремонту (изменению) фасада); до подачи заявления о выдаче разрешения на строительство планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства в случае, если проведение экспертизы проектной документации в отношении такого объекта капитального строительства не является обязательным в соответствии с

законодательством о градостроительной деятельности; до проведения экспертизы проектной документации в случае, если проведение такой экспертизы в отношении планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, физическому или юридическому лицу, являющемуся собственником объекта капитального строительства необходимо получить решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в органе, уполномоченном на принятие такого решения - МКУ г.о. Октябрьск «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации г.о. Октябрьск».

Процедура предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется на основании порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации городского округа Октябрьск Самарской области.»;

1.5. В части 7.1. пункт 7.1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Процедура предоставления разрешения на осуществление земляных работ осуществляется на территории городского округа Октябрьск Самарской области на основании административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории городского округа Октябрьск Самарской области», утверждённого постановлением Администрации городского округа Октябрьск Самарской области, в случае осуществления земляных работ:

1) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используемых без их предоставления и установления сервитута или в целях строительства (реконструкции) в соответствии с соглашениями об установлении сервитутов;

2) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.»

1.6. Часть 7.2. исключить.

1.7. В части 7.4.:

1) абзац первый пункта 7.4.1. изложить в следующей редакции:

«Разрешение на осуществление земляных работ не предоставляется в случае необходимости проведения земляных работ в результате аварий. В этом случае лицом, устраняющим последствия аварии, до начала осуществления земляных работ в уполномоченный орган направляется уведомление о проведении земляных работ по форме, предусмотренной Порядком предоставления разрешения на осуществление земляных работ, утверждённого постановлением Администрации городского округа Октябрьск Самарской области. При этом сроки проведения земляных работ в результате аварии устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

В случае если земляные работы в результате аварий необходимо провести в нерабочий день, соответствующее уведомление направляется в уполномоченный орган в ближайший рабочий день.»;

2) пункт 7.4.2. исключить.

1.8. Раздел 8.3. дополнить пунктом 8.3.9. следующего содержания:

«8.3.9. Процедура предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется на территории городского округа Октябрьск Самарской области на основании административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников», утверждённого постановлением Администрации

городского округа Октябрьск на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

1) предоставленных для строительства, за исключением земельных участков, предоставленных для строительства индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

2) используемых без предоставления таких земель и земельных участков и установления сервитута;

3) используемых в целях строительства (реконструкции) в соответствии с соглашениями об установлении сервитутов;

4) в целях удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;

5) в целях обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий.».

1.9. Часть 9. 1. изложить в следующей редакции:

«9.1. Общие положения

9.1.1. Мерами по обеспечению населения городского округа Октябрьск Самарской области от неблагоприятного воздействия животных без владельцев являются: комплекс мероприятий по отлову (поимке), транспортированию в приют животных без владельцев, сбор и доставка в скотомогильник погибших животных без владельцев, обнаруженных на территории городского округа Октябрьск Самарской области.

9.1.2. Меры по обеспечению безопасности населения городского округа Октябрьск Самарской области от неблагоприятного воздействия животных без владельцев осуществляется специализированной организацией: за счет средств бюджета городского округа Октябрьск Самарской области, за счет субвенций областного бюджета в соответствии с условиями заключенных по итогам электронных торгов контрактов.».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Октябрьское время».

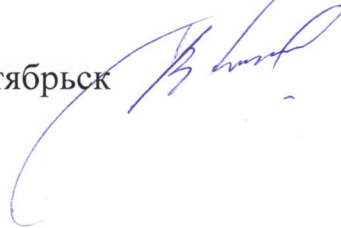
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие после вступления в силу настоящего Решения.

Глава городского округа Октябрьск



А.В. Гожая

Председатель Думы городского округа Октябрьск



В.В. Ревин