



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2021 г. № 1018

Об утверждении порядка определения начального размера платы по договору на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Октябрьск, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Октябрьск, заключаемому по итогам аукциона, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 N 595 "Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области", Уставом городского округа Октябрьск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения начального размера платы по

договору на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Октябрьск, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Октябрьск, заключаемому по итогам аукциона, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Октябрьское время» и разместить его на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



А.В. Гожая

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Администрации
городского округа Октябрьск
от 10.12.2024 г. N 1018

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОГО РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОКТЯБРЬСК, ЛИБО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ОКТЯБРЬСК, ЗАКЛЮЧАЕМОМУ ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ

1. Общие положения

1.1. Порядок определения начального размера платы по договору на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Октябрьск, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Октябрьск, заключаемому по итогам аукциона, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 N 595 "Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области".

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

объект - объект, вид которого определен пунктом 4 порядка и условий

отчета об оценке, составленного по результатам определения стоимости указанного объекта оценки в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

2.2. Начальный размер платы по договору на размещение объекта определяется из расчета применения за год использования.

2.3. В случае когда договор на размещение объекта заключается на срок, исчисляемый месяцами, начальный размер платы определяется по формуле:

$$П_{\text{м}} = \text{НРП} / 12 \times \text{М},$$

где НРП - начальный размер платы по договору на размещение объекта, определяемый в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка;

М - количество месяцев, составляющих срок использования согласно заключаемому договору.

2.4. В случае когда договор на размещение объекта заключается на срок, исчисляемый днями, начальный размер платы определяется по формуле:

$$П_{\text{д}} = \text{НРП} / 365 \times \text{Д},$$

где НРП - начальный размер платы по договору на размещение объекта, определяемый в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка;

Д - количество дней, составляющих срок использования согласно заключаемому договору.