



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ОКТЯБРЬСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.12.2021 № 992

Об утверждении документации  
об аукционе на право заключения  
договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,  
руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию об аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером: 63:05:0106014:832, местоположение земельного участка: Самарская обл., г.Октябрьск, **ул.Транспортная, земельный участок №2В.**

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, размещенном по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

А.В. Гожая

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Администрации  
городского  
округа Октябрьск  
Самарской области

от 03.12.2021 № 992

**Документация об аукционе**

**На право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 63:05:0105004:632**

г. Октябрьск  
2021 г.

## Извещение о проведении аукциона

**1. Организатор аукциона** - Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск Самарской области

**Адрес:** 445240, Самарская область, г.Октябрьск, ул. Ленина,54, каб. 16, тел./факс 26320.

**2. Основание проведения аукциона** – постановление Администрации городского округа Октябрьск Самарской области от 30.11.2021г. №973 «О проведении аукциона в отношении земельного участка»

**3. Форма торгов, условия проведения аукциона** - торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка. Победителем аукциона по предмету торгов признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

### 4. Сведения о предмете торгов:

№ лота	Наименование	Адрес	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Размер задатка (20%), руб.	Шаг аукциона (3%), руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 63:05:0105004:632, площадью 552,0 кв.м. Ограничения права на земельный участок: не имеется. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.	Местоположение земельного участка: Самарская обл., г.Октябрьск, ул.Транспортная, земельный участок №2В	6703,0	1340,60	201,09

**Ограничения в пользовании:** использование земельного участка осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

**Обременение правами других лиц:** нет

**Строения на земельном участке:** свободны от застроек.

**Частные и публичные сервитуты:** не установлены

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

а) предельная свободная мощность существующих сетей:

Электроэнергия:

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Самарская сетевая компания» возможно.

Водоснабжение:

- свободные мощности с нагрузкой до 7м<sup>3</sup>/час

Газоснабжение:

- максимальный часовой расход газа: 5,0 м<sup>3</sup>/ч.

б) максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение:

- максимальная разрешенная нагрузка на объект капитального строительства составляет 1,36 м<sup>3</sup>/час

Газоснабжение:

- от одного года до четырех лет в зависимости от условий договора о подключении.

в) срок действия технических условий

Водоснабжение:

- 3 года.

Газоснабжение:

- 70 рабочих дней.

г) плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения

Электроэнергия:

- 550 руб.;

Водоснабжение:

- технологическое присоединение объекта мощностью до 7м<sup>3</sup> производится бесплатно, врезка частного водопровода в водопроводную сеть МУП «Жилищное управление» составляет 8003,0 руб.

Газоснабжение:

- рассчитывается индивидуально в зависимости от категории.

##### **5. Условия приема заявок аукциона:**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 10.12.2021г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 12.01.2022г.**

(включительно)

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 13.01.2022г. в 13-00 час.**

**Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе – в рабочие дни (понедельник-четверг) с 08.00 час. до 17.00 час., пятница с 08.00 час. до 16.00 час. Обед с 12.00 час до 12.48 час. (время местное).**

Порядок внесения участниками аукциона задатка - до подачи заявки необходимо перечислить сумму задатка на расчетный счет продавца.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке: организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет платы за право заключения договора аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

УФК по Самарской области (Финансовое управление городского округа Октябрьск, Администрация городского округа Октябрьск Самарской области л/сч 938610010)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара

Расчетный счет 03232643367180004200

БИК банка 013601205

ИНН 6355000925

Кор.счет (единый казначейский) 40102810545370000036

ОКТМО 36718000

Т.с.03.00.00 КБК 938000000000000000180

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в

письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию** в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

#### **6. Условия проведения аукциона.**

**Дата, время и место проведения аукциона – 18.01.2022г. в 15 час. 00 мин.,** по адресу: Самарская область, г.Октябрьск, ул. Ленина,54, каб. 16.

**Осмотр земельного участка:** Претендент допускается к осмотру земельного участка до даты окончания приема заявок. Дата, время и место осмотра земельного участка назначается по согласованию Претендента с Организатором аукциона.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона Организатором и победителем торгов. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается

несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка.

#### 7. Порядок ознакомления с иными сведениями.

С иными сведениями о предмете аукциона, формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: Самарская область, г.Октябрьск, ул. Ленина, 54, каб. 16, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области, контактный телефон: 8(84646) 21984.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

## ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ

### Организатору аукциона

от Претендента (Заявителя) \_\_\_\_\_

(для юридических лиц: наименование, место регистрации, юрид. Адрес, почтовый адрес

ОГРН, ИНН <11>)

(для физических лиц: фамилия, имя отчество)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность

(наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

(номер телефона, факс)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

### Заявка на участие в аукционе

Изучив аукционную документацию, получение которой настоящим удостоверяется, принимая установленные в ней требования и условия аукциона, включая все условия договора аренды (купли-продажи), прошу допустить меня к участию в аукционе по заключению договора аренды земельного участка, назначенном на \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ час. мест. времени, в отношении следующего земельного участка:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_;

местоположение:

г.Октябрьск \_\_\_\_\_;

площадь: \_\_\_\_\_;

разрешенное использование: \_\_\_\_\_;

категория земель: \_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

**Приложения:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
  2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
  3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.  
(для юридических  
лиц)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,  
наименование должности подписавшего лица либо указание

\_\_\_\_\_  
на то, что подписавшее лицо является представителем по

\_\_\_\_\_  
доверенности)

Заявка принята в \_\_\_\_\_ час., « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г., за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,  
предоставляемых для участия в аукционе  
на право заключения договоров купли-продажи(аренды)**

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия

*(наименование претендента на участие в торгах)*

в аукционе на право заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка

*(земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категории земель Земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.)*

**направляются ниже перечисленные документы:**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО СТРАНИЦ
	<b>ИТОГО</b>	

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

**Проект договора аренды**

Договор аренды № \_\_\_\_\_  
земельного участка, государственная собственность на который  
не разграничена

\_\_\_\_\_  
Самарская область, г. Октябрьск  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_  
(дата заключения договора прописью)



Администрация городского округа Октябрьск Самарской области  
 (наименование органа местного самоуправления городского округа (муниципального района)  
 Самарской

области, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность  
 на которые не разграничена, без сокращения)

в лице \_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_,

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и  
 (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от собственного  
 имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа, на основании которого действует представитель;  
 если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие  
 строки исключаются из текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании  
 именуемые «стороны», в соответствии с пунктом \_\_\_\_<sup>2</sup> статьи 39.12 Земельного кодекса Российской  
 Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду  
 земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м, отнесенный к землям  
 \_\_\_\_\_ (указывается категория земель), имеющий целевое назначение \_\_\_\_, расположенный  
 по адресу: \_\_\_\_ (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не  
 разграничена.

1.3. На день заключения настоящего договора ограничения в использовании земельного участка  
 отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц<sup>3</sup>.

## 2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами  
 аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_\_ (сумма  
 прописью) рублей в год.<sup>4</sup>

<sup>2</sup> Указывается конкретный пункт (пункты) из пунктов 13, 14, 17, 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании которого (которых) осуществляется заключение договора аренды земельного участка с конкретным лицом.

<sup>3</sup> Если в отношении земельного участка имеются какие-либо обременения и (или) ограничения его использования, соответствующие обременения и (или) ограничения должны быть перечислены в комментируемом пункте договора.

<sup>4</sup> В случае если заключается договор аренды, в соответствии с которым земельный участок предоставляется юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, абзац первый пункта 2.1 Договора необходимо изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер первого арендного платежа за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_\_ (сумма прописью) рублей. Размер иных арендных платежей за земельный участок составляет \_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.»

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата.

2.3. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с п.2 ст.40 Бюджетного кодекса РФ считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя. Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя путем перечисления денежных средств, в безналичном порядке по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

2.3. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.4. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

2.5. Об изменении платежных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации: газета «Октябрьское время» и официальный сайт Администрации г.о.Октябрьск. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пп 6.2.1 Договора.

### 3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 5 лет<sup>5</sup>, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

3.2. По истечении срока действия Договора (п.3.1 Договора) Договор считается расторгнутым.

### 4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

### 5. Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

- 1) выполнять в полном объеме все условия договора;
- 2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

При этом размер ежегодной арендной платы (за исключением первого арендного платежа) определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

<sup>5</sup>Указывается срок аренды, предусмотренный извещением о проведении аукциона.

б) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. Арендатор обязуется:

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

1) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

2) своевременно вносить арендную плату;

3) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;

5) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

6) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

7) не нарушать права других землепользователей;

8) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

9) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами<sup>6</sup>.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством<sup>7</sup>.

5.5. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.<sup>8</sup>

## 6. Ответственность сторон.

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

## 7. Расторжение настоящего договора

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора<sup>9</sup>.

## 8. Заключительные положения

<sup>6</sup>Комментируемый пункт должен предусматривать другие обязанности арендатора, предусмотренные действующим законодательством, в зависимости от условий аренды или специфики земельного участка (см., в частности, абзац пятый статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации).

<sup>7</sup> Комментируемый пункт может предусматривать другие права арендатора, предусмотренные действующим законодательством, в случае, если они применимы (например, права, предусмотренные пунктом 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации).

<sup>8</sup>Указывается при заключении договора аренды сроком до 5 лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

<sup>9</sup> Данное условие сформулировано применительно к договорам аренды, заключаемым на срок более чем пять лет.

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации<sup>10</sup>.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. Настоящий договор составлен на \_\_\_ (количество листов прописью) листах.

8.5. Настоящий договор составлен в трех<sup>11</sup> экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

1) Акт приема-передачи земельного участка.

#### 9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Арендодатель

(Наименование органа местного самоуправления городского округа (муниципального района) Самарской области, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления городского округа (муниципального района) Самарской области)

(Ф.И.О. полностью)	(подпись)
--------------------	-----------

Арендатор

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства)<sup>12</sup>: \_\_\_\_\_

ОГРН<sup>13</sup> \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

<sup>10</sup> Комментируемый пункт в приведенной редакции подлежит включению в договоры аренды, заключаемые на срок один год и более. В соответствии с пунктом 2 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

<sup>11</sup> Договор может быть составлен в большем количестве экземпляров.

<sup>12</sup> В отношении физических лиц указывается место жительства.

<sup>13</sup> В отношении физического лица ОГРН не указывается; ИНН может быть указан и в отношении физического лица.