



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 № 116

Об утверждении реестров жилищного фонда г.о.Октябрьск, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск Самарской области, на основании заключений межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения, непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом при Администрации городского округа Октябрьск Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

- реестр жилищного фонда г.о.Октябрьск, признанного аварийным и подлежащим сносу (приложение 1).

- реестр жилищного фонда г.о.Октябрьск, признанного непригодным для проживания (приложение 2);

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Администрации городского округа Октябрьск от 02.11.2017 №1315 «Об утверждении реестров жилищного фонда г.о.Октябрьск, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу»;

2.2. Постановление Администрации городского округа Октябрьск от 20.04.2018 № 403 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Октябрьск от 02.11.2017г. №1315 «Об утверждении реестров жилищного фонда г.о.Октябрьск, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу»;

2.3. Постановление Администрации городского округа Октябрьск от 23.04.2019 № 412 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Октябрьск от 02.11.2017г. №1315 «Об утверждении реестров жилищного фонда г.о.Октябрьск, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу»;

2.4. Постановление Администрации городского округа Октябрьск от 31.12.2019 № 1465 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Октябрьск от 02.11.2017г. №1315 «Об утверждении реестров жилищного фонда г.о.Октябрьск, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу»;

2.5. Постановление Администрации городского округа Октябрьск от 02.11.2021 № 301 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Октябрьск от 02.11.2017г. №1315 «Об утверждении реестров жилищного фонда г.о.Октябрьск, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу»;

3. Признать многоквартирные дома, расположенные по адресам, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению аварийными и подлежащими сносу.

4. Планировать дату переселения многоквартирных домов, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению по срокам включения многоквартирных домов в областную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017» до 2025 года.

5. Планировать дату переселения многоквартирных домов, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, признанных таковыми после 1 января 2017 года, до 2030 года.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Октябрьское время» и разместить его на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Октябрьск по жилищно-коммунальному хозяйству Глебова О.В.

Глава городского округа



А.В.Гожая

Балахонцева 22609

**Реестр
жилищного фонда г.о.Октябрьск, признанного аварийным и подлежащего сносу**

№	Адрес		Год постройки	% износа	Год проведения технической инвентаризации	Общая площадь кв.м.	Количество квартир. ед.	Количество зарегистрированных человек	Примечание
	Улица	№ дома		Фактически на момент проведения инвентаризации					
1	Береговая	21	1966	33	1977	28,40	1	2	Аварийный - МВК № 48 от 05.12.2002 г.
2	Береговая	23	1977	13	1979	33,40	1	4	Аварийный - МВК № 46 от 05.12.2002 г.
3	Вокзальная	2	1901	48	1997	185,60	7	18	Аварийный - МВК от 14.06.2016 г.
4	Вокзальная	3	1901	53	1976	153,67	5	11	Аварийный - МВК от 14.06.2016 г.
5	Вокзальная	5	1900	35	1976	194,10	7	19	Аварийный - МВК от 14.06.2016 г.
6	Вокзальная	6	1897	54	1995	195,00	7	18	Аварийный - МВК от 14.06.2016 г.
7	Вокзальная	7	1900	35	1993	160,60	4	4	Аварийный - МВК от 14.06.2016 г.
8	Вокзальная	8	1900	33	1979	280,30	10	29	Аварийный - МВК от 14.06.2016 г.
9	Вокзальная	9	1900	42	1996	152,21	4	4	Аварийный - МВК от 14.06.2016 г.
10	Вокзальная	11	1900	45	1996	200,90	7	16	Аварийный - МВК от 14.06.2016 г.
11	Вокзальная	13	1900	40	1996	183,37	6	13	Аварийный - МВК от 14.06.2016 г.
12	Комарова	7	1938	40	1989	34,20	1	3	Аварийный - МВК № 31 от 05.12.2002 г.
13	Комарова	9	1938	43	1989	39,30	1	2	Аварийный - МВК № 30 от 05.12.2002 г.
14	Пирогова	3	1953	42	1965	653,30	12	25	Аварийный - МВК от 10.06.2016 г.
15	Станционная	2	1904	45	1959	20,50	1	1	Аварийный - МВК № 39 от 05.12.2002 г.
16	Станционная	4	1954	44	1997	21,60	1	2	Аварийный - МВК № 41 от 05.12.2002 г.
17	Шмидта	24	1937	39	1937	493,60	8	20	Аварийный - МВК от 14.06.2016 г.
18	Шмидта	26	1935	39	1987	501,70	8	20	Аварийный - МВК от 14.06.2016 г.
19	Шмидта	28	1935	27	1987	505,70	8	17	Аварийный - МВК от 14.06.2016 г.
20	Шмидта	30	1935	34	1976	504,70	8	28	Аварийный - МВК от 15.06.2016 г.
21	Шмидта	32	1937	38	1987	491,40	8	14	Аварийный - МВК от 14.06.2016 г.
22	Береговая	18	1975	81	1998	146,80	4	9	Аварийный - МВК от 10.06.2016 г.
23	Береговая	16	1972	81	2002	75,30	2	2	Аварийный - МВК от 10.06.2016 г.

24	Плодовая	1	1963	80	2002	81,00	3	9	Аварийный - МВК от 10.06.2016 г.
25	Пирогова	12	1959	81	2000	573,10	4	16	Аварийный - МВК от 10.06.2016 г.
26	Гоголя	30	1958	84	1997	412,90	8	9	Аварийный - МВК от 14.06.2016 г.
27	Астраханская	2	1950	84	1999	148,60	5	9	Аварийный - МВК от 15.06.2016 г.
28	Луговая	11	1947	74	1981	81,70	2	4	Аварийный - МВК от 22.09.2016 г.
29	Индивидуальный жилой дом ул.С.Павлихина	3	1958	73	2006	24,70	1	3	Аварийный - МВК от 10.11.2016 г.
30	Индивидуальный жилой дом ул.М.Горького	64	неизв.	80	2006	37,50	1	1	Аварийный - МВК от 06.04.2017 г.
31	Индивидуальный жилой дом по ул.Целинная	21	неизв.	67	-	54,40	1	2	Аварийный - МВК от 01.09.2017
32	Индивидуальный жилой дом ул.Калужская	15	неизв.	-	-	74,30	1	2	Аварийный - МВК от 26.03.2018 г.
33	Водников	4	1924	66	-	106,70	3	11	Аварийный - МВК от 12.02.2019 г.
34	Индивидуальный жилой дом ул.Дзержинского	86	1972	68	-	56,90	2	0	Аварийный - МВК от 09.11.2021 № 76
	ИТОГО:					6907,45	152	347	

Реестр

жилищного фонда г.о.Октябрьск, признанного непригодным для проживания

№	Адрес		Год постройки	% износа Фактически на момент проведения инвентаризации	Год проведения технической инвентаризации	Общая площадь кв.м.	Количество квартир, ед.	Количество зарегистрированных человек	Примечание
	Улица	№ дома							
1	Березовая	3	1956	64	1989	54,6	1	4	Непригодный МВК акт № 23 от 25.03.2009 г.
2	Верхний пер.	7	1390	68	1993	28,9	1	1	Непригодный МВК акт № 20 от 25.03.2009 г.
3	Водников	8	1956	48	1987	30,5	1	5	Непригодный МВК акт № 5 от 18.05.2006 г.
4	Водников	55	1930	68	1994	92,9	3	5	Непригодный МВК акт № 18 от 25.03.2009 г.
5	Водников	56	1955	67	1983	46,5	1	2	Непригодный МВК акт № 19 от 25.03.2009 г.
6	Восточная	1	1950	68	1989	105,0	3	4	Непригодный МВК акт № 26 от 25.03.2009 г.
7	Гагарина	18	1951	65	1989	110,4	2	7	Непригодный МВК акт № 15 от 25.03.2009 г.
8	Гая	54	1958	60	2007	824,3	16	30	Непригодный МВК акт № 1 от 25.12.2007 г.
9	Дубовая	2	1952	65	1989	109,4	2	4	Непригодный МВК акт № 24 от 25.03.2009 г.
10	Дубовая	3	1956	64	1989	109,7	2	4	Непригодный МВК акт № 25 от 25.03.2009 г.
11	Кирова	73	1952	70	1986	136,7	3	7	Непригодный МВК акт № 13 от 25.03.2009 г.
12	Комсомольский пер.	8	1961	65	2007	98,6	5	9	Непригодный МВК акт № 12 от 25.12.2007 г.
13	Ленина	92	1935	64	1986	1442,8	24	41	Непригодный МВК акт № 12 от 25.03.2009 г.
14	Ленинградская	2	1959	60	1977	61,3	2	3	Непригодный МВК акт № 8 от 25.03.2009 г.
15	М.Горького	140	1918	70	2006	54,0	1	3	Непригодный МВК акт № 25 от 18.05.2006 г.
16	М.Горького	148	1958	46	1996	59,5	2	2	Непригодный МВК акт № 22 от 18.05.2006 г.
17	Набережная	14	1928	29	1993	142,3	6	12	Непригодный МВК акт № 23 от 18.05.2006 г.
18	Набережная	16	1891	50	2007	36,4	1	2	Непригодный МВК акт № 6 от 25.12.2007 г.
19	Набережная	21	1888	80	2006	210,5	5	13	Непригодный МВК акт № 13 от 18.05.2006 г.
20	Водников	4	1924	28	1977	96,4	3	13	Непригодный МВК акт № 14 от 18.05.2006 г.

21	Пристанской пер.	13	1958	45	1989	26,0	1	2	Непригодный МВК акт № 21 от 18.05.2006 г.
22	Пролетарская	8	неизв	65	2007	34,8	1	3	Непригодный МВК акт № 9 от 25.12.2007 г.
23	Пролетарская	81	1958	60	1996	199,1	6	12	Непригодный МВК акт № 4 от 25.03.2009 г.
24	Пролетарская	83	1956	62	1996	162,9	4	11	Непригодный МВК акт № 5 от 25.03.2009 г.
25	Пролетарская	85	1957	64	1988	214,8	5	8	Непригодный МВК акт № 6 от 25.03.2009 г.
26	Пролетарская	87	1958	60	1989	233,5	7	8	Непригодный МВК акт № 7 от 25.03.2009 г.
27	Сплавная будка	4	1960	70	2006	31,8	2	4	Непригодный МВК акт № 26 от 18.05.2006 г.
28	Хлебная	2	1959	62	2002	56,4	1	2	Непригодный МВК акт № 478 от 17.12.2002 г.
29	Хлебная	3	1959	67	2002	56,7	1	3	Непригодный МВК акт № 61 от 05.12.2002 г.
30	Хлебная	4	1959	64	2002	55,6	1	2	Непригодный МВК акт № 478 от 17.12.2002 г.
31	Хлебная	6	1959	78	2002	55,0	1	2	Непригодный МВК акт № 478 от 17.12.2002 г.
32	Индивидуальный жилой дом ул.Аипова	37	1955-2013	100	-	71,0	-	3	Непригодный МВК заключение № 1 от 16.04.2014 г.
33	Индивидуальный жилой дом ул.Ульяновская	75	1912	100	-	50,7	-	2	Непригодный МВК заключение № 3 от 22.04.2014 г.
34	Индивидуальный жилой дом ул.Калужская	2"Б"	-	100	1998	85,6	-	1	Непригодный МВК заключение № 7 от 12.05.2015 г.
35	Индивидуальный жилой дом ул.Водников	80	1959	100	-	24,9	-	2	Непригодный МВК заключение № 10 от 12.02.2016 г.
36	Индивидуальный жилой дом ул.Мира	71	-	60	-	30,6	-	2	Непригодный МВК заключение № 11 от 12.02.2016 г.
37	Индивидуальный жилой дом ул.Мира	43	1969	100	-	26,4	-	3	Непригодный МВК заключение № 12 от 09.03.2016 г.
38	Индивидуальный жилой дом ул.М.Горького	120	1954	83	2007	44,5	-	4	Непригодный МВК заключение от 12.08.2016 г.
39	Индивидуальный жилой дом ул.Чаплыгина	31	1952	90	2010	64,2	-	3	Непригодный МВК заключение от 11.10.2016 г.
40	Индивидуальный жилой дом ул.Разбивочная	20	1958	90	2016	59,3	-	4	Непригодный МВК заключение от 10.11.2016 г.
41	Индивидуальный жилой дом ул.Зеленовская	72	1970	-	2012	65,4	1	-	Непригодный МВК заключение № 70 от 10.02.2021 г.
42	Индивидуальный жилой дом ул.Волжская	87	1940	-	1997	35,4	1	-	Непригодный МВК заключение № 71 от 20.04.2021 г.
43	квартира № 1 в жилой доме блокированной застройки по ул.9-го Января	7	-	-	2018	38,1	1	-	Непригодный МВК заключение № 72 от 25.05.2021 г.
44	Индивидуальный жилой дом ул.Камчатская	2	1929	-	2006	34,6	1	0	Непригодный МВК заключение № 67 от 02.06.2020 г.
ИТОГО:						5608,0	118	252	