ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА на право заключения договора аренды муниципального имущества

**(*только для субъектов малого и среднего предпринимательств и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства*)**

Организатор аукциона – Администрация городского округа Октябрьск в лице Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск. Место нахождения организатора торгов – 445246, Самарская область, г. Октябрьск, ул. Ленина,54. Место нахождения Комитета имущественных отношений –445246, Самарская область, г. Октябрьск, ул.Ленина, 54. Адрес электронной почты: [larisa.muravjeva2013@yandex.ru](mailto:larisa.muravjeva2013@yandex.ru). Контактное лицо – Муравьева Лариса Петровна, тел.: 2-63-20.

Организатор торгов предлагает в аренду следующее недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа Октябрьск Самарской области:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование и местонахождение  объекта | Начальный годовой размер арендной платы за пользование имуществом, без учета НДС (руб.) | Задаток  (руб.) | «Шаг  Аукциона»  (руб.) |
| 1 | Нежилое здание бани площадью 337,8 кв.м.  Кадастровый номер 63:05:0105021:500 по адресу: Самарская обл., г.Октябрьск, ул.Волго-Донская, 9 | 219570,00 | 21957,00 | 10978,50 |

Назначение объекта (допустимое использование): баня.

Состояние объекта (удовлетворительное):

- состояние несменяемых конструкций здания: износ несменяемых конструкций и коммуникаций объекта соответствует их фактическому возрасту, повреждений и дефектов, в том числе искривлений, нет;

-этажность -1;

- плиты перекрытия в удовлетворительном состоянии;

- стены кирпичные в удовлетворительном состоянии;

- проемы оконные: оконные рамы -дерево;

- вид отделки – простая;

- материал отделки стен – кирпич;

- подъездные пути имеются.

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.   
Арендная плата вносится в следующем порядке: Арендная плата вносится в следующем порядке:

* 1. - в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
  2. - во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
  3. - в третий год аренды и далее – 80 процентов размера арендной платы

1.7. Форма и срок оплаты по договору: денежными средствами в валюте РФ ежемесячно до 10-го числа текущего месяца на расчетный счет УФК по Самарской области (Администрация городского округа Октябрьск л/сч 04423003360) Кор.счет 40102810545370000036 (**КБК 93811109044041003120**) р\с № 03100643000000014200 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА //УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205, ОКТМО 36718000, ИНН 6355000925, КПП 635501001, УИН – «0».

Порядок внесения задатка:

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 21957,00 руб. на счет, открытый в личном кабинете при регистрации на АО «ЕЭТП» www.roseltorg.ru.

Требование о внесении задатка является обязательным для всех заявителей.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на  электронной площадке до подачи заявки на участие в электронном аукционе.

В момент подачи заявки Оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке и  осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Задаток для участия в электронном аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона (участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора) по заключению договора аренды муниципального имущества.

Датой окончания внесения задатка для участия в аукционе является дата окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора.

График проведения осмотров имущества: каждый четверг, следующий за днем опубликования информационного сообщения о проведении аукциона – с 9-00 до 12-00.

После размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. Оплата за предоставление аукционной документации не установлена.

Дата и время начала приема заявок – **30 сентября 2022 года с 15-00.**

Дата и время окончания приема заявок –**21 октября 2022 года в 15-00.**

Рассмотрение поданных заявок на участие в аукционе - **24 октября 2022 года.**

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества на Единой электронной торговой площадке (АО «ЕЭТП» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)) назначен на **26 октября 2022 года в 10-00.**