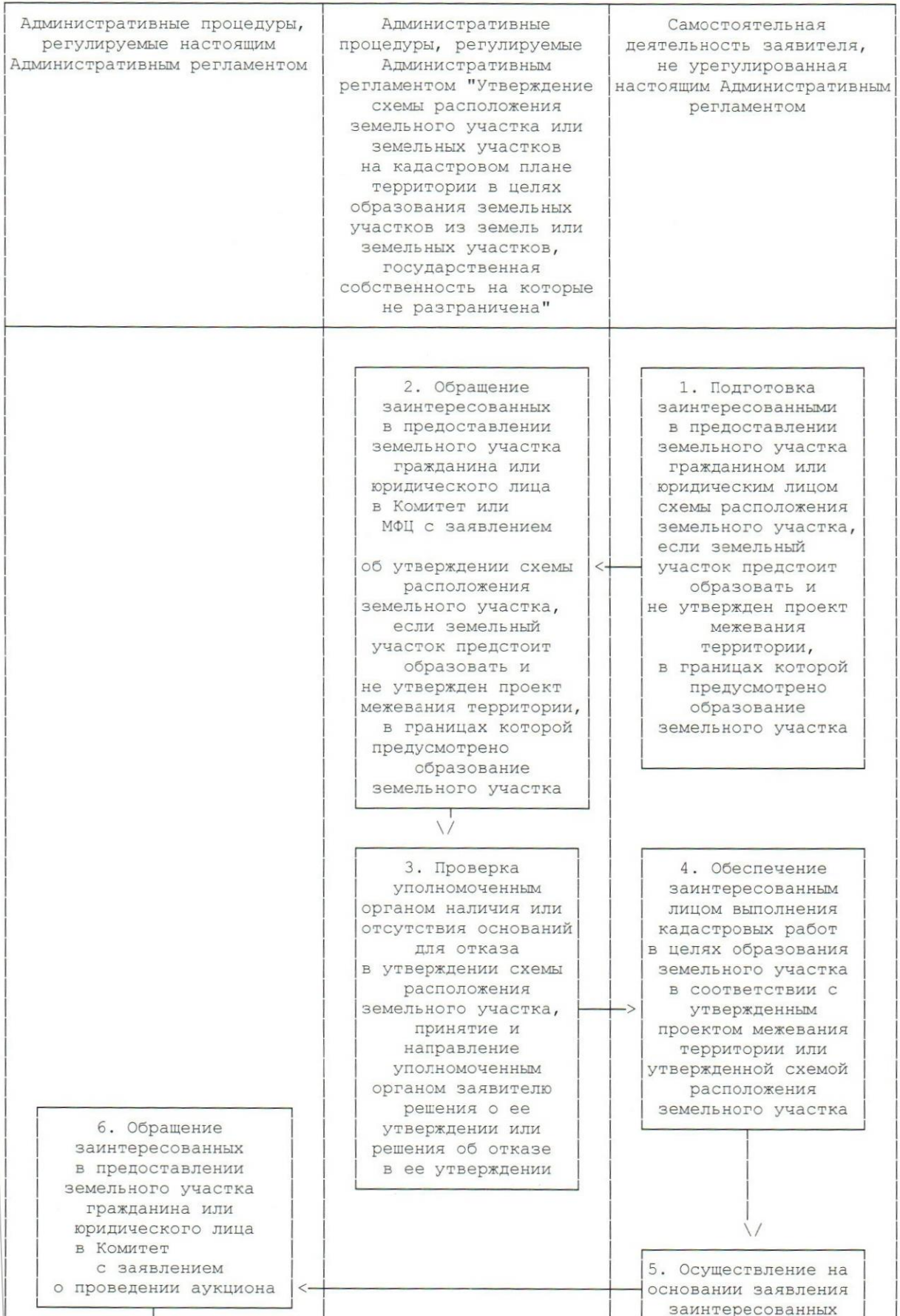
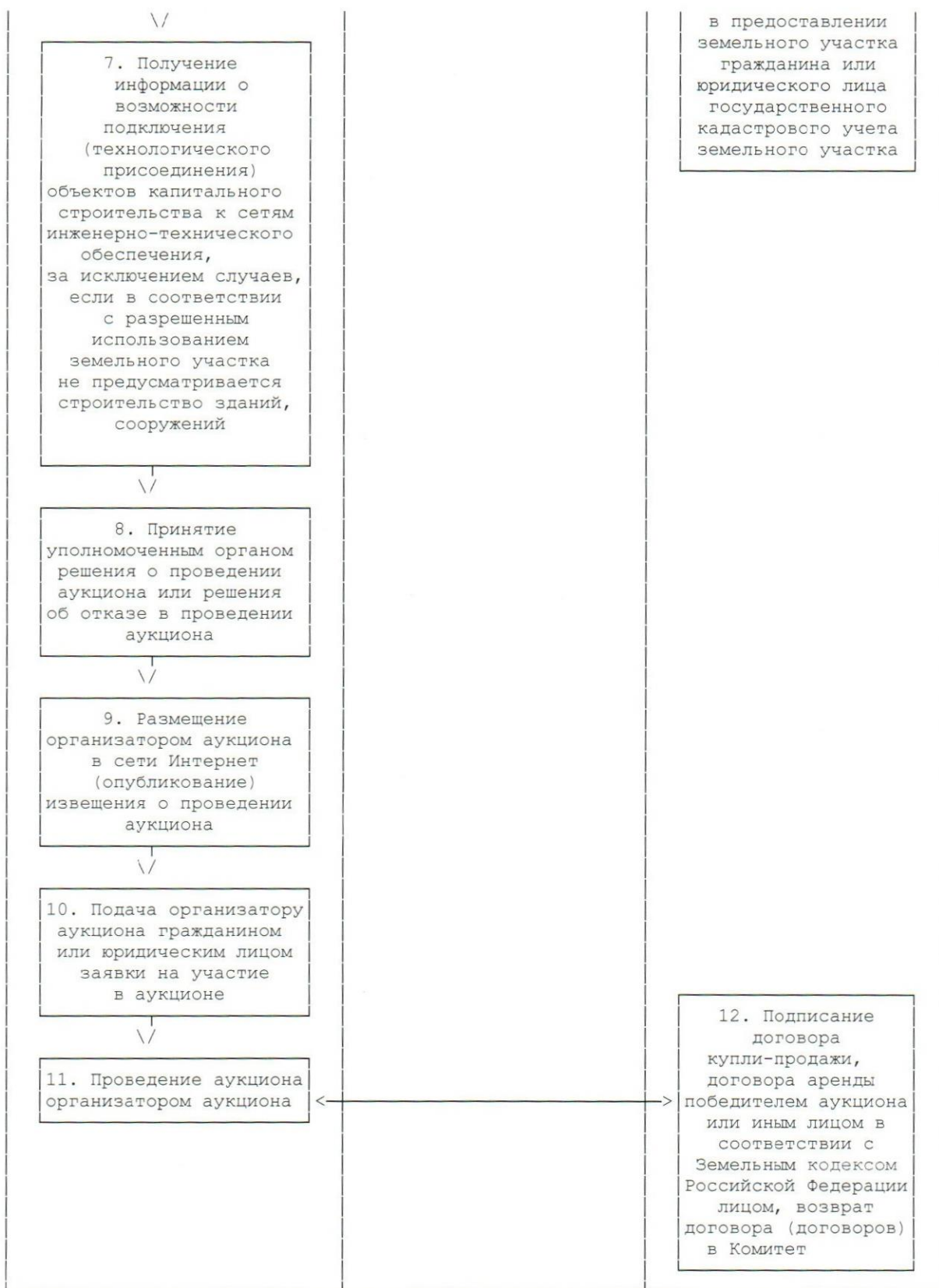
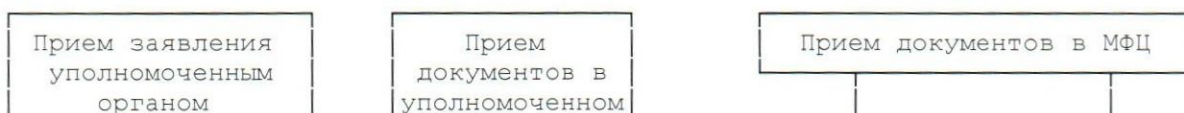


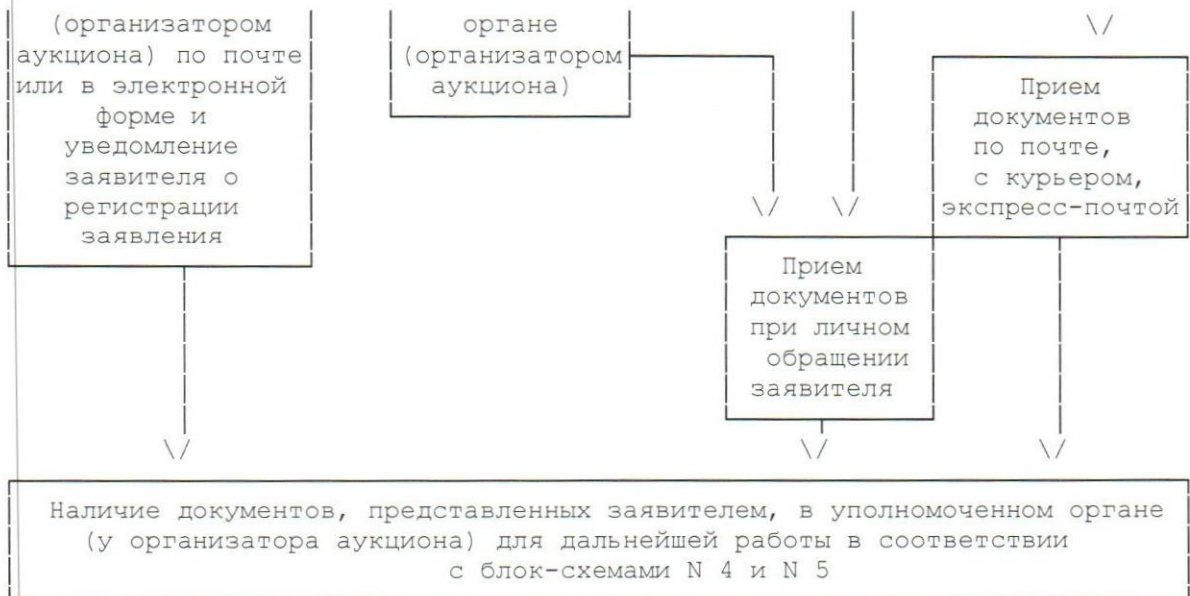
Блок-схема N 2: Проведение аукциона по инициативе заинтересованного в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица



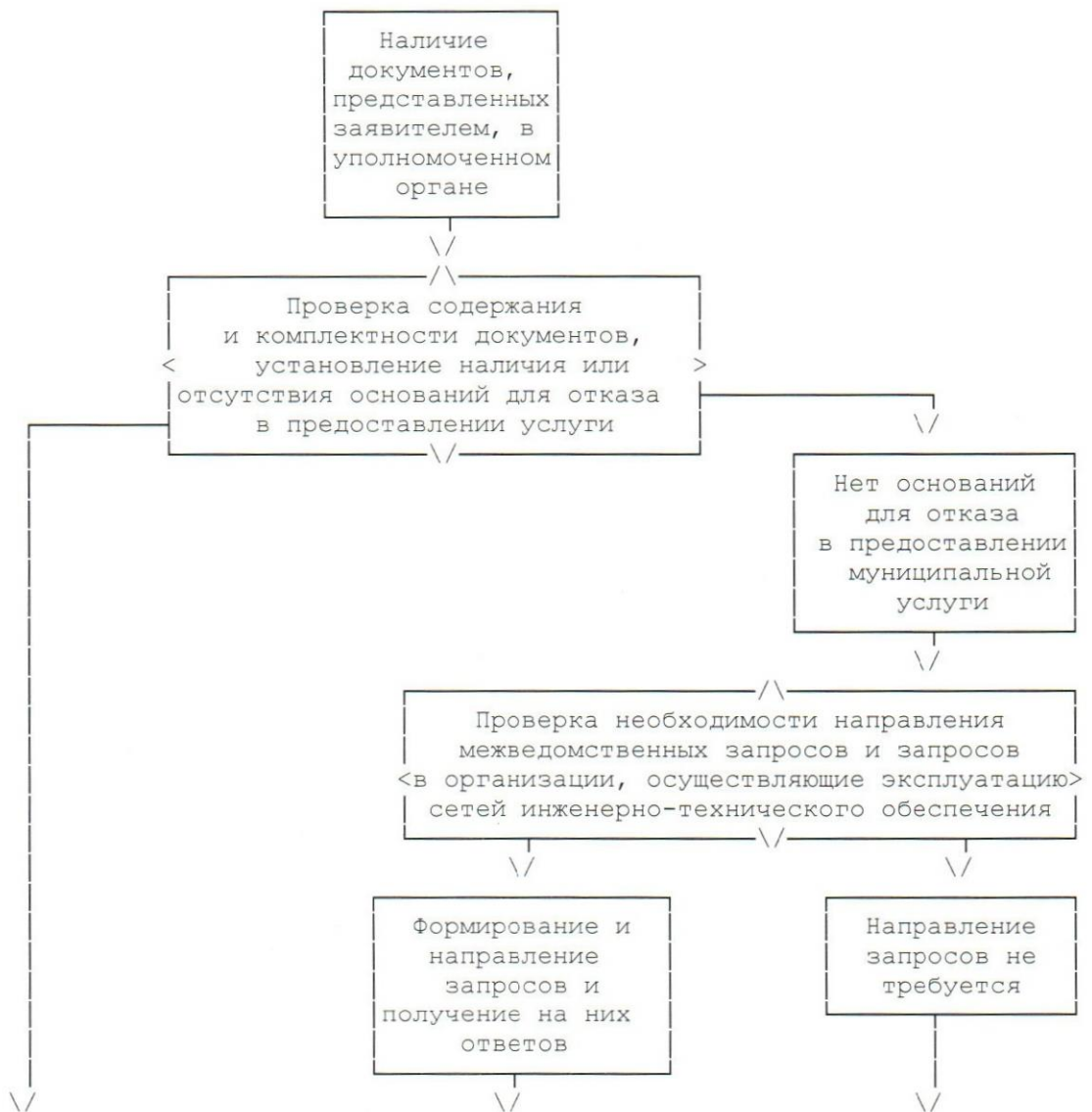


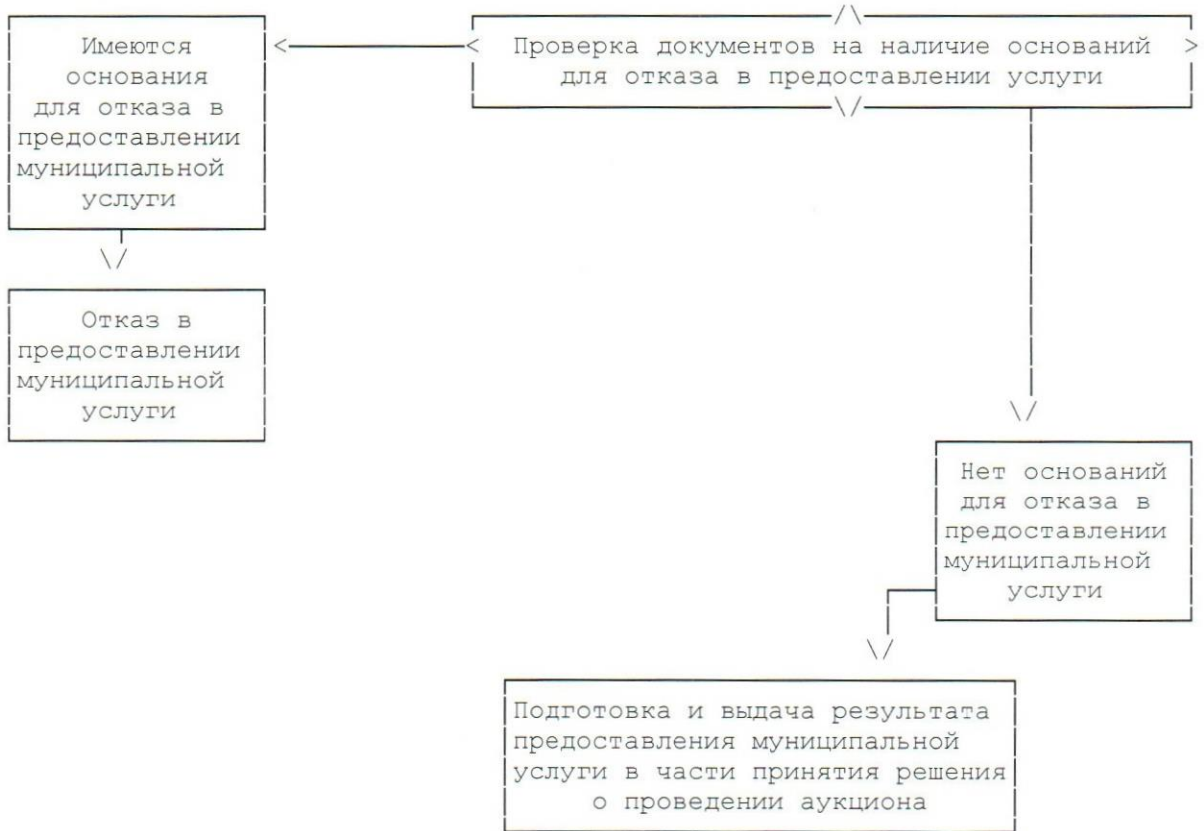
Блок-схема N 3: Представление документов заявителя в Комитет (организатору аукциона)



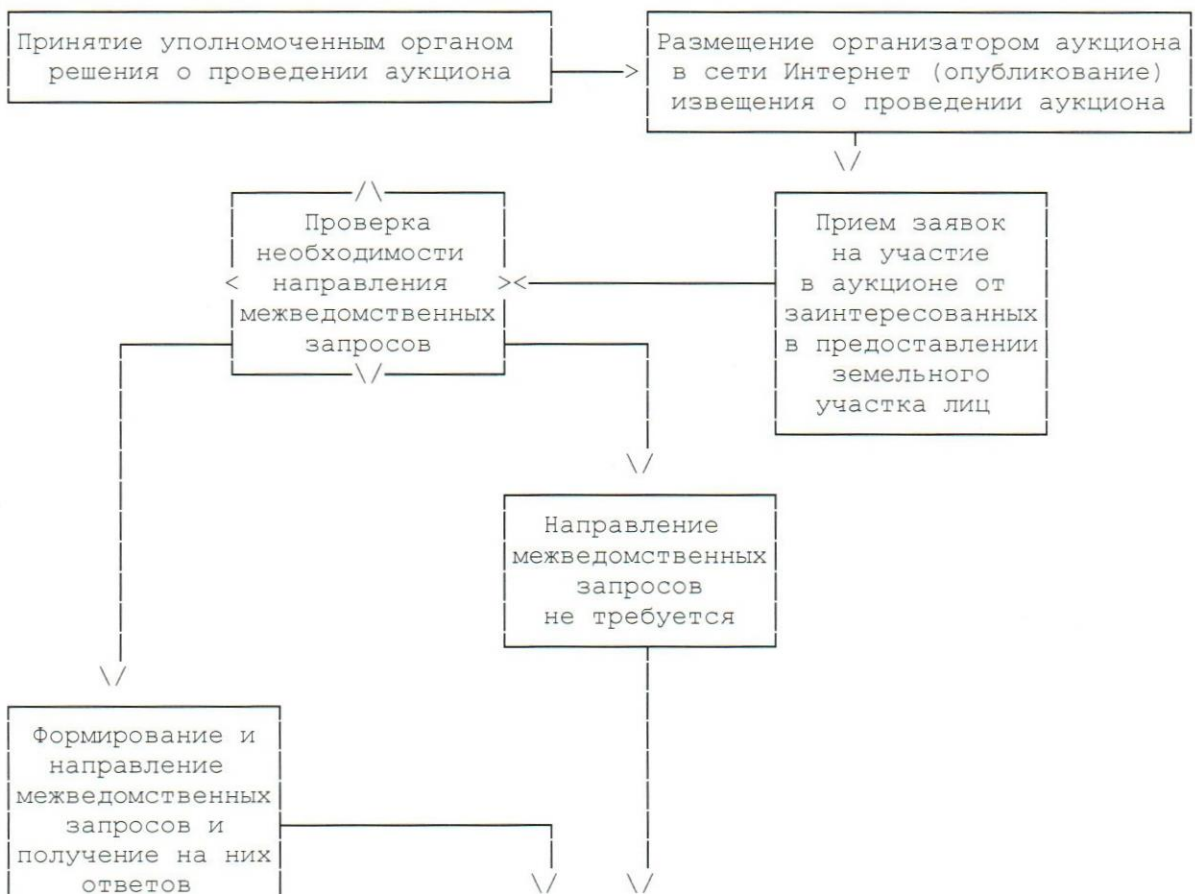


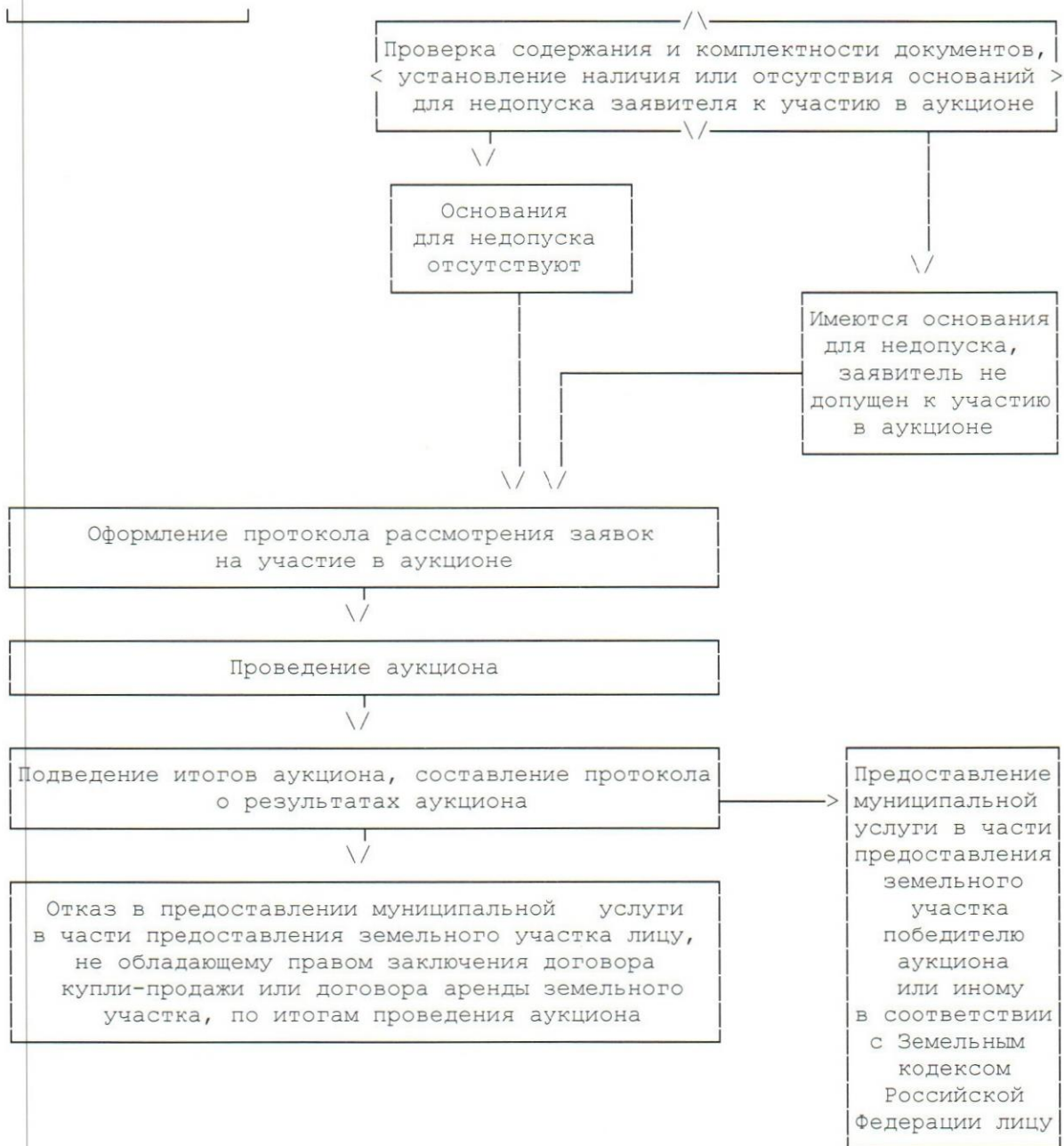
Блок-схема N 4: Рассмотрение в уполномоченном органе заявления о проведении аукциона и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в указанной части





Блок-схема N 5: Предоставление государственной услуги в части предоставления земельного участка по результатам проведения аукциона





Приложение N 6
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Предоставление земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности,
а также земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, на аукционах"

РАСПИСКА
о приеме документов, необходимых для предоставления
муниципальной услуги

Дана _____
(наименование - для заявителя (юридического лица),
фамилия, имя, отчество - для заявителя (физического лица))
в том, что от него (нее) "___" _____ 20__ г. получены следующие
документы:

N п/п	Наименование документа	Количество листов
1.		
2.		
3.		
4.		

Итого представленных документов: _____
Документы зарегистрированы под N _____ от "___" _____ 20__ г.

(должность, инициалы, фамилия должностного лица,
принявшего документы)

(подпись)

"___" _____ 20__ г.

Приложение N 7
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Предоставление земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности,
а также земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, на аукционах"

Бланк Комитета

(наименование и почтовый адрес организации,
осуществляющей эксплуатацию сетей
инженерно-технического обеспечения, к
которым планируется подключение
объектов капитального строительства)

В соответствии с частью 7.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 8 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации просим предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, сведения об организации, предоставившей такую информацию, а также информацию о сроке, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: _____.

Местоположение земельного участка: _____

(указывается адрес земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН).

Площадь земельного участка _____ кв. м (указывается площадь земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН).

Границы земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства, проходят _____ . <1>

Разрешенное использование земельного участка _____.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства _____.

На указанном земельном участке планируется строительство объекта (объектов) капитального строительства. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства: _____

(указать месяц) 20__ года.

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки:

- а) электроэнергии _____;
- б) газоснабжения _____;
- в) теплоснабжения _____;
- г) холодного водоснабжения _____;
- д) горячего водоснабжения _____;
- е) водоотведения _____ . <2>

Руководитель Комитета _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

<1> Необходимо указать информацию о границах земельного участка. Наиболее оптимальным является указание координат характерных точек границ территории.

<2> Соответствующая информация указывается с учетом наличия сетей инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования, на котором находится указанный в обращении земельный участок.

Приложение N 8
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Предоставление земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности,
а также земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, на аукционах"

АКТ
осмотра земельного участка

_____ (место составления)

_____ (дата составления)

Проведен осмотр на предмет наличия (отсутствия) зданий, сооружений, включая временные сооружения, временных конструкций на следующем земельном участке.

Кадастровый номер земельного участка: _____.

Местоположение земельного участка: _____.

Площадь земельного участка _____ кв. м.

Результаты осмотра земельного участка:

(указывается наличие или отсутствие упомянутых выше объектов, при этом лицом, проводящим осмотр, не осуществляется идентификация соответствующего объекта в качестве объекта недвижимости (здания, сооружения) или временного сооружения (временной конструкции)

на земельном участке, указывается лишь краткое описание объекта (объектов), имеющегося (имеющихся) на осмотренном земельном участке)

Подпись лица, осуществившего осмотр:

_____ (фамилия и инициалы)

_____ (подпись)

Приложение N 9
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Предоставление земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности,
а также земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, на аукционах"

Примерная форма муниципального правового акта о принятии решения о
проведении аукциона в отношении земельного участка

Рассмотрев заявление _____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже) от _____ входящий номер _____ о проведении аукциона, в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на аукционах" постановляю:

1. Провести _____ (указывается форма аукциона: открытый или закрытый по составу участников в соответствии с пунктами 9 и 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации) аукцион _____ (указывается: по продаже земельного участка, на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) в отношении следующего земельного участка.

2. _____ (указывается наименование организатора аукциона) обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также с учетом требований опубликование указанного извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом городского округа Октябрьск.

(уполномоченный орган
(должностное лицо))

(подпись)

(фамилия, инициалы)

<1> Указывается лишь в случае, если проводится закрытый по составу участников аукцион в соответствии с положениями пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

<2> Указывается лишь в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение N 10
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Предоставление земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности,
а также земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, на аукционах"

Примерная форма муниципального правового акта об отказе в проведении
аукциона в отношении земельного участка

Рассмотрев заявление _____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже) от _____ входящий номер _____ о проведении аукциона в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на аукционах" постановляю:

1. Отказать _____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в дательном падеже), имеющему место нахождения/жительства (ненужное удалить): _____, ОГРН _____, ИНН _____, дата и место рождения: _____, реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____ (наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

в проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена/аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (ненужное удалить), с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, отнесенный к землям _____ (указывается категория земель), имеющий целевое назначение _____, расположенный по адресу: _____.

2. Основанием для отказа является: _____ . <1>

(уполномоченный орган (подпись) (фамилия, инициалы)
(должностное лицо))

<1> Указываются все основания для отказа со ссылкой на конкретные положения, предусмотренные пунктом 8 (за исключением подпунктов 2 и 4 данного пункта) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также со ссылкой на соответствующий подпункт (подпункты) 2.12 Административного регламента.

Приложение N 11
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Предоставление земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности,
а также земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, на аукционах"

Примерная форма

Договор купли-продажи N _____
земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности,
а также земельного участка,
государственная собственность на
который не разграничена

_____ (место заключения договора)

_____ (дата заключения договора прописью)

(Уполномоченный орган (должностное лицо), фамилия, имя и (при наличии)
отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного
самоуправления)

действующей на основании _____, именуемая (ый) в
дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для
физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения,
реквизиты документа, удостоверяющего личность)

в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,
подписывающего договор от имени Покупателя; если физическое лицо

_____ действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из
текста договора)

действующий на основании _____

(наименование документа, на основании которого действует представитель;
если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие
строки исключаются из текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, далее при
совместном упоминании именуемые "Стороны", в соответствии с пунктом _____
<1> статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили
настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать на возмездной
основе в собственность Покупателя земельный участок с кадастровым номером
_____, площадью _____ кв. м, отнесенный к землям

_____ (указывается категория земель)

имеющий целевое назначение _____

(в дальнейшем именуемый "земельный участок")

расположенный по адресу: _____

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная
собственность на которые не разграничена/ муниципальной собственности.

1.3. На день заключения настоящего договора обременения земельного
участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного
участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц. <2>

2. Цена продажи земельного участка и порядок оплаты

2.1. Цена земельного участка определена в соответствии с результатами аукциона, проведенного _____,
(указывается дата проведения аукциона)
и составляет _____ рублей.
(сумма прописью)

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Покупатель оплачивает цену земельного участка (пункт 2.1 настоящего договора) в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.3. Покупатель обязуется оплатить предусмотренную настоящим договором цену путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
_____.

3. Порядок передачи земельного участка

3.1. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю в пятидневный срок со дня поступления денежных средств, уплаченных Покупателем за земельный участок, на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

3.2. Передача Продавцом земельного участка Покупателю оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4. Заключительные положения

4.1. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Настоящий договор составлен на _____ листах.
(количество листов прописью)

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Продавца и Покупателя и один - для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются _____.

5. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты Сторон

Продавец _____
(Уполномоченный орган (должностное лицо))

Местонахождение: _____;
ОГРН _____, ИНН _____.

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,
подписывающего договор от имени органа местного самоуправления
городского округа Октябрьск)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Покупатель _____
(наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя
и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства): _____,
ОГРН _____, ИНН _____.

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,
подписывающего договор от имени юридического лица, либо указание,
что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

<1> Указывается конкретный пункт (пункты) из пунктов 13, 14, 17, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании которого (которых) осуществляется продажа земельного участка конкретному лицу.

<2> Если в отношении земельного участка имеются какие-либо обременения и (или) ограничения его использования, соответствующие обременения и (или) ограничения должны быть перечислены в комментируемом пункте договора в соответствии с пунктом 1 статьи 37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение N 12
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Предоставление земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности,
а также земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, на аукционах"

Примерная форма

Договор аренды N _____
земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности,
а также земельного участка,
государственная собственность на
который не разграничена

(место заключения договора)	(дата заключения договора прописью)
(Уполномоченный орган (должностное лицо), фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)	
действующий на основании _____, именуемая (ый) в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____,	
(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)	
в лице _____	
(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо	
действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)	
действующий на основании _____,	
(наименование документа, на основании которого действует представитель; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)	
именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые "Стороны", в соответствии с пунктом <1> статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем.	

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, отнесенный к землям _____, имеющий целевое назначение _____ (указывается категория земель) _____, расположенный по адресу: _____ (в дальнейшем именуемый "земельный участок").

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена/ муниципальной собственности.

1.3. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного _____,
(указывается дата проведения аукциона)
и составляет _____ рублей в год. <2>
(сумма прописью)

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 (десятого) числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой <3> от указанной в пункте 2.1 настоящего договора <4>, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дату и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок ____ <5> лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими Сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

5. Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

- 1) выполнять в полном объеме все условия договора;
- 2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;
- 2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;
- 3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;
- 4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненную ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
- 5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;
- 6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. Арендатор обязуется:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
 - 2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
 - 3) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
 - 4) своевременно вносить арендную плату;
 - 5) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
 - 6) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;
 - 7) в случае прекращения действия договора - по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);
 - 8) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;
 - 9) не нарушать права других землепользователей;
 - 10) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;
 - 11) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами <6>;
- 5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством <7>.

5.5. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка <8>.

Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления <9>.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7. Расторжение настоящего договора

7.1. Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора <10>.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора в судебном порядке по требованию Арендодателя возможно также при использовании Арендатором земельного участка в нарушение условий настоящего договора о целевом назначении и (или) разрешенном использовании земельного участка; несоблюдение ограничений в использовании земельного участка; использование земельного участка способами, приводящими к его порче; ведение хозяйственной деятельности в нарушение действующего природоохранного законодательства;.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации <11>.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. Настоящий договор составлен на _____ листах.
(количество листов прописью)

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

- 1) расчет размера арендной платы за земельный участок <12>;
- 2) акт приема-передачи земельного участка.

9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты Сторон

Арендодатель _____
(Уполномоченный орган (должностное лицо))

местонахождение: _____;

почтовый адрес: _____, ОГРН _____,

ИНН _____

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,
подписывающего договор от имени органа местного самоуправления
городского округа Октябрьск)

_____ (Ф.И.О. полностью)

_____ (подпись)

Арендатор _____
(наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при
наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства): _____;

ОГРН _____, ИНН _____

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,
подписывающего договор от имени юридического лица, либо указание,
что от имени физического лица действует представитель)

_____ (Ф.И.О. полностью)

_____ (подпись)

<1> Указывается конкретный пункт (пункты) из пунктов 13, 14, 17, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании которого (которых) осуществляется заключение договора аренды земельного участка с конкретным лицом.

<3> Если договором аренды земельного участка, предоставляемого для целей, не связанных со строительством, предусмотрен иной, чем квартал, срок внесения арендной платы, комментируемый пункт необходимо сформулировать исходя из срока внесения арендной платы.

<4> Если договор подписан не в начале квартала, в комментируемом пункте рекомендуется предусмотреть также порядок внесения арендной платы за период со дня подписания договора до окончания соответствующего квартала.

<5> Указывается срок аренды, предусмотренный извещением о проведении аукциона.

<6> Комментируемый пункт должен предусматривать другие обязанности арендатора, предусмотренные действующим законодательством, в зависимости от условий аренды или специфики земельного участка (см., в частности, абзац пятый статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации).

<7> Указывается при заключении договора аренды сроком до 5 (пяти) лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

<8> Указывается при заключении договора аренды сроком до 5 (пяти) лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

<9> Указывается при заключении договора аренды сроком свыше 5 (пяти) лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

<10> Данное условие сформулировано применительно к договорам аренды, заключаемым на срок более чем на 5 (пять) лет.

<11> Комментируемый пункт в приведенной редакции подлежит включению в договоры аренды, заключаемые на срок один год и более. В соответствии с пунктом 2 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Приложение N 13
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Предоставление земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности,
а также земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, на аукционах"

Примерная форма

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе

(указывается: по продаже земельного участка, на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации)

Кадастровый номер земельного участка: _____.

Местоположение земельного участка: _____ (указывается адрес земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН).

Площадь земельного участка _____ кв. м (указывается площадь земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН).

Порядковый номер поступившей заявки	Дата подачи заявки	Наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН заявителя - юридического лица или Ф.И.О., адрес места жительства (регистрации) заявителя - физического лица	Допущен к участию в аукционе и признан его участником/не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.

Дата и время проведения аукциона: _____ 20__ г., ____ ч. ____ мин.

Руководитель Комитета

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

М.П.

Приложение N 14
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Предоставление земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности,
а также земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, на аукционах"

Примерная форма

Протокол о результатах аукциона

Место проведения аукциона _____ (указывается адрес проведения аукциона).

Дата и время проведения аукциона: _____ 20__ г., ____ ч. ____ мин.

Предмет аукциона _____ (указывается: аукцион по продаже земельного участка, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого проводится аукцион: _____.

Местоположение земельного участка, в отношении которого проводится аукцион: _____ (указывается адрес земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН).

Сведения о площади земельного участка, в отношении которого проводится аукцион, _____ кв. м (указывается площадь земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН).

Сведения об участниках аукциона:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН заявителя - юридического лица или Ф.И.О., адрес места жительства (регистрации) заявителя - физического лица

Сведения о начальной цене предмета аукциона _____ (сумма прописью) руб. (указывается начальная цена приобретаемого в собственность земельного участка, начальный размер ежегодной арендной платы, за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона _____ (сумма прописью) руб. (указывается цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы, за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона _____ (сумма прописью) руб. (указывается цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы, за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Полное наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона _____.

Полное наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, _____.

Руководитель Комитета _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

Приложение N 15
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Предоставление земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности,
а также земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, на аукционах"

Типовая форма жалобы
на неправомерные действия (бездействие) уполномоченных
должностных лиц, участвующих в предоставлении
муниципальной услуги " Предоставление земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности,
а также земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, на аукционах"

Главе городского округа Октябрьск
или
уполномоченному органу (должностному лицу)
от _____
(Ф.И.О. физического лица)

(адрес места жительства и (или)
электронной почты)

Прошу принять жалобу на неправомерные действия
(бездействие), решения, осуществляемые (принятые) при предоставлении
муниципальной услуги " Предоставление земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, на аукционах", состоящие
в следующем: _____

(указать доводы жалобы и иные обстоятельства)

В подтверждение изложенного прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

" ____ " _____ 20 ____ г. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Жалобу принял:

(должность) (Ф.И.О.) (подпись)