



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2023 № 393

О проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023-2024 годов в городском округе Октябрьск Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав Комиссии для проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023-2024 годов в городском округе Октябрьск (далее по тексту – Комиссия) согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023-2024 годов в городском округе Октябрьск (далее по тексту – Программа) согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Комиссии в своей работе руководствоваться Программой, указанной в пункте 2 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Октябрьское время» и разместить его на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Октябрьск Самарской области по жилищно-коммунальному хозяйству Глебова О. В.

Глава городского округа

А. В. Гожая

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
городского округа Октябрьск
Самарской области
от 11.05.2023 № 393

СОСТАВ

комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающих и
теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к
отопительному периоду 2023-2024 годов в городском округе
Октябрьск Самарской области

Председатель Комиссии:

Глебов О. В. – заместитель Главы городского округа Октябрьск Самарской
области по жилищно-коммунальному хозяйству;

Заместитель председателя Комиссии:

Балахонцева Н. И. – и.о.директора МКУ г.о. Октябрьск «Управление по
вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС»;

Секретарь комиссии:

Муравьева Т. В. – главный инженер МКУ г.о. Октябрьск «Управление по
вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС»;

Члены Комиссии:

Криворученко А.А. – врио руководителя МКУ г.о. Октябрьск «Комитет по
архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа
Октябрьск Самарской области»

Сапожников А. В. – начальник отдела по делам ГО, ПБ и ЧС Администрации
г.о.Октябрьск;

Явкин В.О. - консультант Западного управления жилищного надзора государственной жилищной инспекции Самарской области (по согласованию);

Артюхин М.Л. - главный государственный инспектор Самарского регионального отдела государственного энергетического надзора и надзора за ГТС Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);

Тюрин И.С. - государственный инспектор Самарского регионального отдела государственного энергетического надзора и надзора за ГТС Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);

Белоглазкин А.В. - государственный инспектор Межрегионального отдела по надзору за объектами нефтегазового комплекса Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);

Люлин С.В. - старший государственный инспектор Самарского регионального отдела котлонадзора и надзора за подъемными сооружениями Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);

Симонов И. В. - начальник участка №11 ООО «СамРЭК-Эксплуатация» (по согласованию);

Мучкаев Д. А. – заместитель начальника Самарского территориального участка Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
городского округа Октябрьск
Самарской области
от 11.05.2023 № 393

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023-2024 годов в городском округе Октябрьск Самарской области

1. Целью Программы проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в городском округе Октябрьск (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения городского округа Октябрьск.
2. Проверка готовности к отопительному периоду в городском округе Октябрьск (далее – Проверка) проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. №103 (далее - Правила) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении".
3. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии расположенных в г.о.Октябрьск в соответствии с Правилами и настоящей Программой.
- 4.Срок проведения Проверки потребителей тепловой энергии определен периодом с 01 июня по 15 сентября, теплоснабжающих и теплосетевых организаций - с 01 сентября по 30 октября.
5. Объекты, подлежащие проверке: теплосетевые и теплоснабжающие организации, потребители тепловой энергии г.о.Октябрьск Самарской области.
6. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по проведению проверки готовности к отопительному периоду в городском округе Октябрьск (далее по тексту - Комиссия), персональный состав которой утверждается постановлением Администрации городского округа Октябрьск.

7. При проведении проверки Комиссия устанавливает выполнение требований, установленных приложениями 4 и 5 настоящей Программы.

8. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

9. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по образцу, установленного приложением 1 к настоящей Программе.

10. В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

11. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний, формируемый согласно приложению 2 к настоящей Программе, (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

12. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по образцу, установленному приложением 3 к настоящей Программе и выдается, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

13. Сроки выдачи Паспортов определяются председателем Комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих организаций.

14. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 13 настоящей Программы, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

15. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной настоящей Программой, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная

проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Приложение 1
к Программе проведения проверки
теплоснабжающих и теплосетевых
организаций, потребителей тепловой
энергии к отопительному периоду в
городском округе Октябрьск

АКТ № _____
проверки готовности к отопительному периоду

_____ « _____ » _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, _____ образованная

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному
периоду от « _____ » _____ 20__ г.,
утвержденной _____

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному
периоду)
с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом
Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013г. №103 «Об
утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку
готовности _____ к _____ отопительному
периоду _____

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____ ;
(наименование объекта, площадь в тыс. м²)
2. _____ ;
3. _____ ;

_____, и
(Ф.И.О., должность, телефон руководителя/уполномоченного представителя потребителя)

Представитель _____
(Ф.И.О., должность)

провели осмотр и проверку тепловых пунктов объектов потребителя.
В результате проверки установлено:

- 1) Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок

(произведена/не произведена)

- 2) Тепловые сети, принадлежащие потребителю тепловой энергии

(в удовлетворительном/неудовлетворительном состоянии)
3) Утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов

(в удовлетворительном/неудовлетворительном состоянии)
4) Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция в пределах тепловых пунктов

(в удовлетворительном/неудовлетворительном состоянии)
5) Приборы учета тепловой энергии

(допущены/не допущены в эксплуатацию в количестве _____ шт.)
6) Автоматические регуляторы на систему отопления и горячего водоснабжения

(в исправном/неисправном состоянии)
7) Паспорта на тепловые пункты _____
(в наличии/отсутствуют)

8) Прямые соединения оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией

(отсутствуют/имеются)
9) Оборудование тепловых пунктов _____

10) Пломбы на расчетных шайбах и соплах элеваторов _____
(плотное/неплотное)

(установлены/неустановлены)
11) Задолженность за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель

(отсутствует/имеется в размере)
12) Протокол проверки знаний ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок _____

(предоставлен/не предоставлен)
13) Оборудование теплового пункта испытания на плотность и прочность

(выдержало/не выдержало)
Представитель _____ « _____ » _____ / _____

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду __/__/__ г.г. *

Председатель комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" ____ " _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение 2
к Программе проведения проверки
теплоснабжающих и теплосетевых
организаций, потребителей тепловой
энергии к отопительному периоду в
городском округе Октябрьск

Перечень замечаний к выполнению требований по готовности
или при невыполнении требований по готовности к акту
№__ от «__»_____ 20__ г.
проверки готовности к отопительному периоду.

1. _____

Срок устранения _____
(дата)

2. _____

Срок устранения _____
(дата)

3. _____

Срок устранения _____
(дата)

Приложение 3
к Программе проведения проверки
теплоснабжающих и теплосетевых
организаций, потребителей тепловой
энергии к отопительному периоду в
городском округе Октябрьск

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду _____ / _____ г.г.

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к
отопительному периоду:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____
№ _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного
органа, образовавшего комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)

Приложение 4
к Программе проведения проверки
теплоснабжающих и теплосетевых
организаций, потребителей тепловой
энергии к отопительному периоду в
городском округе Октябрьск

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и
теплосетевых организаций городского округа Октябрьск

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

– укомплектованность указанных служб персоналом;

– обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;

– нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

– первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

– готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

– соблюдение водно-химического режима;

– отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

– наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

– наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

– наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

– проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

– выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

– выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

– наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10 настоящего приложения 4 к Программе.

Приложение 5
к Программе проведения проверки
теплоснабжающих и теплосетевых
организаций, потребителей тепловой
энергии к отопительному периоду в
городском округе Октябрьск

Требования по готовности к отопительному периоду
для потребителей тепловой энергии городского округа Октябрьск

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего приложения 5 к Программе.