

Самарская область

## Дума городского округа Октябрьск

Седьмого созыва

---

### РЕШЕНИЕ

---

от 27 сентября 2023 года

№ 224

О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Октябрьск Самарской области, утвержденное Решением Думы городского округа Октябрьск Самарской области от 29.09.2021 № 81

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании протеста прокуратуры г. Октябрьск Самарской области от 28.03.2023 № 07-03-2023/Прдп 68-23-217/159, Решения Думы городского округа Октябрьск Самарской области от 26.04.2023 года № 202 «О протесте Прокурора города Октябрьска № 07-03-2023/Прдп68-23-217/159 от 28.03.2023 года на Решение Думы г.о. Октябрьск от 29.09.2021 № 81 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Октябрьск Самарской области», руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск Самарской области, Дума городского округа Октябрьск Самарской области

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Октябрьск Самарской области, утвержденное Решением Думы городского округа Октябрьск Самарской области от 29.09.2021 № 81 следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к Положению о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Октябрьск Самарской области изложить в следующей редакции:

«Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Администрацией городского округа Октябрьск Самарской области муниципального земельного контроля

1. Превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 10 %;
2. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям населенных пунктов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 20 сантиметров;
3. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 1 метр;
4. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка

(места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям особо охраняемых территорий и объектов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 5 метров;

5. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям водного фонда и землям запаса, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 10 метров;

6. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости и архивах органа местного самоуправления сведений о правах (документах) на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок;

7. Наступление срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка в случае, если соответствующий срок установлен нормативным правовым актом или иным документом (договором аренды земельного участка, разрешением на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документацией и др.);

8. Использование гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка по целевому назначению, отличному от того, которое указано в Едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих документах на земельный участок при отсутствии о нем сведений в Едином государственном реестре недвижимости.».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Октябрьское время».

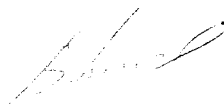
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа  
Октябрьск Самарской области



А.В. Гожая

Председатель Думы городского округа  
Октябрьск Самарской области



В.В. Ревин

