**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках,**

**зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности городского округа Октябрьск**

Аукцион в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности городского округа Октябрьск (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Октябрьска, утвержденной приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 14.02.2014 №238, Порядком проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Октябрьск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Октябрьск от 26.10.2023г. №961, постановлением Администрации городского округа Октябрьск от **30.08.2024 г. №832** «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности городского округа Октябрьск».

**Уполномоченный орган** на право заключения договора купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, **Организатор аукциона –** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск. 445240, г. Октябрьск, ул. Ленина, 54, каб.13, тел.:8(84646)21984.

**Реквизиты решения о проведении аукциона -** постановление Администрации городского округа Октябрьск от **30.08.2024 г. №832** «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности городского округа Октябрьск».

**Оператор электронной площадки**: АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru)

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции** | **Координаты установки рекламной конструкции** | | **Вид рекламной конструкции** | **Общая площадь информационного поля**  **(кв.м.)** | **Количество**  **сторон рекламной конструкции** | **Срок размещения рекламной конструкции** | **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (рублей)**  **на 10 лет** | **Размер платы по договору** на **установку и эксплуатацию рекламной конструкции в ГОД**  **(рублей)** | **Шаг аукциона 5% от начальной цены предмета аукциона, руб.** | **Размер задатка 100% от начальной цены предмета аукциона, руб.** | **Тип и название объекта недвижимого имущества,**  **Кадастровый номер имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция** |
| **х** | **у** |  |
| 1 | Самарская область, г.Октябрьск, ул.Ленина, в районе центральной площади  Номер рекламной конструкции по схеме- 4 | 5632,40 | 7568,00 | Рекламный щит, с размером рекламного поля одной поверхности 3мх6м | 36 | 2 | 10лет | 64263,49 | 9194,33 | 3213,18 | 64263,49 | Земельный участок,  63:05:0000000:3169 |

\* начальная цена предмета аукциона, размер годовой платы по договору – определены на основании Отчета № 33/03-24 от 22.05.2024 об оценке рыночной стоимости размера годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также начального (минимального) размера платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в собственности городского округа Октябрьск Самарской области и расположенном по адресу: Самарская область, г.Октябрьск, ул.Ленина, в районе центральной площади.

**Участниками аукциона** могут быть юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

**Форма подачи предложений о цене –** открытая.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе –** 10.09.2024 в 9:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 03.10.2024 в 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** – 04.10.2024.

**Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений о цене от участников аукциона) –** 11.10.2024 в 9:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru)

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

- Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом, размещенным на электронной площадке оператора электронной площадки.

- регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора, претендента или участника.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной торговой площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/)

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

По каждому лоту претендент имеет право подать только одну заявку. При участии в аукционе по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка.

**Для участия в аукционе претенденты представляют в электронном виде следующие документы**, подписанные электронной подписью:

- заявку на участие в аукционе, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки **(*Приложение №1);***

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

- устав юридического лица;

- документ, удостоверяющий личность претендента (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

До окончания срока подачи заявок претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку. Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством функционала электронной площадки в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

**Обязательные требования к участникам аукциона:**

Непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

Неприостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Задаток** на участие в аукционе устанавливается в размере 100 % от начальной цены выставляемого на аукцион лота.

Для допуска к участию в аукционе Претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Порядок внесения обеспечения заявки на участие в аукционе: обеспечение заявки на участие в аукционе перечисляется на лицевой счет, открытый заявителю оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки электронной площадке - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/) и документацией о проведении аукциона.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах, порядок возврата задатков,осуществляются в соответствии с Регламентом

**Срок внесения задатка:** денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи права.

Задаток, внесенный лицом, незаключившим в установленном порядке договор купли-продажи права вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- в случае признания аукциона несостоявшимся – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся, за исключением единственного участника.

- в случае отказа от проведения аукциона – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения извещения об отмене аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на их счетах на электронной площадке после подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного допущенного участника или единственного принявшего участие в аукционе участника.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление документов, указанных в извещении о проведении аукциона;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- несоответствия требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

Уведомления участникам аукциона и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, направляются Оператором электронной площадки не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся и договор купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

**Порядок проведения аукциона на электронной площадке.**

Подача предложений о цене проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

Торги проводятся путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 30 (тридцать) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных технических средств, завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств, завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или сначала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;

- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Оператором после формирования протокола о результатах аукциона направляется в личный кабинет победителя торгов уведомление с протоколом о результатах аукциона, а также размещается в открытой части площадки информация об итоговой цене торгов и победителе торгов.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- участником аукциона признан только один претендент;

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником;

- ни один из участников аукциона не сделал предложение о начальной цене.

По результатам проведенного аукциона не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск подписывает договор купли-продажи права *(****Приложение № 2***) и направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи права.

Договор купли-продажи права с лицом, признанным победителем аукциона, или единственным участником аукциона, должен быть заключен в течение 5 рабочих дней со дня направления победителю аукциона или единственному участнику аукциона проекта указанного договора.

В случае если договор купли-продажи права в течение 5 рабочих дней со дня направления лицу, признанному победителем аукциона, проекта указанного договора не был им подписан и представлен, Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск предлагает заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору купли-продажи права в соответствии с предложенной им ценой предмета аукциона.

При уклонении или отказе лица, признанного победителем аукциона, а также единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции задаток ему не возвращается. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, подлежат перечислению в бюджет городского округа Октябрьск.

В течение 5-ти рабочих дней со дня поступления платы по договору купли-продажи права в бюджет городского округа Октябрьск с лицом, признанным победителем аукциона, либо с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (***Приложение № 3 ).***

**Приложение №1 к Извещению**

***Форма***

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности городского округа Октябрьск

Изучив документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности городского округа Октябрьск (далее – Аукцион), а также применимые к данному аукциону положения действующего законодательства Российской Федерации, сообщаем о согласии участвовать в Аукционе, на условиях, установленных документацией об аукционе, и направляем настоящую заявку на участие в аукционе.

Информация о заявителе:

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Для юридического лица:** |  |
| 1.1. фирменное наименование (наименование) |  |
| 1.2. сведения об организационно-правовой форме |  |
| 1.3. сведения о местонахождении |  |
| 1.4. почтовый адрес |  |
| 1.5. номер контактного телефона, адрес электронной почты |  |
| 1.6. контактное лицо (ФИО) |  |
| 1.7. банковские реквизиты, ИНН, ОГРН |  |
| 2. **Для физического лица или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя:** |  |
| 2.1. фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 2.2. паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан) |  |
| 2.3. сведения о месте жительства |  |
| 2.4. номер контактного телефона, адрес электронной почты |  |
| 2.5. контактное лицо (ФИО) |  |

2. Настоящей заявкой на участие в аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии (для физического лица или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)

сообщает, что:

* 1. в отношении меня (нас) не проводится процедура ликвидации (юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании нас несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства (юридического лица, индивидуального предпринимателя);
  2. не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=7A677E55B64E50405429CD708801605A76E77DCB84D652C6B90B444C7BH3ZAK) Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, на день подачи заявки на участие в аукционе;
  3. отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам, иным обязательным платежам перед бюджетом любого уровня или государственными внебюджетными фондами за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

1. К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются копии документов, являющиеся неотъемлемой частью заявки на участие в аукционе:
   1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_ стр. в 1 экз.;
   2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ стр. в 1 экз.;
   3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ стр. в 1 экз.;
   4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ стр. в 1 экз.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заявитель/уполномоченный представитель:** | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Должность, ФИО) | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия соответствующего | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  лица на подпись заявки на участие в аукционе) М.П. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
|  | **Приложение №2 к извещению**  Проект договора  купли-продажи права на заключение договора на установку  и эксплуатацию рекламной конструкции  г. Октябрьск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.    Администрация городского округа Октябрьск, действующая от имени муниципального образования - городской округ Октябрьск, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице руководителя Комитета имущественных отношений Администрации г.о.Октябрьск  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Ф.И.О. и должность руководителя уполномоченного структурного подразделения)  действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Ф.И.О. руководителя), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (наименование учредительного (регистрационного) документа)  именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Октябрьска, утвержденной постановлением Администрации г.о.Октябрьск от 04.03.2014 №125, (далее – схема размещения рекламных конструкций), на основании Протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:  1. Предмет договора  1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел право на заключение  договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Октябрьск (далее - право на заключение договора) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.2. Продажа права на заключение договора на аукционе осуществлена  в соответствии с Порядком проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Октябрьск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Октябрьск от 26.10.2023г. №961.  2. Цена договора и порядок расчета  2.1. Цена договора, определенная по результатам аукциона, составляет:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (сумма цифрами и прописью)  и включает в себя сумму задатка, внесенную Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.  Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (сумма цифрами и прописью)  засчитывается в оплату по настоящему договору.  Цена договора НДС не облагается в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ.  Указанная цена договора является окончательной и изменению не подлежит.  2.2. Оплата права на заключение договора, указанного в п. 1.1  настоящего договора, производится Покупателем единовременно в течение 3 рабочих дней с момента заключения настоящего договора по следующим реквизитам:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (реквизиты для перечисления права на заключение договора)  3. Обязательства и ответственность сторон  3.1. Продавец обязуется:  3.1.1. В течение 5 рабочих дней со дня поступления в бюджет городского округа Октябрьск платежа, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, подготовить и подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.  3.2. Покупатель обязуется:  3.2.1. Перечислить сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, в установленный срок.  3.2.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.  3.3. За несвоевременное перечисление денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, от цены договора за каждый день просрочки платежа начиная со дня, следующего после истечения установленного срока.  3.4. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции плата за право на заключение договора Покупателю не возвращается.  Денежные средства, внесенные по данному договору подлежат перечислению в бюджет городского округа Октябрьск.  4. Заключительные положения  4.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.  4.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами городского округа Октябрьск.  4.3. Все разногласия и споры, связанные с выполнением настоящего договора, решаются путем переговоров между Сторонами. В случае недостижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться в суд, Арбитражный суд.  4.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.  5. Реквизиты и подписи Сторон  Продавец Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Руководитель Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.  **Приложение №3 к Извещению** | | |

Проект договора

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Октябрьск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация городского округа Октябрьск, действующая от имени муниципального образования - городской округ Октябрьск, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице руководителя Комитета имущественных отношений Администрации г.о.Октябрьск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. и должность руководителя уполномоченного структурного подразделения)

действующего на основании доверенности от \_\_\_ № \_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование учредительного (регистрационного) документа)

именуемое в дальнейшем Сторона 2, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Октябрьска, утвержденной постановлением Администрации г.о.Октябрьск от 04.03.2014 №125 (далее – схема размещения рекламных конструкции), на основании Договора купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию конструкции от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Октябрьск, в соответствии с адресной программой схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Октябрьск (далее - адресная программа) (приложение № 1 к настоящему Договору) в порядке и на условиях настоящего Договора.

1.2. Договор заключается при условии подтверждения оплаты цены за право заключения настоящего Договора, предложенной Стороной 2 по результатам проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Октябрьск (далее - аукцион).

1.3. Рекламные конструкции могут быть использованы Стороной 2 исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы, а также политической рекламы (агитации) в период проведения выборов в органы государственной власти, органы местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Сторона 2 гарантирует, что она является владельцем рекламных конструкций, соответствие рекламных конструкций требованиям действующего законодательства, муниципальных правовых актов городского округа Октябрьск и условиям настоящего Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня получения Стороной 2 разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, но не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня его подписания Сторонами, за исключением пункта 3.4.1 настоящего Договора, который вступает в силу с даты подписания настоящего Договора, и действует в течение 5 (пяти) лет в отношении рекламных конструкций, установленных на недвижимом имуществе, за исключением земельных участков. В отношении рекламных конструкций, установленных на земельных участках, Договор действует от 5 (пяти) до 10 (десяти) лет.[[1]](#footnote-1)

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.3. Настоящий Договор продлению не подлежит.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 1 вправе:

3.1.1. Проводить техническое обследование рекламных конструкций, целевого использования, внешнего вида рекламных конструкций, соответствия рекламной конструкции месту размещения, определенному схемой размещения рекламной конструкции, соответствия рекламной конструкции требованиям действующего законодательства в течение всего срока действия Договора.

В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламных конструкций, нарушения нормативных правовых актов, регламентирующих отношения в сфере наружной рекламы, и положений настоящего Договора, направить Стороне 2 требование об устранении выявленных нарушений с указанием срока их устранения.

3.1.2. Предоставить информацию о заключенном Договоре, а также о фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламных конструкций в органы Федеральной налоговой службы по месту регистрации Стороны 2.

3.1.3. В случае фактической установки рекламных конструкций Стороной 2 после заключения настоящего Договора без получения разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (самовольная установка) демонтировать указанные рекламные конструкции во внесудебном порядке на основании предписания, выданного уполномоченным органом.

3.1.4. В случае проведения Стороной 1 по предписанию уполномоченного органа демонтажа рекламных конструкций на основании пунктов 3.1.3, 3.4.14 настоящего Договора требовать от Стороны 2 возмещения расходов по демонтажу, хранению и в необходимых случаях уничтожению демонтированных рекламных конструкций.

3.1.5. Требовать от Стороны 2 размещения на рекламных конструкциях материалов социальной рекламы в объемах, предусмотренных в приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2. Сторона 2 вправе:

3.2.1. После получения разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций установить и эксплуатировать рекламные конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Октябрьск, в течение срока действия настоящего Договора в соответствии с адресной программой, указанной в приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2.2. Беспрепятственно получать доступ к земельному участку, зданию или иному недвижимому имуществу, находящемся в собственности городского округа Октябрьск, к которому присоединяются рекламные конструкции, и пользоваться этим имуществом для целей, связанных с осуществлением его прав по настоящему Договору.

3.2.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и условиями настоящего Договора, при условии отсутствия задолженности по плате за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, осуществления их демонтажа.

3.2.4. С письменного согласия Стороны 1 передать все предусмотренные настоящим Договором права и обязанности в полном объеме другому лицу в установленном настоящим Договором и действующим законодательством порядке.

3.3. Сторона 1 обязуется:

3.3.1. Производить перерасчет платежей по Договору на основании представленных Стороной 2 письменных уведомлений о размещении на рекламных конструкциях материалов социальной рекламы с приложением фотоотчета.

3.3.2. В случае демонтажа рекламных конструкций или по причинам объективной невозможности установки рекламных конструкций в конкретном месте, указанном в адресной программе (далее - рекламное место), связанным с изменением городской планировки, строительством, реконструкцией, ремонтом, сносом, утратой (разрушением и т.п.) имущества, к которому присоединяются рекламные конструкции, а также прокладкой, ремонтом, реконструкцией инженерных коммуникаций, и (или) по причине проведения аварийных работ на участке, занимаемом рекламными конструкциями (далее - городской случай), Сторона 2 не позднее дня, следующего за днем производства работ по демонтажу (установления им объективной невозможности установки рекламных конструкций), направляет Стороне 1 письменное обращение с указанием типов конструкций, номеров в адресной программе и причины демонтажа (неустановки рекламных конструкций). Сторона 1 не позднее 5 (пяти) календарных дней после получения указанного уведомления обеспечивает составление акта обследования рекламных мест с приложением фотоматериалов.

3.3.2.1. При действии городского случая более 12 (двенадцати) месяцев рекламные места исключаются из Приложения 1 к настоящему договору и по инициативе Стороны 1 данные рекламные места в установленном порядке исключаются из Схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Октябрьск.

3.3.2.2. В случае, указанном в пункте 3.3.2.1 настоящего Договора, Сторона 1 обязуется вернуть Стороне 2 денежные средства, ранее выплаченные последней за право размещения рекламных конструкций на данных рекламных местах, при этом такая сумма рассчитывается за фактический период неустановки, который определяется начиная с даты составления акта обследования рекламных мест, указанного в пункте 3.3.2 настоящего Договора, исходя из ежедневной стоимости права установки и эксплуатации рекламных конструкций на конкретных рекламных местах, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору. Сумма Договора при этом уменьшается пропорционально стоимости права установки и эксплуатации рекламных конструкций на исключенных рекламных местах.

3.3.2.3. Изменения в адресную программу (приложение № 1 к настоящему Договору) не вносятся, когда городской случай действует менее 12 (двенадцати) месяцев. Сторона 2 обязана установить рекламные конструкции в течение дня, следующего за днем окончания действия городского случая, и направить Стороне 1 соответствующее уведомление с указанием номеров рекламных мест, соответствующих номерам, указанным в адресной программе. Сторона 1 после получения вышеуказанного уведомления обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней составить акт обследования рекламных мест с приложением фотоматериалов.

3.3.2.4. В случае, указанном в пункте 3.3.2.3 настоящего Договора, Сторона 1 обязуется произвести перерасчет платежей по Договору за период неустановки рекламных конструкций, при этом такая сумма рассчитывается за фактический период неустановки, который определяется как период начиная с даты составления акта обследования рекламных мест, указанного в пункте 3.3.2 настоящего Договора, до даты составления акта обследования, подтверждающего факт установки конструкций (пункт 3.3.2.3 настоящего Договора), исходя из ежедневной стоимости установки и эксплуатации рекламных конструкций на конкретных рекламных местах, определенной п.5.1 Договора.

3.3.3. Направить письменное уведомление о необходимости осуществления демонтажа рекламных конструкций в случае наступления городского случая.

3.4. Сторона 2 обязуется:

3.4.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора подать заявление на выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в орган, уполномоченный на выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с приложением документов, предусмотренных административным регламентом.

3.4.2. Использовать рекламные конструкции исключительно в целях, указанных в пункте 1.3 настоящего Договора.

3.4.3. Осуществить установку рекламных конструкций в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства, а также адресной программой установки и эксплуатации рекламных конструкций (приложение № 1 к настоящему договору) и муниципальных правовых актов городского округа Октябрьск.

3.4.4. Размещать на рекламной конструкции информацию, содержащую наименование рекламораспространителя, контактные телефоны, номер рекламной конструкции в действующей схеме размещения рекламной конструкции.

3.4.5. Осуществлять работы по установке или демонтажу рекламных конструкций во временные промежутки, установленные требованиями действующего законодательства.

3.4.6. Соблюдать требования по обеспечению безопасности дорожного движения в месте производства дорожных работ при выполнении работ по установке, демонтажу и обслуживанию рекламных конструкций.

3.4.7. Письменно уведомить Сторону 1 об установке рекламных конструкций в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их установки. В случае обнаружения Стороной 1 недостатков в установленных рекламных конструкциях Сторона 2 обязана устранить их в указанный Стороной 1 срок.

3.4.8. Письменно уведомлять Сторону 1 обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламных конструкций (сдача рекламных конструкций в аренду, внесение рекламных конструкций в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 3 календарных дней со дня возникновения таких прав.

3.4.9. Нести все расходы, связанные с изготовлением, установкой, подготовкой к эксплуатации и непосредственной эксплуатацией рекламных конструкций, включая расходы на устранение ущерба, причиненного рекламными конструкциями гражданам и имуществу юридических лиц.

3.4.10. Содержать рекламные конструкции в надлежащем состоянии (не допускать деформаций рекламных конструкций, следов коррозии, отслоения краски, загрязнений, иных повреждений рекламных конструкций; не допускать наличия на рекламных конструкциях объявлений, листовок, афиш, посланий с дефектами в виде загрязнений, надрывов). В случае отсутствия рекламного материала на рекламной конструкции, информационное поле конструкции должно быть закрыто белым полотном. Если предусматривается освещение рекламных конструкций, содержать осветительные приборы и электропроводку в надлежащем состоянии.

3.4.11. Вносить плату по Договору в размере, порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

3.4.12. При разработке проектов рекламных конструкций использовать типовые фундаменты, указанные в Схеме размещения рекламных конструкций на территории городского округа Октябрьск.

3.4.13. За свой счет размещать на рекламных конструкциях материалы социальной рекламы в объемах, предусмотренных в приложении № 1 к настоящему Договору.

3.4.14. Предоставлять Стороне 1 письменное уведомление о размещении на рекламных конструкциях материалов социальной рекламы с приложением фотоотчета об исполнении обязанности, предусмотренной пунктом 4.5 настоящего Договора, в течение 5 календарных дней со дня размещения на рекламных конструкциях материалов социальной рекламы; фотоотчет о демонтаже на рекламных конструкциях материалов социальной рекламы - не позднее 5 календарных дней с момента окончания срока, указанного в заявке на размещение материалов социальной рекламы.

3.4.15. Если вследствие городского случая возникает необходимость демонтажа рекламных конструкций, Сторона 2 обязана осуществить такой демонтаж на основании письменного уведомления Стороны 1. В уведомлении Стороны 1 указывается срок, в течение которого Сторона 2 обязана осуществить демонтаж рекламных конструкций, а также планируемый период временного демонтажа.

После прекращения городского случая самостоятельно и за свой счет возобновить эксплуатацию рекламных конструкций на прежнем месте в рамках срока действия настоящего Договора.

Сторона 2 не позднее дня, следующего за днем производства работ по демонтажу (установления объективной невозможности установки рекламных конструкций), направляет Стороне 1 письменное обращение с указанием типов конструкций, номеров в адресной программе и причины демонтажа (неустановки рекламных конструкций).

В случае нарушения указанного срока Сторона 2 не освобождается от обязанности внесения платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на период прекращения их эксплуатации.

В случае неисполнения Стороной 2 обязательств по демонтажу данных рекламных конструкций Сторона 1 вправе демонтировать рекламные конструкции во внесудебном порядке, возложив на Сторону 2 расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением и в необходимых случаях уничтожением демонтированных рекламных конструкций, а также расходы по восстановительным работам по благоустройству прилегающей территории и приведению рекламных мест в первоначальное состояние. Сторона 1 не несет перед Стороной 2 ответственности за убытки, возникшие у нее вследствие демонтажа рекламных конструкций.

3.4.16. При выполнении работ по демонтажу рекламных конструкций в соответствии с условиями настоящего Договора в течение 3 (трех) календарных дней за свой счет выполнить восстановительные работы по благоустройству прилегающей территории и приведению рекламных мест в первоначальное состояние.

3.4.17. В течение трех календарных дней со дня изменения реквизитов Стороны 2 (наименования организации, адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др.) уведомить Сторону 1 путем направления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.4.18. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников Стороны 1 к месту установки и эксплуатации рекламных конструкций с целью проведения контрольных обследований.

3.4.19. Устранять недостатки, выявленные при осуществлении контрольных обследований, а также своевременно выполнять требования Стороны 1 в порядке, установленном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами городского округа Октябрьск и условиями настоящего Договора.

3.4.20. Не допускать эксплуатацию рекламных конструкций с поврежденным рекламным или информационным материалом. В этих целях ежедневно осуществлять проверку рекламных конструкций на предмет наличия указанных нарушений.

Выявленные в ходе такой проверки нарушения подлежат незамедлительному устранению Стороной 2.

3.4.21. В случае досрочного расторжения Договора в течение трех дней удалить рекламную информацию, в течение месяца осуществить демонтаж рекламных конструкций и привести занимаемые рекламные места в первоначальное состояние за свой счет.

3.4.22. Возместить в полном объеме затраты, произведенные Стороной 1 в связи с осуществлением демонтажа, хранения и в необходимых случаях уничтожения демонтированных рекламных конструкций в соответствии с пунктами 3.1.4, 3.4.14 настоящего Договора в размере и по реквизитам, указанным в письме Стороны 1.

3.4.23. Надлежащим образом исполнять иные обязательства, вытекающие из условий настоящего Договора.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ РЕКЛАМЫ

4.1. Размещение социальной рекламы осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Сторона 1 уведомляет Сторону 2 о периоде размещения материалов социальной рекламы в письменной форме путем направления почтовым отправлением или вручения непосредственно Стороне 2 (ее представителю) заявки на размещение материалов социальной рекламы согласно приложению № 3 к настоящему Договору не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты начала размещения социальной рекламы на условиях настоящего Договора.

4.3. Распространение социальной рекламы осуществляется Стороной 2 на безвозмездной основе.

4.4. Распространение социальной рекламы осуществляется Стороной 2 в согласованных объемах, указанных в адресной программе (приложение № 1 к настоящему Договору).

4.5. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 материалы социальной рекламы в объемах, предусмотренных в приложении № 1 к настоящему Договору, не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты начала их размещения.

4.6. Сторона 2 обязана за свой счет осуществить размещение на рекламных конструкциях материалов социальной рекламы не позднее 5.00 дня начала их размещения и на период, указанный в заявке Стороны 1 на размещение материалов социальной рекламы.

4.7. По окончании периода размещения социальной рекламы Стороной 2 должен быть осуществлен ее демонтаж.

4.8. При наступлении случаев, препятствующих распространению материалов социальной рекламы не по вине Стороны 2 последняя обязана незамедлительно (в течение суток) уведомить о данном факте Сторону 1 для принятия Стороной 1 соответствующего решения о дальнейшем размещении материалов социальной рекламы.

4.9. Размещение и демонтаж материалов социальной рекламы по поручению Стороны 1 может быть осуществлен не более 3 (трех) раз в месяц на одной рекламной конструкции.

4.10. На период размещения на рекламных конструкциях материалов социальной рекламы и информации плата по настоящему договору не взимается. Перерасчет платежей по договору осуществляется на основании представленных Стороной 2 письменных уведомлений о размещении на рекламных конструкциях материалов социальной рекламы и информации с приложением фотоотчета.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Размер платы за место для установки и эксплуатации рекламной конструкции по настоящему Договору определен в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости размера годовой платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Октябрьск №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

5.2 Размер платы за место для установки и эксплуатации рекламной конструкции НДС не облагается в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.3. Плата за место для установки и эксплуатации рекламной конструкции по настоящему Договору может быть изменена, но не чаще одного раза в год, на размер уровня инфляции, установленного органами государственной власти на очередной финансовый год и плановый период.

5.4. Первый платеж по настоящему договору Сторона-2 вносит не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере, рассчитанном исходя из фактического количества дней действия договора в соответствующем квартале по реквизитам, указанным в пункте 9 настоящего договора.

5.5. Плата за место для установки и эксплуатации рекламной конструкции вносится ежеквартально Стороной 2 в виде авансового платежа до 20 числа месяца, предшествующего расчетному периоду путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1.

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.6. В случае изменения банковских реквизитов Сторона 1 письменно уведомляет об этом Сторону 2.

5.7. В случае если после получения уведомления об изменении банковских реквизитов Сторона 2 перечислила плату за место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на ненадлежащий расчетный счет, она считается не исполнившей свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную настоящим Договором.

5.8. Сторона 1 (на основании предоставляемых Стороной 2 документов, указанных в пункте 3.4.14) до пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным, составляет акт о перерасчете ежеквартального платежа по договору (размещение материалов социальной рекламы/неустановка рекламной конструкции вследствие городского случая) (далее - Акт) согласно приложению № 4 к настоящему Договору в двух экземплярах с указанием срока размещения материалов социальной рекламы либо количества дней неустановки рекламной конструкции вследствие городского случая за отчетный месяц и передает два экземпляра Акта Стороне 2 (уполномоченному представителю Стороны 2) для подписания либо заказным письмом с уведомлением на юридический адрес, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

Если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Акта Сторона 2 не подпишет его и не передаст один экземпляр Акта Стороне 1, оплата за отчетный месяц производится в полном объеме .

Оплата в указанном случае производится за отчетный период на основании Акта.

5.9. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на лицевой счет администратора доходов, открытой Стороне 1 в УФК по Самарской области.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Сторона 1 вправе требовать уплаты неустойки за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 5.1 настоящего Договора, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по внесению платы по настоящему Договору. Размер такой неустойки составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации. Сторона 2 освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы.

6.3. В случае несвоевременного освобождения Стороной 2 занимаемых рекламных мест при возникновении городского случая Сторона 2 выплачивает Стороне 1 плату за фактическое пользование рекламными местами, рассчитанную в соответствии с Размером платы за место для установки и эксплуатации рекламной конструкции по настоящему Договору, а также неустойку за каждый день просрочки обязательства в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Договора.

6.4. За нарушение требований, установленных Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", муниципальными правовыми актами городского округа Октябрьск, допущенное при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также за вред, причиненный рекламными конструкциями жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, Сторона 2 несет ответственность в соответствии с действующим законодательством,

6.5. Уплата штрафных санкций, установленных пунктом 6.2 настоящего Договора, не освобождает Сторону 2 от обязанности устранения нарушений и выполнения обязательств по настоящему Договору.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Изменения к настоящему Договору оформляются письменно в форме дополнительных соглашений, подписываемых Сторонами, и со дня их подписания являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны 2 Сторона 2 направляет Стороне 1 уведомление о расторжении Договора с указанием даты расторжения в срок не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

7.4. Сторона 1 вправе расторгнуть настоящий Договор (в полном объеме или его части) в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.4.1 Размещения на рекламных конструкциях материалов, не соответствующих требованию пункта 1.3 Договора;

7.4.2. Неоднократного нарушения сроков внесения ежеквартальной платы по настоящему Договору;

7.4.3. Аннулирования уполномоченным органом или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

7.4.4. Неоднократного невыполнения требований Стороны 1 об устранении нарушений;

7.4.5. Внесения изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории городского округа Октябрьск, в результате которого место размещения ранее установленной рекламной конструкции перестало соответствовать указанной Схеме и разрешение на установку и эксплуатацию такой рекламной конструкции было признано недействительным по основанию, предусмотренному статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе".

7.5. В случае прекращения настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2 по настоящему Договору, возврату не подлежат, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.4.5 настоящего Договора.

В случае, предусмотренном пунктом 7.4.5 настоящего Договора, компенсации подлежат обоснованные и подтвержденные документами затраты на выполнение работ по демонтажу рекламной конструкции (по форме КС-2, КС-3) в ценах, не превышающих средний уровень показателей сметных цен в период фактического выполнения работ, в объемах согласно проекту рекламной конструкции, представленной Стороной 2 для получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, с приложением платежного поручения, понесенные Стороной 2, а также соответствующая часть фактически выплаченных денежных средств согласно условиям проведенных торгов и пункта Договора, в отношении которого разрешение признано недействительным. Часть компенсации, не связанная с демонтажем, рассчитывается пропорционально количеству дней, на которое сократился срок действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Компенсация подлежит выплате Стороне 2 не позднее 90 (девяноста) дней с момента внесения изменения в Схему размещения рекламных конструкций на территории городского округа Октябрьск.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие на основании настоящего Договора, Стороны разрешают путем проведения переговоров.

8.2. Споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в судебном в порядке в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 «Адресная программа установки и эксплуатации рекламной конструкции».

Приложение № 2 «Заявка на размещение материалов социальной рекламы».

Приложение № 3 «Акт о перерасчете ежемесячного платежа по договору (размещение материалов социальной рекламы/неустановка рекламной конструкции, вследствие городского случая)».

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1: Сторона 2:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс): Телефон (факс):

Адрес электронной почты: Адрес электронной почты:

Банковские реквизиты: Банковские реквизиты:

Руководитель Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Приложение № 1

к Договору на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции

**Адресная программа установки и эксплуатации рекламной конструкции**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции | Координаты рекламной конструкции | Номер рекламной конструкции на карте\* | Вид рекламной конструкции | Тип рекламной конструкции | Размер рекламной конструкции | Количество сторон рекламной конструкции | Общая площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м. | Сведения об объемах размещения социальной рекламы в днях\*\* |
| 1 | Самарская область, г. Октябрьск, ул. Ленина, в районе центральной площади | X 5632,40 Y 7568,00 | 4 | Рекламный щит, двусторонний | Билборд | 3,0м × 6,0м | 2 | 36,0 кв.м. |  |

\*- в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Октябрьска, утвержденной постановлением Администрации г.о.Октябрьск от 04.03.2014 №125

Приложение № 2

к Договору на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции

**Заявка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. на размещение материалов социальной рекламы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции | Координаты рекламной конструкции | Номер рекламной конструкции на карте\* | Вид рекламной конструкции | Сведения об объемах и сроках размещения социальной рекламы | | | |
| Сторона размещения носителя соц. Рекламы\*\* | Период размещения материалов социальной рекламы | | Кол-во календарных дней размещения |
| с | по |
| 1 | Самарская область, г. Октябрьск, ул. Ленина, в районе центральной площади | X 5632,40 Y 7568,00 | 4 | Рекламный щит, двусторонний |  |  |  |  |

\*- в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Октябрьска, утвержденной постановлением Администрации г.о.Октябрьск от 04.03.2014 №125

\*\*- сторона размещения носителя социальной рекламы для рекламной конструкции: сторона А – сторона рекламной конструкции, расположенная по направлению движения транспорта, сторона Б – сторона рекламной конструкции, расположенная против движения транспорта.

Приложение № 3

к Договору на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции

**АКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_г**

**о перерасчете ежемесячного платежа по договору (размещение социальной рекламы/ неустановка рекламной конструкции вследствие городского случая)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции | Координаты рекламной конструкции | Номер рекламной конструкции на карте\* | Вид рекламной конструкции | Сведения об объемах размещения социальной рекламы, дни | Сведения о неустановке рекламной конструкции вследствие городского случая | Общее количе-ство дней | Размер ежедневной платы по договору, руб. | Сумма перера-счета, руб. | Размер ежеме-сячной платы по догово-ру, руб. | Итого за месяц, руб. |
| 1 | Самарская область, г. Октябрьск, ул. Ленина, в районе центральной площади | X 5632,40 Y 7568,00 | 4 | Рекламный щит, двусторонний |  | 3,0м × 6,0м | 2 | 36,0 кв.м. |  |  |  |

1. Срок устанавливается постановлением администрации городского округа Октябрьск «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности городского округа Октябрьск» и извещении о проведении соответствующего аукциона, на основании Закона Самарской области от 11.11.2013 № 101-ГД «Об установлении предельных сроков, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Самарской области». [↑](#footnote-ref-1)