

Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2024 № 395

Об установлении публичного сервитута
для размещения линейного объекта системы
газоснабжения местного значения «Строительство
сети газораспределения в г.о. Октябрьск.
Газопроводы для газификации по ул. Меловая; ШГРП»
и его неотъемлемых технологических частей

Рассмотрев ходатайство ООО «СВГК» (ИНН 6314012801, ОГРН 1026300892529) входящий номер 2235 от 05.04.2024г. об установлении публичного сервитута, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» (ИНН 6314012801, ОГРН 1026300892529, КПП 631501001), юридический адрес: 443010, Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Льва Толстого, д.18А, стр.7, публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, расположенных: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Октябрьск. Публичный сервитут испрашивается в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в кадастровых кварталах 63:05:0104007, 63:05:0104029, 63:05:0104028, 63:05:0104027, 63:05:0104026, с целью размещения линейного

объекта системы газоснабжения местного значения строительство линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Строительство сети газораспределения в г.о. Октябрьск. Газопроводы для газификации по ул. Меловая; ШГРП» и его неотъемлемых технологических частей.

2. Целью установления публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является размещение линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Строительство сети газораспределения в г.о. Октябрьск. Газопроводы для газификации по ул. Меловая; ШГРП» и его неотъемлемых технологических частей.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

4. Установить срок действия публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления - 49 (сорок девять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при возникновении таких обстоятельств) – 2 месяца.

6. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» привести указанные в пункте 1 настоящего постановления земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

7. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего Постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4,5 статьи 36.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 12 834,13 (Двенадцать тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 13 коп. за весь период и определяется следующим расчетом:

$$P_c = P_{c1} + P_{c2}$$

$Pc1 = ((\text{Скадчзу} * \text{Пг}) * \text{Дс})$, где:

Пс1 – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу – кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом:

$\text{Скадчзу} = 426,65 * 6139 = 2\,619\,204,35$ руб. , где:

426,65 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в разрезе муниципальных районов, городских округов и по Самарской области в рублях за один квадратный метр земли (Приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 N 2181 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области");

6139 – площадь земельного участка, в границах которой устанавливается публичный сервитут (кв.м.);

Пг – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((2619204,35 * 0,01\%) * 49) = 12\,834$ (Двенадцать тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 13 коп.

8. Администрации городского округа Октябрьск направить копию настоящего постановления Обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» ИНН 6314012801, ОГРН 1026300892529, в орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Октябрьск в сети Интернет <https://oktyabrskadm.ru/> в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности руководителя МКУ «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации г.о.Октябрьск Самарской области» Криворученко А.А.

Глава городского округа



А.В. Гожая

Приложение №1
к постановлению администрации
г.о.Октябрьск Самарской области
от 27.04.2024 № 395

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут: «Строительство сети газораспределения в г.о. Октябрьск. Газопроводы для газификации по
ул. Меловая; ШГРП»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение границ публичного сервитута	Самарская область, Октябрьск г
2	Система координат	МСК-63
3	Метод определения координат	Аналитический метод
4	Площадь публичного сервитута ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6139 ± 27

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	5
1	384733.03	1279511.35	0.1
2	384731.47	1279509.53	0.1
3	384726.82	1279501.96	0.1
4	384696.31	1279436.92	0.1
5	384686.71	1279415.11	0.1
6	384686.24	1279413.94	0.1
7	384685.85	1279412.71	0.1
8	384685.54	1279411.51	0.1
9	384683.49	1279402.87	0.1
10	384682.70	1279398.28	0.1
11	384682.51	1279397.22	0.1
12	384682.42	1279396.10	0.1
13	384682.43	1279395.00	0.1
14	384682.53	1279393.87	0.1
15	384682.72	1279392.82	0.1
16	384683.65	1279388.59	0.1
17	384679.92	1279382.34	0.1
18	384676.77	1279376.18	0.1
19	384667.02	1279380.91	0.1
20	384666.57	1279381.14	0.1
21	384666.26	1279381.38	0.1
22	384666.02	1279381.65	0.1
23	384665.80	1279381.98	0.1
24	384665.66	1279382.34	0.1
25	384665.56	1279382.72	0.1
26	384665.55	1279383.10	0.1
27	384665.60	1279383.50	0.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
28	384665.70	1279383.85	0.1
29	384665.96	1279384.32	0.1
30	384671.70	1279395.80	0.1
31	384662.62	1279400.42	0.1
32	384667.20	1279407.78	0.1
33	384663.80	1279409.90	0.1
34	384656.92	1279398.84	0.1
35	384666.34	1279394.04	0.1
36	384662.42	1279386.20	0.1
37	384662.24	1279385.87	0.1
38	384662.00	1279385.37	0.1
39	384661.81	1279384.83	0.1
40	384661.77	1279384.67	0.1
41	384660.51	1279384.71	0.1
42	384658.62	1279380.77	0.1
43	384662.01	1279380.66	0.1
44	384662.02	1279380.63	0.1
45	384662.26	1279380.12	0.1
46	384662.53	1279379.64	0.1
47	384662.84	1279379.23	0.1
48	384663.18	1279378.80	0.1
49	384663.58	1279378.42	0.1
50	384663.98	1279378.07	0.1
51	384664.45	1279377.76	0.1
52	384664.89	1279377.50	0.1
53	384665.30	1279377.31	0.1
54	384674.96	1279372.62	0.1
55	384662.08	1279349.11	0.1
56	384655.13	1279336.55	0.1
57	384647.47	1279320.26	0.1
58	384636.40	1279300.61	0.1
59	384631.65	1279290.13	0.1
60	384631.13	1279289.17	0.1
61	384630.82	1279288.60	0.1
62	384627.15	1279281.72	0.1
63	384626.59	1279280.47	0.1
64	384624.36	1279274.14	0.1
65	384611.82	1279240.49	0.1
66	384606.29	1279227.40	0.1
67	384605.36	1279224.25	0.1
68	384597.34	1279227.00	0.1
69	384595.84	1279223.31	0.1
70	384604.22	1279220.41	0.1
71	384602.98	1279216.20	0.1
72	384598.09	1279198.32	0.1
73	384597.50	1279193.21	0.1
74	384597.55	1279191.54	0.1
75	384597.12	1279190.49	0.1
76	384565.22	1279121.39	0.1
77	384553.85	1279093.42	0.1
78	384550.47	1279081.91	0.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
79	384542.83	1279063.05	0.1
80	384533.85	1279044.89	0.1
81	384508.33	1278996.81	0.1
82	384508.00	1278996.01	0.1
83	384511.70	1278994.47	0.1
84	384511.98	1278995.13	0.1
85	384536.29	1279040.98	0.1
86	384543.15	1279054.84	0.1
87	384544.27	1279057.15	0.1
88	384548.83	1279054.85	0.1
89	384550.65	1279058.41	0.1
90	384546.15	1279060.69	0.1
91	384553.98	1279079.93	0.1
92	384557.12	1279090.32	0.1
93	384564.26	1279088.33	0.1
94	384565.60	1279092.06	0.1
95	384559.43	1279093.85	0.1
96	384568.25	1279118.03	0.1
97	384570.31	1279117.23	0.1
98	384571.74	1279120.98	0.1
99	384569.78	1279121.73	0.1
100	384591.61	1279169.01	0.1
101	384592.73	1279168.45	0.1
102	384594.53	1279172.03	0.1
103	384593.29	1279172.65	0.1
104	384600.76	1279188.82	0.1
105	384602.36	1279188.49	0.1
106	384603.18	1279190.20	0.1
107	384604.16	1279192.23	0.1
108	384601.55	1279192.75	0.1
109	384601.52	1279193.11	0.1
110	384602.06	1279197.30	0.1
111	384606.18	1279212.07	0.1
112	384609.71	1279210.82	0.1
113	384610.23	1279211.73	0.1
114	384611.10	1279214.56	0.1
115	384607.09	1279215.99	0.1
116	384610.07	1279226.06	0.1
117	384615.54	1279239.01	0.1
118	384627.47	1279271.04	0.1
119	384632.10	1279269.77	0.1
120	384633.91	1279273.57	0.1
121	384628.84	1279274.82	0.1
122	384630.25	1279278.82	0.1
123	384645.85	1279271.84	0.1
124	384645.38	1279270.54	0.1
125	384649.04	1279269.00	0.1
126	384649.50	1279270.21	0.1
127	384650.10	1279269.94	0.1
128	384671.27	1279261.95	0.1
129	384670.88	1279261.15	0.1

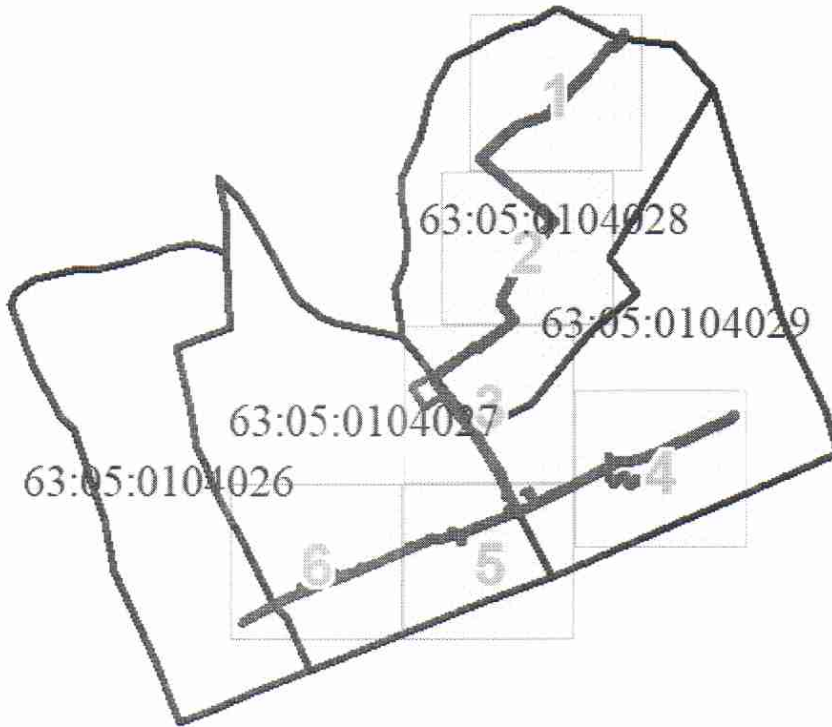
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
130	384674.38	1279259.16	0.1
131	384674.86	1279260.16	0.1
132	384713.99	1279235.73	0.1
133	384734.42	1279219.39	0.1
134	384754.54	1279203.34	0.1
135	384742.53	1279185.22	0.1
136	384763.30	1279171.49	0.1
137	384776.20	1279191.02	0.1
138	384775.54	1279191.45	0.1
139	384779.42	1279196.83	0.1
140	384800.27	1279224.56	0.1
141	384810.85	1279239.00	0.1
142	384808.66	1279240.94	0.1
143	384836.95	1279275.45	0.1
144	384857.33	1279261.05	0.1
145	384886.87	1279275.50	0.1
146	384891.53	1279277.96	0.1
147	384896.06	1279280.71	0.1
148	384900.39	1279283.71	0.1
149	384945.83	1279317.22	0.1
150	385012.46	1279240.15	0.1
151	385044.54	1279271.04	0.1
152	385050.40	1279279.79	0.1
153	385051.37	1279281.36	0.1
154	385052.22	1279283.05	0.1
155	385052.93	1279284.79	0.1
156	385053.48	1279286.55	0.1
157	385054.55	1279290.45	0.1
158	385055.41	1279293.60	0.1
159	385059.88	1279305.90	0.1
160	385060.31	1279306.93	0.1
161	385060.79	1279307.90	0.1
162	385061.37	1279308.85	0.1
163	385063.81	1279312.59	0.1
164	385064.88	1279314.08	0.1
165	385066.06	1279315.45	0.1
166	385067.38	1279316.75	0.1
167	385087.03	1279333.75	0.1
168	385107.61	1279353.50	0.1
169	385117.08	1279360.80	0.1
170	385133.55	1279373.10	0.1
171	385139.48	1279377.41	0.1
172	385136.39	1279381.54	0.1
173	385139.47	1279385.54	0.1
174	385141.22	1279387.16	0.1
175	385151.77	1279390.25	0.1
176	385150.73	1279394.11	0.1
177	385139.16	1279390.70	0.1
178	385136.51	1279388.24	0.1
179	385131.37	1279381.58	0.1
180	385133.88	1279378.23	0.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
181	385131.23	1279376.36	0.1
182	385114.86	1279364.10	0.1
183	385105.05	1279356.58	0.1
184	385084.33	1279336.71	0.1
185	385064.64	1279319.65	0.1
186	385063.14	1279318.19	0.1
187	385061.74	1279316.56	0.1
188	385060.51	1279314.85	0.1
189	385057.99	1279310.99	0.1
190	385057.29	1279309.84	0.1
191	385056.67	1279308.59	0.1
192	385056.16	1279307.34	0.1
193	385051.59	1279294.82	0.1
194	385050.69	1279291.51	0.1
195	385049.64	1279287.67	0.1
196	385049.17	1279286.15	0.1
197	385048.58	1279284.71	0.1
198	385047.87	1279283.32	0.1
199	385047.04	1279281.95	0.1
200	385041.46	1279273.62	0.1
201	385012.72	1279245.95	0.1
202	384946.43	1279322.64	0.1
203	384898.07	1279286.97	0.1
204	384893.88	1279284.07	0.1
205	384889.55	1279281.44	0.1
206	384885.05	1279279.06	0.1
207	384857.71	1279265.69	0.1
208	384836.21	1279280.87	0.1
209	384803.12	1279240.50	0.1
210	384805.47	1279238.42	0.1
211	384797.05	1279226.94	0.1
212	384776.20	1279199.21	0.1
213	384772.20	1279193.65	0.1
214	384761.17	1279200.92	0.1
215	384762.18	1279202.35	0.1
216	384736.94	1279222.51	0.1
217	384716.27	1279239.02	0.1
218	384674.90	1279264.85	0.1
219	384651.62	1279273.64	0.1
220	384632.04	1279282.42	0.1
221	384634.34	1279286.70	0.1
222	384634.65	1279287.27	0.1
223	384635.23	1279288.35	0.1
224	384639.19	1279297.06	0.1
225	384649.58	1279292.38	0.1
226	384651.04	1279286.70	0.1
227	384653.34	1279291.52	0.1
228	384653.71	1279292.28	0.1
229	384653.92	1279294.83	0.1
230	384641.01	1279300.62	0.1
231	384650.06	1279316.70	0.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
232	384650.76	1279316.36	0.1
233	384652.50	1279319.96	0.1
234	384651.90	1279320.26	0.1
235	384658.69	1279334.73	0.1
236	384665.58	1279347.19	0.1
237	384678.37	1279370.49	0.1
238	384682.48	1279378.55	0.1
239	384688.78	1279374.78	0.1
240	384690.84	1279378.22	0.1
241	384684.41	1279382.07	0.1
242	384687.87	1279387.87	0.1
243	384686.64	1279393.62	0.1
244	384686.49	1279394.41	0.1
245	384686.43	1279395.18	0.1
246	384686.42	1279395.96	0.1
247	384686.49	1279396.72	0.1
248	384686.62	1279397.52	0.1
249	384687.42	1279402.22	0.1
250	384689.44	1279410.59	0.1
251	384689.69	1279411.61	0.1
252	384690.00	1279412.58	0.1
253	384690.39	1279413.55	0.1
254	384699.95	1279435.26	0.1
255	384730.34	1279500.04	0.1
256	384734.12	1279506.13	0.1
257	384734.35	1279506.00	0.1
258	384736.25	1279509.52	0.1
1	384733.03	1279511.35	0.1

План границ объекта

Обзорная схема границ ЗОУИТ



Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 63:05:0104027 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 7

Подпись _____ Вдовина М. Н.

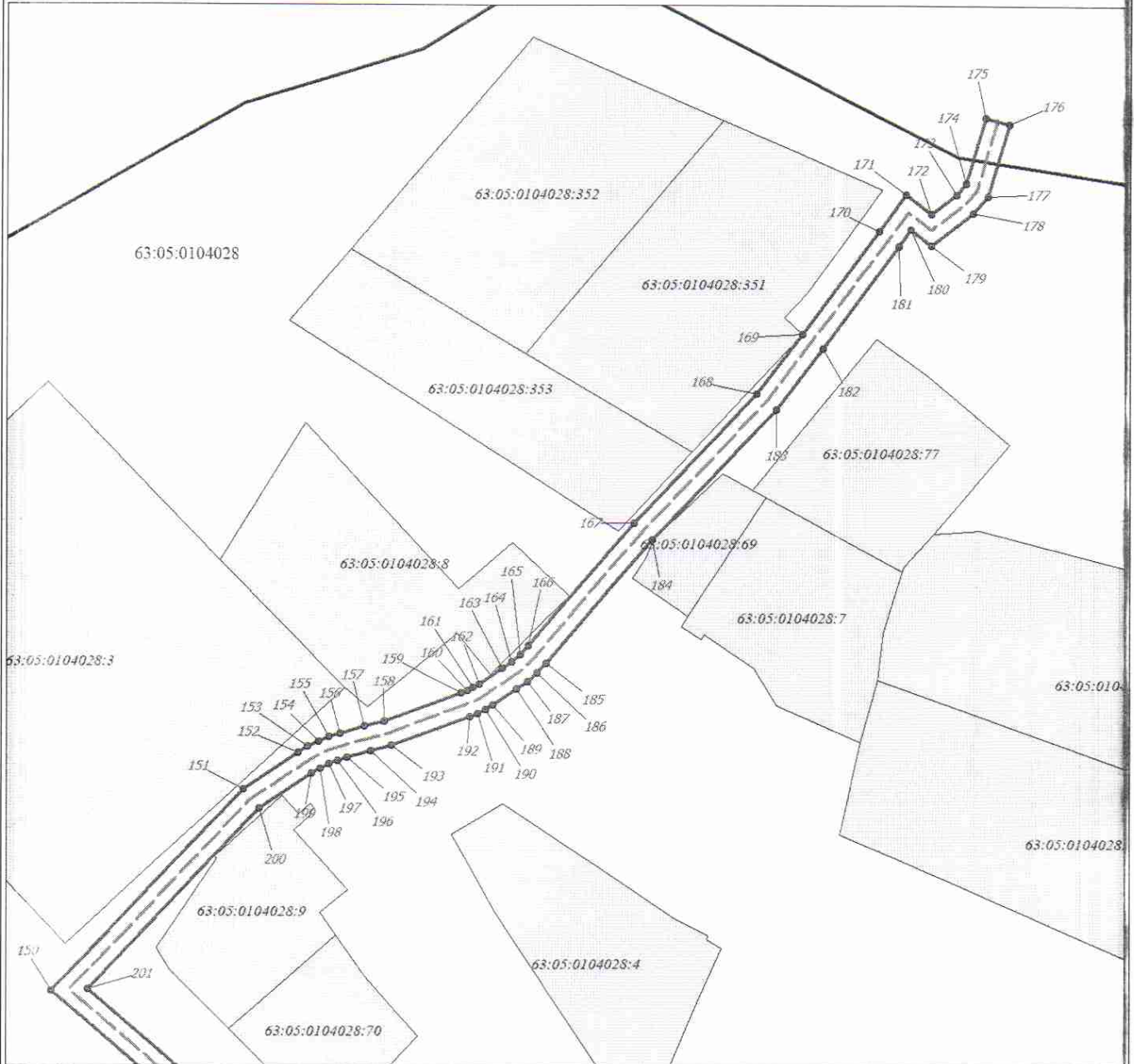
Дата 18 марта 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута
- 1 Номер характерной точки границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- - - Проектное инженерное сооружение (газ)
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- :8 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 63:05:0104028:8 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Вдовина М. Н.

Дата 18 марта 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута
- / Номер характерной точки границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- - - - - Проектное инженерное сооружение (газ)
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- :24 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 63:05:0104028:8 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Вдовина М. Н.

Дата 18 марта 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута
- / Номер характерной точки границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- - - - - Проектное инженерное сооружение (газ)
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- :15 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 63:05:0104028 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 8

Подпись _____ Вдовина М. Н.

Дата 18 марта 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 4



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута
- 1 Номер характерной точки границы публичного сервитута
- ==== Граница публичного сервитута
- - - - - Проектное инженерное сооружение (газ)
- ==== Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- :287 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- ==== Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 63:05:0104027 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 7

Подпись _____ Вдовина М. Н.

Дата 18 марта 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 5



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута
- / Номер характерной точки границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- - - - - Проектное инженерное сооружение (газ)
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- :5 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 63:05:0104029:5 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Вдовина М. Н.

Дата 18 марта 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 6



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута
- l* Номер характерной точки границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- - - - - Проектное инженерное сооружение (газ)
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- :8 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 63:05:010402 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 6