



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.12.2024 № 1242

Об утверждении Порядка выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории городского округа Октябрьск Самарской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории городского округа Октябрьск Самарской области.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Октябрьск Самарской области от 24.01.2012 № 33 «Об утверждении Порядка учета и оформления выморочного имущества в собственность городского округа Октябрьск Самарской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Октябрьское время» и разместить его на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



А.В. Гожая

Исп. Баринов А.М.
Тел.: 8(84646) 2-12-44

УТВЕРЖДЕН
Постановление Администрации
городского округа Октябрьск
Самарской области
от 13 декабря 2024 г. № 1242

ПОРЯДОК
выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории
городского округа Октябрьск Самарской области

1. Общие положения

1.1. Порядок выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории городского округа Октябрьск Самарской области (далее – Порядок), разработан в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность городского округа Октябрьск Самарской области (далее – г.о. Октябрьск) на основании Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава г.о. Октябрьск.

1.2. В соответствии с пунктом 1 статьи 1151 ГК РФ имущество умершего считается выморочным в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1.3. Порядок распространяется на находящиеся на территории г.о. Октябрьск:

- жилые помещения;
- земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доли в праве общей долевой собственности на указанные в настоящем пункте объекты недвижимого имущества.

1.4. К объектам недвижимого имущества, переходящим по праву наследования в собственность г.о. Октябрьск по закону в качестве выморочного имущества, относятся объекты, принадлежащие гражданам на праве собственности, при отсутствии у умершего гражданина наследников, принявших наследство, в том числе совершивших действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства (пункт 2 статьи 1153 ГК РФ), или если никто из наследников не имеет права наследовать, либо все наследники отстранены от наследования (статья 1117 ГК РФ), либо

все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158 ГК РФ), либо все наследники лишены наследодателем наследства (пункт 1 статьи 1119 ГК РФ).

1.5. Земельные участки, предоставленные гражданину до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, которые в соответствии со статьей 9¹ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» считаются предоставленными такому гражданину на праве собственности, переходят в качестве выморочного имущества в собственность г.о. Октябрьск в случаях, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка.

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество

2.1. О наличии объекта недвижимого имущества, который может быть признан выморочным имуществом, свидетельствует одно из следующих обстоятельств:

- информация о смерти собственника недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества (далее – правообладатель);
- невнесение платы за коммунальные услуги, содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт в отношении объекта и пр. более 6 месяцев.

2.2. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории г.о. Октябрьск, Администрация г.о. Октябрьск осуществляет:

а) сбор сведений, полученных от органов записи актов гражданского состояния (далее – органы ЗАГС), организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющих организаций, граждан и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества;

б) анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления в Администрацию г.о. Октябрьск сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в том числе при необходимости осуществляет выход на место.

2.3. Сбор сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, осуществляет Комитет имущественных Администрации г.о. Октябрьск (далее – КИО).

2.4. В случае если в течение срока проведения проверки, указанного в подпункте «б» пункта 2.2 настоящего Порядка, в Администрацию г.о. Октябрьск не поступили ответы на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов, срок проведения проверки продлевается, но не более чем на 60 календарных дней.

2.5. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего

признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества КИО подготавливает запрос в Управление Росреестра по Самарской области, о получении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в электронной форме.

2.6. После определения правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления факта смерти данного лица, а также в целях получения информации о регистрации гражданина по месту жительства на дату смерти КИО подготавливает запрос в органы ЗАГС о предоставлении сведений о государственной регистрации смерти правообладателя имущества.

2.7. КИО осуществляет поиск информации в режиме постоянного мониторинга о наличии или отсутствии наследственного дела после смерти правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в реестре наследственных дел на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.8. При наличии наследственного дела КИО подготавливает запрос нотариусу, в производстве которого находится наследственное дело, для установления круга наследников, принявших наследство после смерти правообладателя.

2.9. В случае отсутствия открытых наследственных дел после смерти правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в течение десяти рабочих дней с момента определения такого факта КИО направляет заявление нотариусу по месту жительства правообладателя на дату смерти для открытия наследственного дела и принимает меры к розыску наследников умершего правообладателя путем размещения на официальном сайте Администрации г.о. Октябрьск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в социальных сетях и на официальных каналах связи Администрации г.о. Октябрьск извещения о розыске наследников.

2.10. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество Администрация в указанный в пункте 2.9 настоящего Порядка срок обращается к нотариусу, в производстве которого находится наследственное дело к имуществу правообладателя, с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону. После выдачи свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество нотариус в рамках требований статьи 72 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня представляет в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в Управление Росреестра по Самарской области для регистрации права собственности г.о. Октябрьск.

2.11. В случае вынесения нотариусом постановления об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону Администрация г.о. Октябрьск при наличии законных оснований обращается в суд с исковым заявлением о признании права собственности г.о. Октябрьск на выморочное имущество.

2.12. После вступления в законную силу решения суда о признании права собственности г.о. Октябрьск на выморочное имущество Администрация г.о. Октябрьск в течение десяти рабочих дней обращается в Управление Росреестра по Самарской области для регистрации права собственности г.о. Октябрьск.

2.13. В течение десяти рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, КИО готовит проект постановления Администрации г.о. Октябрьск о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества.

2.14. Оплата расходов, связанных с получением свидетельства о праве на наследство по закону и регистрацией права муниципальной собственности, производится за счет средств бюджета г.о. Октябрьск.

2.15. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принятым в муниципальную собственность в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, КИО не позднее пяти рабочих дней со дня получения такой информации вносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, который ведется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.2. Документация об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, хранится в КИО.

3.3. В рамках требований пункта 2 статьи 1151 ГК РФ жилое помещение, унаследованное по закону г.о. Октябрьск в качестве выморочного имущества, включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

Приложение
к Порядку выявления и учета
выморочного имущества,
расположенного на территории
городского округа Октябрьск
Самарской области

ЖУРНАЛ
учета объектов недвижимого имущества,
имеющих признаки выморочного имущества

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристика объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат