



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2024 № 1216

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Октябрьск Самарской области

В целях поддержки инвестиционной деятельности, в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Октябрьск Самарской области.

2. Управлению экономического развития, инвестиций, предпринимательства и торговли Администрации городского округа Октябрьск осуществлять работу по согласованию, заключению соглашений о защите и поощрении капиталовложений от имени городского округа Октябрьск Самарской области, а также по осуществлению мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Октябрьское время» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



А.В. Гожая

Утверждено
постановлением Администрации
городского округа Октябрьск
от 06.12.2022 № 12/16

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О
ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОКТЯБРЬСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменений и прекращения действия таких соглашений, ведений реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 (далее - Правила № 1602), а также Порядком заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной изменения и прекращения действий таких соглашений, определения особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 21.10.2022 № 885, и устанавливает условия и порядок заключения (присоединения) соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение) со стороны городского округа Октябрьск Самарской области.

1.2. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом.

1.3. В рамках настоящего Положения Управление экономического развития, инвестиций, предпринимательства и торговли Администрации городского округа Октябрьск (далее - Уполномоченный орган) обеспечивает:

1) координацию деятельности органов Администрации городского округа Октябрьск при согласовании, заключении Соглашения (присоединении к Соглашению), а также при осуществлении мониторинга исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта;

2) организацию рассмотрения поступивших в Администрацию городского округа Октябрьск заявлений о предоставлении согласия городского округа Октябрьск на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению);

3) подготовку ответа организации, реализующей инвестиционный проект на территории городского округа Октябрьск, об итогах рассмотрения заявления о предоставлении согласия городского округа Октябрьск на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению).

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СОГЛАШЕНИЮ)

2.1. Городской округ Октябрьск может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

- сторонами Соглашения являются Российская Федерация и Самарская область или стороной Соглашения является Самарская область;

- стороной Соглашения является российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей инвестиционный проект (далее - Заявитель).

2.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, присоединением к Соглашению, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

2.3. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.4. Заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, муниципальными правовыми актами городского округа Октябрьск.

2.5. Соглашение заключается с организацией, реализующей на территории городского округа Октябрьск инвестиционный проект, отвечающий условиям, установленным статьей 6 Федерального закона.

2.6. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 и статьей 8 Федерального закона.

2.7. Городской округ Октябрьск, являющийся стороной Соглашения:

1) обязуется обеспечить организации, реализующей инвестиционный проект, неприменение в отношении нее муниципальных правовых актов городского округа Октябрьск, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по

сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (присоединения к такому Соглашению) (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона;

2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

3. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЕМ СОГЛАСИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОКТЯБРЬСК НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СОГЛАШЕНИЮ)

3.1. В целях получения согласия городского округа Октябрьск на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона Заявитель направляет в Администрацию городского округа Октябрьск (далее - Администрация) заявление о предоставлении согласия городского округа Октябрьск на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) (далее - Заявление) (Приложение № 1) с приложением следующих документов:

а) сведения об организации, реализующей проект, и об инвестиционном проекте, в отношении которого планируется заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) (Приложение № 2);

б) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (в случае частной проектной инициативы);

в) список муниципальных правовых актов городского округа Октябрьск, планируемых к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона (в случае частной проектной инициативы);

г) бизнес-план инвестиционного проекта (в том числе в электронном виде);

д) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, в случае если затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона;

е) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого

имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории (в случае частной проектной инициативы).

3.2. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с момента получения Заявления рассматривает Заявление на предмет его соответствия пункту 3.1 настоящего Положения.

В случае несоответствия Заявления пункту 3.1 настоящего Положения Уполномоченный орган возвращает Заявление Заявителю с указанием причин возврата.

3.3. В случае соответствия Заявления пункту 3.1 настоящего Положения Уполномоченный орган в срок, не превышающий 4 рабочих дней со дня поступления Заявления в Администрацию, в целях получения заключения о наличии (отсутствии) оснований для предоставления согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) направляет запрос:

а) отраслевые (функциональные) органы Администрации в зависимости от отраслевой принадлежности нового инвестиционного проекта (если применимо) в части оценки влияния реализации нового инвестиционного проекта на соответствующую отрасль городского хозяйства, анализа соответствия целей и задач нового инвестиционного проекта целям и задачам муниципальных программ городского округа Октябрьск, а также оценки возможности (невозможности) согласования списка актов (решений) с учетом положений статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ в пределах компетенции;

б) Финансовое управление городского округа Октябрьск в части вопросов, касающихся планирования и исполнения бюджета городского округа Октябрьск, в том числе возможности (невозможности) возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога, а также оценки возможности (невозможности) согласования списка актов (решений) с учетом положений статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ в пределах компетенции;

в) Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск в части вопросов, связанных с возможностью (невозможностью) использования объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, необходимых для реализации нового инвестиционного проекта, находящихся в собственности городского округа Октябрьск, а также оценки возможности (невозможности) согласования

списка актов (решений) с учетом положений статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ в пределах компетенции.

г) Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск в части вопросов, связанных с градостроительной деятельностью в части соответствия (несоответствия) земельных участков, находящихся в собственности городского округа Октябрьск и (или) государственная собственность на которые не разграничена, необходимых для реализации нового инвестиционного проекта, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории городского округа Октябрьск, а также оценки возможности (невозможности) согласования списка актов (решений) с учетом положений статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ в пределах компетенции.

Заключения органов Администрации направляются в Уполномоченный орган не позднее 4 рабочих дней со дня получения запроса Уполномоченного органа.

3.4. Заключения органов Администрации должны содержать обоснованную позицию в отношении предоставления Заявителю согласия либо отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), в том числе с указанием следующей информации:

- о возможности (невозможности) выполнения обязательств, возникающих у Администрации в связи с заключением Соглашения (присоединением к Соглашению);

- о возможности (невозможности) неприменения в отношении Заявителя муниципальных правовых актов городского округа Октябрьск, которые действуют или будут изданы (приняты) в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.5. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления заключений от органов Администрации готовит:

- 3.5.1. сводное заключение о наличии (отсутствии) оснований для дачи согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению);

- 3.5.2. при отсутствии оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) осуществляет подготовку в установленном порядке проекта письма в адрес Заявителя о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) с приложением заявления Главы городского округа Октябрьск, подтверждающего его согласие на заключение (присоединение) к

соглашению о защите и поощрении капиталовложений, подготовленного в соответствии с Правилами № 1602;

3.5.3. при наличии оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) осуществляет подготовку проекта письма в адрес Заявителя об отказе в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению).

3.6. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению):

а) заявление на получение согласия не соответствует пункту 3.1 Положения;

б) муниципальные правовые акты городского округа Октябрьск, планируемые к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, не соответствуют актам, указанным в статье 9 Федерального закона, и законодательству Российской Федерации о налогах и сборах;

в) наличие хотя бы одного заключения органа Администрации о наличии оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению).

4. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МОНИТОРИНГА ИСПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ И УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

4.1. Администрация осуществляет мониторинг исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта (далее - Мониторинг), включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения в порядке, указанном в Соглашении.

4.2. По итогам проведения Мониторинга, указанного в пункте 4.1 настоящего Порядка, не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренного Соглашением, Администрация формирует отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет его в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

Приложение № 1
к Положению об условиях и порядке
заключения соглашений о защите и
поощрении капиталовложений со
стороны городского округа Октябрьск
Самарской области

Главе городского округа Октябрьск
Самарской области

(инициалы, фамилия)

Заявление

Прошу дать согласие городского округа Октябрьск на заключение соглашения (присоединение к Соглашению) о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) в отношении инвестиционного проекта _____ (наименование проекта), реализуемого _____ (наименование юридического лица, реализующего проект).

Приложение к заявлению:

1. Перечень документов в случае заключения Соглашения:

1.1. Проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

1.2. Сведения об организации, реализующей проект, и об инвестиционном проекте, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Октябрьск;

1.3. Список муниципальных правовых актов городского округа Октябрьск, предлагаемых к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона <1>;

1.4. Бизнес-план инвестиционного проекта (в том числе в электронном виде);

1.5. Перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, в случае если затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона;

1.6. Разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов

- градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории <1>.

2. Перечень документов в случае присоединения к Соглашению:

2.1. Проект соглашения о присоединении городского округа Октябрьск к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;

2.2. Копия соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

2.3. Документы, предусмотренные пунктами 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 настоящего приложения.

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

<1> Предоставляется в случае частной проектной инициативы.

Приложение № 2
к Положению об условиях и порядке
заключения соглашений о защите и
поощрении капиталовложений со
стороны городского округа Октябрьск
Самарской области

Сведения об организации, реализующей проект,
и об инвестиционном проекте, в отношении которого
планируется заключение соглашения о защите и поощрении
капиталовложений со стороны городского округа Октябрьск

I. Сведения об организации, реализующей проект

	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Наименование Заявителя	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	ОКВЭД (основной)	
5.	Размер уставного капитала	
6.	Адрес места нахождения	
7.	Фактический адрес (при наличии):	
8.	Координаты уполномоченного лица	

II. Сведения об инвестиционном проекте

1.	Наименование инвестиционного проекта	
2.	Место реализации инвестиционного проекта	
3.	Сфера (вид деятельности), в которой реализуется проект	
4.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
5.	Срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации инвестиционного проекта	
6.	Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы	
7.	Планируемая дата окончания реализации проекта	

8.	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения (руб.)	
9.	Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей)	

Настоящим подтверждаю, что инвестиционный проект _____ (наименование проекта), в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Октябрьск, соответствует требованиям Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

(Должность, Ф.И.О., подпись)

« ____ » _____ 202_ г.

М.П.

Полноту и достоверность указанных сведений подтверждаю.

(Должность, Ф.И.О., подпись)

« ____ » _____ 202_ г.

М.П.
