



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2024 № 1106

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Октябрьск Самарской области от 07.09.2020 г. № 786 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Октябрьск Самарской области»

В соответствии со статьями 12 и 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом Министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 30.03.2017 № 153, руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Октябрьск Самарской области от 07.09.2020 г. № 786 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Октябрьск Самарской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Утвердить в новой редакции Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Октябрьск Самарской области, согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. Утвердить в новой редакции Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Октябрьск Самарской области, согласно приложению к настоящему постановлению;

1.3. Наименование пункта 4 Постановления изложить в новой редакции:

«4. Утвердить План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в

которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, согласно приложению к настоящему Постановлению.»;

1.4. Утвердить План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Октябрьское время» и разместить его на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



А.В. Гожая

Исп. Баринов А.М.
тел.: 8(84646) 2-12-44

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Октябрьск
Самарской области
от 11.11.2014 № 1106

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают
инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных
фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и
обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории
городского округа Октябрьск Самарской области

Председатель Комиссии:

Глебов
Олег Владиленович

Заместитель Главы городского округа Октябрьск
Самарской области по жилищно-коммунальному
хозяйству

Секретарь Комиссии:

Балахонцева
Надежда Иосифовна

Директор МКУ г.о. Октябрьск «Управление по
вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования
ЕДДС»

Члены Комиссии:

Андриевская
Жанна Сергеевна

Директор МКУ г.о. Октябрьск «Управление
социального развития Администрации г.о.
Октябрьск»

Бухарова
Светлана Николаевна

Начальник отдела архитектуры МКУ «Комитет по
архитектуре, строительству и транспорту
Администрации городского округа Октябрьск»

Хохлова
Наталья Александровна

Начальник правового отдела Администрации
г.о. Октябрьск

Хорева
Екатерина Павловна

Ведущий инспектор по муниципальному
жилищному контролю Администрации
г.о. Октябрьск

Шигаева
Ольга Павловна

Главный специалист службы по учету и
распределению жилья Администрации г.о.
Октябрьск

Исакова Светлана Юрьевна	Руководитель ГКУ СО «ГУСЗН Западного округа» (по согласованию)
Кияшко Сергей Борисович	Начальник отдела Западного территориального округа Министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области (по согласованию)
Щипцова Марина Ивановна	Начальник отдела по социальным вопросам по городскому округу Октябрьск АНО «ЦСОН «Сызранский» (по согласованию)
Мяукина Наталья Геннадьевна	Заместитель директора ГКУ СО «КЦСОН Западного округа» по отделению г.о. Октябрьск (по согласованию)
Киселева Елена Александровна	Заведующий отделом социальной реабилитации ГКУ СО «КЦСОН Западного округа» г.о. Октябрьск (по согласованию)
Шугурова Светлана Геннадьевна	Главный врач ГБУЗ Самарской области «Октябрьская центральная городская больница» (по согласованию)
Солдатова Екатерина Ивановна	Председатель Октябрьской городской общественной организации Самарской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»
Каминская Олеся Васильевна	Социальный координатор по г.о. Октябрьск Самарского филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества»
Анисимова Алена Анатольевна	Председатель Октябрьской городской общественной организации детей-инвалидов, инвалидов с детства «Радуга»
Ануфриева Ольга Ивановна	Генеральный директор ООО «Сигма»
Зиновьев Алексей Вадимович	Генеральный директор ООО «УК «Гарант-Сервис»

Тараканов
Алексей Александрович

Директор ООО «УК «Символ»

Горбунов
Иван Андреевич

Генеральный директор ООО «УК «Теплый Дом»

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Октябрьск
Самарской области
от 11.11.2024 № 1106

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Октябрьск Самарской области
(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов и используемых для их постоянного проживания (далее – жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее – многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Октябрьск Самарской области (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия создается для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.3. Персональный состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением Администрации городского округа Октябрьск Самарской области.

1.4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законами Самарской области, иными нормативными правовыми актами Самарской области, строительными нормами и правилами, санитарными правилами, муниципальными правовыми актами, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила), Уставом городского округа Октябрьск Самарской области, а также настоящим Положением.

2. Цели, задачи, функции и права Комиссии

2.1. Целью работы Комиссии является обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, для их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения их доступности для инвалидов (далее – обследование).

2.2. К основным задачам Комиссии относятся:

а) оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования) по форме,

утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

б) принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – проверка экономической целесообразности) и непосредственное ее проведение в порядке, утвержденном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

в) подготовка заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.3. Функциями Комиссии являются:

а) формирование плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – План мероприятий);

б) осмотр жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

в) определение наличия или отсутствия необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

г) определение наличия или отсутствия технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – мероприятия), определяемых на основании Правил;

е) вынесение решения о проведении проверки экономической целесообразности в случае, предусмотренном в пункте 3.11 настоящего положения;

ж) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

з) вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности;

и) предоставление в министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области (далее – уполномоченный орган) отчетной информации о проведенной работе по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в

которых проживают инвалиды ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, а также по запросам;

к) рассмотрение и подготовка ответов на обращения граждан и организаций, поступающие по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

2.4. Комиссия вправе:

а) направлять запросы в уполномоченный орган, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и их структурные подразделения, государственные органы, органы местного самоуправления, государственные учреждения, иные организации независимо от их организационно-правовых форм, а также должностным лицам и гражданам о предоставлении необходимых для исполнения полномочий материалов, документов и информации;

б) назначать дополнительные обследования жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

в) направлять решения Комиссии заинтересованным лицам и организациям и получать от них информацию, необходимую для выполнения возложенных на Комиссию задач;

г) привлекать для участия в работе Комиссии, в случае необходимости, по согласованию представителей государственных органов Самарской области, органов местного самоуправления и иных организаций, а также представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

д) создавать рабочие группы для проведения обследования.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Работа Комиссии по проведению обследования регламентируется

постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Планом мероприятий, утверждаемым постановлением Администрации городского округа Октябрьск Самарской области.

3.3. В состав Комиссии включаются:

- а) представители органов муниципального жилищного контроля;
- б) представители органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- в) представители общественных объединений инвалидов.

3.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

3.5. Председатель Комиссии организует и утверждает основные направления работы Комиссии, а в случае его отсутствия его обязанности исполняет один из заместителей председателя Комиссии.

3.6. Члены Комиссии:

- принимают участие в работе Комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои заключения, предложения, возражения;
- участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно представляют секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению Комиссии;
- рассматривают документы о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);
- рассматривают, полученные в том числе в рамках

межведомственного взаимодействия с Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации, документы (сведения) о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом. Гражданин, признанный инвалидом (семья, имеющая ребенка-инвалида), вправе по собственной инициативе представить в качестве сведений, подтверждающих факт установления инвалидности, документы о признании гражданина (ребенка) инвалидом, в том числе выписку из акта медико-социальной экспертизы гражданина (ребенка), признанного инвалидом;

– проводят визуальный, технический осмотр жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проводят дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания;

– проводят оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

– проводят беседу с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

– осуществляют всю необходимую деятельность в соответствии с функциями, возложенными на Комиссию, для обеспечения реализации целей, ради которых она создана.

Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.7. Секретарь Комиссии:

– организует проведение заседаний Комиссии;

– информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за 7 дней до заседания;

- осуществляет сбор заявлений и документов, поступающих от инвалидов и организаций по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

- уведомляет инвалидов о дате проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

- производит оформление проектов протоколов, актов, решений, заключений Комиссии;

- выполняет иные обязанности по поручению председателя Комиссии.

3.8. При проведении обследования, визуального и технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, к работе Комиссии привлекаются (по согласованию) представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также специалисты эксплуатационных, проектных и других организаций, в том числе эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.9. По результатам обследования Комиссией оформляется акт обследования.

3.10. В случае если в акте обследования содержится вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, разрабатываются мероприятия и включаются в акт.

3.11. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения и общего имущества, то есть о невозможности приспособления жилого помещения и общего имущества без изменения существующих

несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта), проводится проверка экономической целесообразности в соответствии с Правилам проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формой решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 г. № 583/пр.

Срок проведения проверки экономической целесообразности составляет 60 календарных дней со дня вынесения решения о ее проведении.

3.12. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией Главе городского округа Октябрьск Самарской области для принятия решения о включении мероприятий в соответствующую муниципальную программу, направленную на обеспечение социальной поддержки инвалидов.

3.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется Комиссией в трех

экземплярах и в течение 10 дней со дня вынесения направляется: один экземпляр в межведомственную комиссию, создаваемую органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, для рассмотрения вопроса о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида, второй экземпляр инвалиду, третий экземпляр хранится у секретаря Комиссии.

3.14. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

3.15. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

3.16. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии.

При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

3.17. Члены Комиссии обязаны соблюдать и обеспечивать конфиденциальность сведений, ставших им известными в ходе работы Комиссии.

3.18. Обжалование акта обследования и заключений, принятых и вынесенных Комиссией в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Октябрьск
Самарской области
от 11.11.2024 № 1106

ПЛАН
мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	В течение года	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений
2.	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	В течение года	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений
3.	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания	В течение года	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений
4.	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения	В течение года	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений
5.	Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение года	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений