



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ОКТЯБРЬСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.11.2024 № 1119

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Октябрьск Самарской области

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения, в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Октябрьск Самарской области,

утвержденное решением Думы городского округа Октябрьск от 29.09.2021 года № 83, руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск Самарской области.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Октябрьск Самарской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Октябрьск Самарской области по жилищно-коммунальному хозяйству О.В. Глебова.

Глава городского округа



А.В. Гожая

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа Октябрьск Самарской области  
от 13.11.2024 № 1119

**Программа**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля**  
**на территории городского округа Октябрьск Самарской области**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Октябрьск Самарской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению муниципальным жилищным контролем Администрации городского округа Октябрьск (далее по тексту – муниципальный жилищный контроль).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Октябрьск Самарской области является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательные требования), оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального жилищного контроля для объектов, на которых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляется деятельность по управлению многоквартирными домами в отношении муниципального жилищного фонда на территории городского округа Октябрьск Самарской области и подлежащих муниципальному жилищному контролю, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

На территории городского округа Октябрьск Самарской области муниципальный жилищный контроль осуществляется за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) обязательных требований о недопущении самовольного подключения к электрическим сетям, тепловым сетям и газопроводам, а равно самовольное (безучетное) использование электрической, тепловой энергии, газа;

3) обязательных требований о недопущении самовольного подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;

4) обязательных требований о недопущении нарушения правил пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

5) обязательных требований о недопущении нарушения лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно о недопущении переустройства и (или) перепланировки жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом муниципального жилищного фонда и (или) жилым помещением муниципального жилищного фонда;

6) обязательных требований о недопущении нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;

7) обязательных требований о недопущении нарушения организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

8) обязательных требований о недопущении нарушения наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования установленных жилищным законодательством обязательных

требований к заключению и исполнению таких договоров, требований к деятельности по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо требований, установленных в отношении количества жилых помещений и общей площади жилых помещений, которые должны быть предоставлены в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

9) правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в том числе:

- о недопустимости нарушения требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо невыполнения работ (неоказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

- о недопустимости уклонения от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным;

- о недопустимости отказа в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке;

- о недопустимости уклонения от замены оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в случаях, если такая замена является обязательной в соответствии с правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, либо

уклонения от заключения договора о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным;

10) обязательных требований о недопущении размещения информации, размещения информации не в полном объеме или размещения недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

11) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, в пределах их компетенции.

В связи с тем, что система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется плановые контрольные (надзорные) мероприятия муниципальным жилищным контролем не проводятся.

Внеплановые проверки муниципальным жилищным контролем в 2024 году не проводились, по причине отсутствия оснований для проведения внеплановых проверок, перечисленных в п.3 постановления Правительства РФ № 336 от 10.03.22 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В 2024 году в связи с реформой контрольно-надзорной деятельности, а также в связи с мораторием на контрольно-надзорные мероприятия в 2024 году, проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2024 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск в сети «Интернет» на странице КНД (контрольно-надзорная деятельность) перечня нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля, сведения об изменениях,

внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу, перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции, перечня объектов муниципального жилищного контроля, также программы профилактики рисков причинения вреда, исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица, сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, сведения о применении контрольным органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц, сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц, доклада о муниципальном контроле;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе в устной, письменной форме;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном интернет-сайте Администрации городского округа Октябрьск в сети «Интернет» на странице КНД (контрольно-надзорная деятельность) соответствующих обобщений;

4) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В 2024 году на текущий момент объявлено 12 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.



## 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки  
(периодичность) их проведения на 2025 год.**

№	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	<p><b>Информирование</b></p> <p>Информирование осуществляется муниципальным жилищным контролем по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном интернет-сайте Администрации городского округа Октябрьск в сети «Интернет» на странице КНД (контрольно-надзорная деятельность)</p>	<p>Постоянно (по мере принятия новых нормативных правовых актов)</p>	<p>Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю Администрации городского округа Октябрьск Самарской области</p>
2	<p><b>Обобщение правоприменительной практики</b></p> <p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется муниципальным жилищным контролем посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики муниципальный жилищный контроль готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.</p>	<p>В срок до 1 июля, следующего за отчетным годом размещение на официальном интернет-сайте Администрации городского округа Октябрьск в сети «Интернет» на странице КНД (контрольно-надзорная деятельность)</p>	<p>Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю Администрации городского округа Октябрьск Самарской области</p>
3	<p><b>Объявление предостережения</b></p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у муниципального жилищного контроля сведений о</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю Администрации</p>

	<p><b>готовящихся</b> нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>		<p>городского округа Октябрьск Самарской области</p>
4	<p>Консультирование.          Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:          1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;          2) порядок осуществления контрольных мероприятий,          3) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией городского округа Октябрьск Самарской области в рамках муниципального жилищного контроля.</p>	<p>Постоянно, с учетом поступления обращений в Администрации городского округа Октябрьск Самарской области</p>	<p>Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю Администрации городского округа Октябрьск Самарской области</p>
5	<p>Профилактический визит.          Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством, либо по утвержденному графику</p>	<p>Ведущий инспектор по муниципальному жилищному контролю Администрации городского округа Октябрьск Самарской области</p>

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Опубликование доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля.	100%
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%).	20% и более
4.	Доля граждан удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием.	100%