

Копия



Самарская область

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2008 № 609

О подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области, создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области.
2. Градостроительное зонирование провести в один этап в срок до 5 декабря 2008 года на всю территорию городского округа Октябрьск Самарской области.
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

4. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области и утвердить её состав (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области (Приложение № 3 к настоящему постановлению).

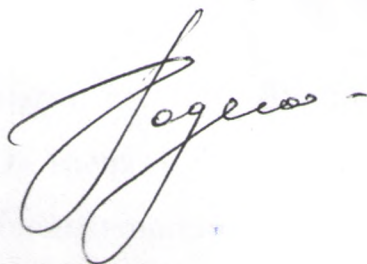
6. Утвердить Порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области (Приложение № 4 к настоящему постановлению).

7. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области организовать работу по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области в соответствии с порядком и сроками проведения работ, предусмотренными в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Октябрьское время».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа - руководителя МУ «Комитет по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту администрации городского округа Октябрьск Самарской области» (Мещерякова С.Ю.).

Глава городского округа



С.В. Родионов

№
п/п

1.

2.

3.

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
городского округа Октябрьск Самарской области**

№ п/п	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области (далее также – проект правил)	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
2.	Текущий контроль за работой исполнителя, внесение исполнителю предложений и замечаний по проекту правил, направление проекта в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области	Комитет по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту администрации городского округа Октябрьск Самарской области (далее также – уполномоченный орган)	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
3.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области (далее также – Комиссия)	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в комиссию

и сс зс об	4.	Направление исполнителю предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил	Уполномоченный орган	Не позднее 5 дней со дня представления комиссией предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил
п о п	5.	Проверка представленного исполнителем проекта правил на соответствие требованиям законодательства, технических регламентов, документов территориального планирования, направление на согласование в органы администрации городского округа Октябрьск	Уполномоченный орган	В срок не позднее 14 дней после представления проекта исполнителем
за ра го	6.	Согласование проекта правил, внесение предложений и замечаний по проекту	Органы администрации городского округа Октябрьск	В срок не позднее 14 дней со дня получения проекта правил
и на	7.	Анализ и обобщение предложений и замечаний, представленных органами администрации городского округа, направление предложений и замечаний по проекту правил в уполномоченный орган	Комиссия	В срок не позднее тридцати дней со дня представления проекта правил исполнителем
в за ар	8.	Направление исполнителю предложений и замечаний комиссии, органов администрации городского округа Октябрьск	Уполномоченный орган	Не позднее 5 дней после представления комиссией замечаний и предложений
и об	9.	Доработка проекта правил с учетом внесенных предложений и замечаний, направление проекта правил в уполномоченный орган	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В срок, предусмотренный муниципальным контрактом на разработку правил
Г	10.	Проверка доработанного проекта правил на соответствие требованиям законодательства, технических регламентов, документов территориального планирования, направление его Главе городского округа Октябрьск Самарской области	Уполномоченный орган	В срок не позднее 10 дней со дня представления проекта
	11.	Принятие постановления о проведении публичных слушаний	Глава городского округа Октябрьск	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта

12.	Опубликование в газете «Октябрьское время» и размещение на официальном сайте городского округа Октябрьск в сети «Интернет» http://www.oktyabrsk.by.ru проекта Правил, постановления о проведении публичных слушаний	Уполномоченный орган	Не позднее чем через 10 дней со дня принятия постановления о публичных слушаниях
13.	Проведение публичных слушаний по проекту правил	Комиссия	В течении двух месяцев со дня опубликования проекта
14.	Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган	Комиссия	Не позднее 10 дней после утверждения заключения о результатах публичных слушаний
15.	Направление результатов публичных слушаний исполнителю для доработки проекта Правил с учетом результатов публичных слушаний	Уполномоченный орган	Не позднее 5 дней со дня представления результатов публичных слушаний комиссией
16.	Доработка проекта правил с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта правил в уполномоченный орган	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В срок, предусмотренный муниципальным контрактом на разработку правил
17.	Проверка доработанного проекта правил на соответствие требованиям законодательства, технических регламентов, документов территориального планирования, направление его Главе городского округа Октябрьск Самарской области вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку	Уполномоченный орган	В срок не позднее 10 дней со дня представления проекта
18.	Принятие решения о направлении проекта правил в Думу городского округа Октябрьск Самарской области или об отклонении проекта правил и направлении его на доработку	Глава городского округа Октябрьск Самарской области	В течении 10 дней со дня представления проекта
19.	Опубликование правил после утверждения Думой городского округа Октябрьск в газете «Октябрьское время» и размещение на официальном сайте городского округа Октябрьск в сети «Интернет» http://www.oktyabrsk.by.ru	Уполномоченный орган	Не позднее чем через 10 дней со дня утверждения правил Думой городского округа Октябрьск

Приложение № 2
к постановлению Главы
городского округа Октябрьск
Самарской области
№ 609 от « 4 » 12 2008 г.

Состав комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
городского округа Октябрьск Самарской области

Председатель комиссии:

Родионов С.В. - Глава городского округа Октябрьск Самарской области.

Заместитель председателя комиссии:

Мещеряков С.Ю. - заместитель Главы городского округа Октябрьск Самарской области - руководитель МУ «Комитет по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту администрации городского округа Октябрьск Самарской области».

Члены комиссии:

Романенко А. А. - заместитель Главы городского округа Октябрьск Самарской области - руководитель Организационно-правового управления Администрации городского округа Октябрьск;

Бондарь А.В. - руководитель МУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Октябрьск»;

Елисеева О.Н. - руководитель Финансового управления администрации городского округа Октябрьск;

Градобоева О.Н. - руководитель Управления экономического развития и инвестиций администрации городского округа Октябрьск;

Ревин В.В. - заместитель председателя Думы городского округа Октябрьск (по согласованию);

Трегубова М.Е. - руководитель пресс-службы Главы городского округа Октябрьск Самарской области;

Филиппова М.Н. - начальник отдела архитектуры МУ «Комитет по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту администрации городского округа Октябрьск Самарской области»;

Солдатова Р.А. - заместитель начальника территориального отдела №3 Управления Роснедвижимости по Самарской области (по согласованию);

Кульпанов В.Г. - директор городского краеведческого музея Октябрьск (по согласованию);

Осипова В.А. - почетный гражданин городского округа Октябрьск (по согласованию).

Приложение № 3
к постановлению Главы
городского округа Октябрьск
Самарской области
№ 609 от « 4 » 12 2008 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОКТЯБРЬСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области (далее также – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Главе городского округа Октябрьск, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск, проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом городского округа Октябрьск, правилами землепользования и застройки городского округа Октябрьск, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Октябрьск, и настоящим Положением.

1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки на территории городского округа Октябрьск, а также обеспечение соблюдения права жителей городского округа Октябрьск на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2. Функции Комиссии.

2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск, в том числе:

рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск;

вносит предложения и замечания по проекту правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск;

организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск и изменений в них;

направляет проект правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск при необходимости на доработку;

осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления городского округа Октябрьск, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск.

2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4. настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:

проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Октябрьск в сфере градостроительной деятельности;

5

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы городского округа Октябрьск;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы городского округа Октябрьск;

организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в городском округе Октябрьск;

рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Октябрьск, а также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск;

осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки городского округа Октябрьск, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами городского округа Октябрьск.

3. Структура Комиссии.

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.

3.2. В состав Комиссии по должности входит Глава городского округа Октябрьск Самарской области (председатель Комиссии) и руководитель комитета по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту администрации городского округа Октябрьск Самарской области (заместитель председателя Комиссии).

3.3. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Главы городского округа Октябрьск Самарской области.

3.4. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утверждаемые Комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

3.5. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4. Порядок принятия решений Комиссией.

4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.

4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей общего числа членов Комиссии.

4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя Комиссии являются решающими.

5. Заседания Комиссии.

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний.

5.2. Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в два месяца. Внеочередные заседания Комиссии проводятся по инициативе Председателя Комиссии или большинства членов Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителями средств массовой информации.

5.4. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.

5.5. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии.

5.6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями.

6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.

6.2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по проекту правил землепользования и застройки
городского округа Октябрьск Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области (далее также – проект правил).

3. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445240, Самарская область, г. Октябрьск, ул. Ленина, д.54, либо в электронном виде по адресу : oktyabrsk@mail.ru.

4. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.

5. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

6. Полученные материалы возврату не подлежат.

7. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в МУ «Комитет по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту администрации городского округа Октябрьск Самарской области».

8. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

Прошито и пронумеровано

А. Селиванов

КОПИЯ ВЕРНА

Архивный отдел
Администрации городского
округа Октябрьский
Самарской области

Фонд № *57* Опись № *126*

Наименование архивного
Администрации, *м.п. 16.11.2008*

