



МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 09.04.2025 № 26-п

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района, поселения, городского округа и внесения изменений в них

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45

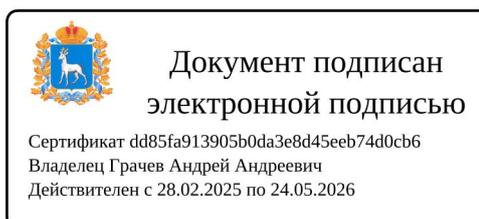
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района, поселения, городского округа и внесения изменений в них (далее – Порядок).
2. Обеспечить размещение Порядка на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 (десяти) дней со дня издания настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр



А.А. Грачев

УТВЕРЖДЕНО
Приказом министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 09.04.2025 № 26-п

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования муниципального района, поселения,
городского округа и внесения изменений в них

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района, поселения, городского округа и внесения изменений в них (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области».

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района, поселения, городского округа и внесения изменений в них.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных в настоящем пункте объектов для населения муниципального района.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных в настоящем пункте объектов для населения поселения, городского округа.

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные пунктом 1.3 настоящего Порядка;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.6. Требования настоящего Порядка обязательны для юридических и физических лиц, осуществляющих деятельность по разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района, поселения, городского округа и внесения изменений в них

2.1. Органом исполнительной власти Самарской области, ответственным за подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования, является министерство градостроительной политики Самарской области (далее – Министерство).

2.2. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимается Министерством в форме приказа.

2.3. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования должно содержать:

порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;

порядок направления предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов градостроительного проектирования;

иные вопросы организации работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

2.4. Приказ Министерства о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его издания на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.5. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется Министерством самостоятельно либо привлекаемым им на основании контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, юридическим лицом, физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

2.6. Министерство обеспечивает размещение проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте

Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 2 (два) месяца до их утверждения.

2.7. Министерство осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов градостроительного проектирования, поступивших от органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.8. Министерство в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления предложения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования письменно уведомляет заявителя о принятии предложения либо о его отклонении.

2.9. По результатам проверки проекта местных нормативов градостроительного проектирования Министерство принимает решение об утверждении указанного проекта или об отклонении такого проекта в случае его несоответствия требованиям действующего законодательства и о направлении его на доработку.

2.10. Утвержденные Министерством местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 5 (пяти) дней со дня утверждения указанных нормативов, а также размещению на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.11. В целях размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) Министерство направляет в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения копию приказа Министерства об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа.

2.12. Министерство включает информацию об утвержденных местных нормативах градостроительного проектирования в реестр нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Самарской области.

2.13. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 2.1-2.12 настоящего Порядка.

2.14. Основаниями для рассмотрения предложений органов местного самоуправления и заинтересованных юридических и физических лиц о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования являются:

несоответствие местных нормативов градостроительного проектирования законодательству Российской Федерации и (или) Самарской области в области градостроительной деятельности;

утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, влияющих на расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования;

изменение социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, влияющее на расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования.

2.15. Предложения органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования по основаниям, указанным в пункте 2.14 настоящего Порядка, направляются в адрес Министерства.

2.16. Министерство в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования:

рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования или отклоняет предложение о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования с

указанием причин отклонения в случае отсутствия оснований, установленных пунктом 2.14 настоящего Порядка;

письменно уведомляет заявителя о результатах рассмотрения предложений.