



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2025 № 540

О внесении изменений в постановление
Администрации городского округа
Октябрьск от 08.12.2023 № 1150
"Об утверждении Административного
регламента предоставления муниципальной
услуги «Выдача градостроительного плана
земельного участка на территории городского
округа Октябрьск Самарской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 26.12.2024 №494-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации городского округа Октябрьск от 08.12.2023 № 1150 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка на территории городского округа Октябрьск Самарской области (в редакции постановления № 156 от 20.03.2024)

(далее -Административный регламент):

1.1. Оглавление административного регламента исключить.

1.2. Подраздел «Предмет регулирования Административного регламента» Раздела I "Общие положения" Административного регламента, читать в новой редакции:

«Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении уполномоченным, в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации на выдачу градостроительного плана, органом местного самоуправления (далее – уполномоченный орган местного самоуправления) полномочий по выдаче градостроительного плана земельного участка.»

а) пункт 1.1. подраздела «Круг Заявителей» Раздела I "Общие положения" читать в новой редакции:

«1.2.Заявителями на получение муниципальной услуги являются правообладатели земельных участков, а также иные лица в случае, предусмотренном частью 1¹ или 1² статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее-Заявитель).»

б) пункт 1.2. подраздела «Круг Заявителей» заменить на пункт 1.3.

1.3. В Разделе II "Стандарт предоставления муниципальной услуги" Административного регламента внести следующие изменения:

1.3.1. Пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3.Заявителями при обращении за получением услуги являются правообладатели земельных участков, а также иные лица в случае, предусмотренном частью 1¹ или 1² статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.3.2. Пункт 2.4. исключить.

1.3.3.Подпункт г) пункта 2.10 изложить в новой редакции:

"г) утвержденные проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1¹ или 1² статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

1.3.4. Подпункты а) и в) пункта 2.13.1, а) и в) пункта 2.20. изложить в новой редакции:

"а) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено лицом, не являющимся правообладателем земельного участка, за исключением случая, предусмотренного частью 1¹ или 1² статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

" в) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 1¹ или 1² статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации."

1.3.5. Наименование подраздела "Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги, услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги " изложить в новой редакции:

"Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр".

1.4. Подпункт 7 пункта 3.2 Раздела III "Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме" Административного регламента исключить.

1.5. Раздел IV "Формы контроля за исполнением Административного регламента " исключить.

1.6. Раздел V "Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих" исключить.

1.7. Приложения №1 и №3 Административного регламента изложить в новой редакции, согласно приложениям №1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Октябрьское время» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности руководителя муниципального казённого учреждения городского округа Октябрьск Самарской области «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск Самарской области А.А. Криворученко.

Глава городского округа

А. В. Гожая

"Приложение № 1

к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной услуги
«Выдача градостроительного плана земельного
участка» на территории городского округа
Октябрьск Самарской области

ФОРМА

Заявление

о выдаче градостроительного плана земельного участка

« _____ » _____ 20 ____ г.

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Сведения о заявителе¹

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявителем является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если заявителем является юридическое лицо:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица	

¹ Заявителями являются правообладатели земельных участков, а также иные лица, указанные в части 1¹ или 1² статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка	
-----	--------------------------------------	--

2.2	Реквизиты утвержденного проекта межевания территории и (или) схемы расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, и проектная площадь образуемого земельного участка <i>(указываются в случае, предусмотренном частью 1¹ или 1² статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>	
2.3	Цель использования земельного участка	
2.4	Адрес или описание местоположения земельного участка <i>(указываются в случае, предусмотренном частью 1¹ или 1² статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>	

Прошу выдать градостроительный план земельного участка.

Приложение: _____ Номер
телефона и адрес электронной почты для связи:

Результат предоставления услуги прошу: _____

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"/на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____ _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
направить в электронном виде на электронный адрес	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

«Приложение № 3
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
ФОРМА

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя¹,
ОГРНИП (для физического лица,
зарегистрированного в качестве индивидуального
предпринимателя) – для физического лица, полное
наименование заявителя, ИНН, ОГРН – для
юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес
электронной почты)

Р Е Ш Е Н И Е
об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка

(наименование уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления)
по результатам рассмотрения заявления о выдаче градостроительного плана земельного
участка от _____ № _____ принято решение об отказе
(дата и номер регистрации)
выдаче градостроительного плана земельного участка.

№ пункта Админи- стративного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка
подпункт "а" пункта 2.13.1	заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено лицом, не являющимся правообладателем земельного участка, за исключением случая, предусмотренного частью 1 ¹ или 1 ² статьи 57 ³ Градостроительного кодекса Российской Федерации	<i>Указываются основания такого вывода</i>
подпункт "б" пункта 2.13.1	отсутствует утвержденная документация по планировке территории в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации	<i>Указывается конкретное обстоятельство (ссылка на соответствующую структурную единицу нормативного правового акта), в соответствии с которым разработка документации по планировке территории является обязательной</i>
подпункт "в"	границы земельного участка не	<i>Указываются основания такого</i>

¹ Заявителями являются правообладатели земельных участков, а также иные лица, указанные в части 1¹ или 1² статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации

пункта 2.13.1	установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 1 ¹ или 1 ² статьи 57 ³ Градостроительного кодекса Российской Федерации	<i>вывода</i>
---------------	--	---------------

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в

_____, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

_____.
(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата