



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2025 № 539

О внесении изменений в постановление
Администрации городского округа
Октябрьск от 28.11.2023 № 1077 "Об
утверждении Административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство объекта
капитального строительства, в том числе внесение
изменений в разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи с продлением
срока действия такого разрешения» на территории
городского округа Октябрьск Самарской области

Руководствуясь Федеральным законом от 26.12.2024 №494-ФЗ "О внесении
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",
Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным
законом от 27.07.2010 года №210-ФЗ "Об организации предоставления
государственных и муниципальных услуг", руководствуясь Уставом городского
округа Октябрьск Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации
городского округа Октябрьск от 28.11.2023 № 1077 "Об утверждении
Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача
разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе
внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального

строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения» на территории городского округа Октябрьск Самарской области (в редакции постановления от 12.03.2024г. № 211) (далее - Административный регламент):

1.1. Оглавление административного регламента исключить.

1.2. В Разделе II "Стандарт предоставления муниципальной услуги" Административного регламента:

а) добавить подпункт (з) в пункт 2.6.1. в следующей редакции:

«несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории.

Отсутствие приложенного к заявлению о выдаче разрешения на строительство решения, указанного в пункте 9 части 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.»;

б) добавить пункт 2.6.7. с подпунктами а), б) и пункт 2.6.8. в подразделе «Результат предоставления муниципальной услуги» в следующей редакции:

« 2.6.7. В случае представления заявителем заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок основаниями для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство являются:

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2 - 1.3 настоящего Административного регламента;

б) отсутствие опечаток и ошибок в разрешении на строительство.

2.6.8. В случае представления заявления о выдаче дубликата разрешения на строительство основанием для отказа в выдаче дубликата разрешения на строительство является:

несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2 - 1.3 настоящего Административного регламента.»;

в) пункта 2.9 подраздел "Правовые основания для предоставления муниципальной услуги" исключить;

г) подпункт а) пункта 2.15.1. слова «в случае, предусмотренном частью 1¹ » заменить словами « в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1²».

д) подпункт и) пункта 2.15.1. читать в новой редакции следующего содержания:

« копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»

е) добавить пункт 2.15.6. подраздела «Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг» в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпункте «а» пункта 2.15.1, подпункте «б» пункта 2.15.4 настоящего Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.»

ж) наименование подраздела "Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги, услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги " изложить в новой редакции:

«Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя

непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр».

1.3. Последний абзац пункта 3.37.3, подраздела «Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в её предоставлении и выдача (направление) заявителю документов (рассмотрение документов и сведений; принятие решения; выдача результата)», Раздела III. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» Административного регламента, дополнить подпунктом 3) следующего содержания:

«3) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора, и орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль по месту нахождения объекта капитального строительства, в случае прекращения действия разрешения на строительство (за исключением случая, если выдача разрешения на строительство и муниципальный земельный контроль осуществляются одним органом местного самоуправления).»

1.4. Раздел IV "Формы контроля за исполнением административного регламента" исключить.

1.5. Раздел V "Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих" исключить.

1.6. В Приложении № 1 в пункте 3.2 слова «частью 1¹» заменить словами «частями 1¹ и 1²».

1.7. В Приложении № 4 в пункте 4.2 слова «частью 1¹» заменить словами «частями 1¹ и 1²».

1.8. Приложении № 6 дополнить строками следующего содержания:

подпункт «ж» пункта 2.6.1.	наличие заключения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о несоответствии раздела проектной	<i>Не требуется</i>
----------------------------	---	---------------------

	документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.	
подпункт «з» пункта 2.6.1.	несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, в границах территории, подлежащей комплексному развитию	Указываются основания такого вывода

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Октябрьское время» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности руководителя муниципального казённого учреждения городского округа Октябрьск Самарской области «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск Самарской области А.А. Криворученко.

Глава городского округа



А.В.Гожая