



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.08.2015 № 634

О проведении публичных слушаний по
предоставлению разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, руководствуясь ст.8 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области от 19.01.2010 №122-н, порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Октябрьск Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Октябрьск Самарской области от 30.10.2019 №354, на основании заявления от Царева Никиты Евгеньевича, руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории городского округа Октябрьск Самарской области публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:05:0104020:417,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Октябрьск, ул.Ленина, площадью 373 кв.м – "Заправка транспортных средств".

Информационные материалы по теме публичных слушаний (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, карта градостроительного зонирования, текстовая часть Правил землепользования и застройки г.о.Октябрьск Самарской области) представлены по адресу: 445240, Самарская область, г.Октябрьск, ул. Ленина, д. 94.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Октябрьск Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Октябрьск Самарской области от 16.05.2025 №343.

4. Срок проведения публичных слушаний в соответствии с главой 4 Порядка публичных слушаний составляет 22 дня.

5. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний и может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Провести экспозицию проекта с 08.08.2025 года по 29.08.2025 года в МКУ «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации г.о.Октябрьск» по адресу: 445240, Самарская область, г.Октябрьск, ул.Ленина, д.94.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

Информация о лицах, ответственных за консультирование за консультирование посетителей экспозиции или экспозиций:

- номер контактного справочного телефона организатора публичных слушаний: 8 (84646) 2-26-08.

- электронный адрес организатора публичных слушаний: okt-grad@mail.ru.

7. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее-официальный сайт) в разделе «Документы – Градостроительство - Условно разрешенный вид использования земельных участков».

8. Участниками публичных слушаний являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков,

прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 63:05:0104020:417, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

9. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

- 1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- 2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства.

10. В период размещения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 9 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по проекту:

- 1) посредством платформы обратной связи (ПОС);
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- 3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний, указанный в п.6 настоящего постановления;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка прекращается 22.08.2025 года – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

11. Место проведения собрания участников публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в городском округе Октябрьск Самарской области: 445240, Самарская область, г. Октябрьск, ул. Ленина, д. 54.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний – 22 августа 2025 года в 14 часов 00 минут.

12. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Самарской области (далее-Комиссия).

13. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, секретаря Комиссии – Бухарову Светлану Николаевну.

14. Лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний назначить председателя Комиссии – временно исполняющего обязанности руководителя муниципального казённого учреждения городского округа Октябрьск Самарской области «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск Самарской области» Криворученко А.А.

15. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей городского округа и иных заинтересованных лиц с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Октябрьское время».

- размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.oktyabrskadm.ru>.

- размещение настоящего Постановления на информационных стендах в здании МКУ «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации г.о.Октябрьск Самарской области».

16. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

17. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности руководителя муниципального казённого учреждения городского округа Октябрьск Самарской области «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск Самарской области» Криворученко А.А.

Глава городского округа



А.В.Гожая