



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2015 № 819

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Октябрьск Самарской области от 22.11.2018 № 1324 «Об утверждении Положения о списании затрат в виде незавершенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства»

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Октябрьск Самарской области от 22.11.2018 № 1324 «Об утверждении Положения о списании затрат в виде незавершенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства» (далее – Постановление, Положение) следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 3.1.3. Раздела III Положения подпунктами «з», «и», «к», «л», «м», «н», «о», «п» следующего содержания:

«з) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

и) выписка из реестра федерального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

к) копия технической документации на объект недвижимого имущества;

л) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений, полученные не позднее месяца до даты направления документов в Комиссию;

м) цветные фотоматериалы на объект недвижимого имущества, актуализированные на дату подготовки акта о списании объект незавершенного строительства;

н) при списании объекта незавершенного строительства дополнительно представляются:

-информация об отсутствии оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

-отказ единого института развития в жилищной сфере в подготовке предложений в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

-отказ органа государственной власти субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства;

о) в случае списания объекта незавершенного строительства, пришедшего в негодность в результате чрезвычайной ситуации, дополнительно представляются копии справок, подтверждающих факт

наступления чрезвычайной ситуации, с указанием объекта незавершенного строительства, пострадавшего от такой чрезвычайной ситуации, и краткой характеристикой нанесенного ему ущерба;

п) в случае списания объекта незавершенного строительства вследствие утраты, повреждения имущества или выбытия имущества из владения, пользования, распоряжения (приказ) помимо воли заказчика-застройщика (балансодержателя) и (или) объекта незавершенного строительства, срок фактической эксплуатации которого не превышает срока его полезного использования, дополнительно представляются:

- копия постановления о возбуждении уголовного дела, об отказе в возбуждении уголовного дела, о прекращении уголовного дела (производства по уголовному делу) и (или) иные документы, подтверждающие принятие мер по защите интересов заказчика-застройщика (балансодержателя) или возмещению причиненных убытков;

- копия приказа о принятии мер в отношении виновных лиц (гражданских служащих и работников заказчика-застройщика (балансодержателя)) в случае их выявления;

- копия документа, подтверждающего размер причиненных убытков, выданного уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации органом или организацией, и (или) пояснительная записка, подписанная руководителем заказчика-застройщика (балансодержателя) (иным уполномоченным лицом), с информацией о стоимости нанесенного ущерба и возмещении ущерба виновными лицами (с приложением копий подтверждающих документов);

- пояснительная записка, подписанная заказчиком-застройщиком (балансодержателем) (иным уполномоченным лицом), с объяснением причин списания объекта незавершенного строительства до истечения установленного срока полезного использования (в случае, если виновные лица не выявлены)».

1.2. Приложение № 2 к Положению изложить в новой редакции, согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению;

1.3. Приложение № 2 к Постановлению изложить в новой редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Октябрьское время» и разместить его на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

А.В. Гожая

Исп. Короткова Г.О.
Тел.: 8(84646) 2-13-21

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации городского
округа Октябрьск Самарской области
от «13» сентября г. № 811

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Характеристика объекта незавершенного строительства								
		реестровый номер	кадастровый номер(при наличии)	инвентарный (учетный) номер (при наличии)	год ввода в эксплуатацию (начала строительства)	балансовая стоимость на день принятия решения о списании	остаточная стоимость на день принятия решения о списании	установленный срок полезного использования	срок фактического использования на день принятия решения о его списании	кадастровая стоимость
	Итого									

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации городского
округа Октябрьск Самарской области
от «13» 09 2005 г. № 811

**Состав межведомственной комиссии
по списанию затрат в виде незавершенных капитальных вложений
в объекты незавершенного строительства**

- Криворученко А.А. - председатель комиссии, руководитель МКУ г.о. Октябрьск «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации г.о. Октябрьск»
- Муравьева Л.П. - заместитель председателя, руководитель Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск
- Туманова А.Н. - секретарь комиссии, юрисконсультант МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа Октябрьск Самарской области»

Члены комиссии:

- Хохлова Н.А. - начальник правового отдела Администрации городского округа Октябрьск Самарской области
- Короткова Г.О. - начальник контрольно-ревизионной службы Администрации городского округа Октябрьск Самарской области
- Черезова Н.А. - начальник отдела бюджетного учета, отчетности и казначейского исполнения бюджета Финансового управления городского округа Октябрьск
- Максимова И.В. - главный бухгалтер МКУ «ЦБ г.о. Октябрьск»
- Белова Е.В. - главный специалист по вопросам распоряжения муниципальным имуществом Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск
- Фролова В.В. - главный экономист МКУ г.о. Октябрьск «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации г.о. Октябрьск»