

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
г.о.Октябрьск
от 05.02.2026 № 91

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ
ПОСЛЕ С 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА»
(далее –Программа)

ПАСПОРТ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ	- Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Октябрьск, признанного таковым после 1 января 2017 года»
ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ	- Распоряжение Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 58-р «Об утверждении адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года»
ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ	- Администрация г.о.Октябрьск Самарской области
ИСПОЛНИТЕЛИ ПРОГРАММЫ	- МКУ «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации г.о. Октябрьск»
ОСНОВНОЙ РАЗРАБОТЧИК АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ	- МКУ «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации г.о. Октябрьск»
ГЛАВНЫЙ	- МКУ «Комитет по архитектуре,

**РАСПОРЯДИТЕЛЬ
БЮДЖЕТНЫХ
СРЕДСТВ**

строительству и транспорту
Администрации г.о. Октябрьск»

ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

- устойчивое на постоянной основе сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;
создание комфортной и безопасной среды для жизни;

**ЗАДАЧИ
ПРОГРАММЫ**

- переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года;
предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

**СРОКИ И ЭТАПЫ
РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ**

- 2025 – 2036 годы.
Программа реализуется в пять этапов:
I этап: 2025 – 2026 годы;
II этап: 2026 – 2027 годы;
III этап: 2027 – 2028 годы;
IV этап: 2028 – 2029 годы;
и далее по мере формирования планового периода областного бюджета Самарской области и бюджета г.о.Октябрьск Самарской области

**ОБЪЕМЫ И
ИСТОЧНИКИ
ФИНАНСИРОВАНИЯ
ПРОГРАММЫ**

- общий объем финансирования Программы за счет всех источников финансирования в 2025 – 2029 годах составляет 38 591 961,08 рубля, из них:
с финансовой поддержкой Фонда – 0,00 рублей;
средства областного бюджета – 35 765 461,08 рубля;
средства местного бюджета – 2 826 500,00 рубля, в том числе:
- объем средств на реализацию мероприятий I этапа Программы (2025 год) – 8 144 410,43 рублей;
с финансовой поддержкой Фонда – 0,00

рублей;
 средства областного бюджета –
 5 879 610,43 рубля;
 средства местного бюджета –
 2 264 800,00 рубля;

- объем средств на реализацию мероприятий II этапа Программы (2026) – 14 447 550,65 рублей;
 с финансовой поддержкой Фонда – 0,00 рублей;

средства областного бюджета –
 13 885 850,65 рубля;
 средства местного бюджета –
 561 700,00 рубля;

- объем средств на реализацию мероприятий III этапа Программы (2027 год) – 7 800 000,00 рублей;
 с финансовой поддержкой Фонда – 0,00 рублей;

средства областного бюджета –
 7 800 000,00 рубля;
 – средства местного бюджета –
 0,00 рубля;

- объем средств на реализацию мероприятий IV этапа Программы (2028 год) – 8 200 000,00 рублей;
 с финансовой поддержкой Фонда – 0,00 рублей;

средства областного бюджета –
 8 200 000,00 рубля;
 средства местного бюджета –
 0,00 рубля;

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

- объем средств на реализацию мероприятий V этапа Программы (2029 год) – 0,00 рублей;

переселение в 2025 – 2029 годах 71 гражданина из _ жилых помещений общей площадью 1 525,7 кв. метра, из них:
 за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий I этапа Программы, – переселение 0 граждан из 0

жилого помещения общей площадью 0 кв. метра;

за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий II этапа Программы, – переселение 11 граждан из 3 жилого помещения общей площадью 106,7 кв. метра;

за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий III этапа Программы, – переселение 3 граждан из _ жилого помещения общей площадью 136,7 кв. метра;

за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий IV этапа Программы, – переселение 27 граждан из _ жилого помещения общей площадью 598,4 кв. метра;

за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий V этапа Программы, – переселение 30 граждан из жилого помещения общей площадью 683,9 кв. метра.

СИСТЕМА
ОРГАНИЗАЦИИ
КОНТРОЛЯ ЗА
ИСПОЛНЕНИЕМ
ПРОГРАММЫ

контроль за ходом реализации адресной программы осуществляется исполнителями Программы

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда один из самых масштабных социальных проектов, реализуемых в Российской Федерации.

Проблема обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных и для Самарской области. С 2009 года на территории Самарской области в целях решения указанной проблемы Правительством Самарской области реализуются мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств Фонда.

Во исполнение федерального проекта «Жилье», реализуемого в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни», Правительством Российской Федерации для Самарской области определены целевые показатели реализации мероприятий, их значения и объемы бюджетных ассигнований на период с 2025 по 2029 годы.

Одним из условий предоставления финансовой поддержки за счет средств областного бюджета является наличие муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной постановлением органов местного самоуправления.

Настоящая Программа разработана в целях реализации вышеуказанных положений Федерального [закона](#) и предусматривает создание эффективного механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области, признанного таковым после 1 января 2017 года.

Разработка Программы осуществлена в соответствии с методическими рекомендациями Министерства строительства (далее – Минстрой).

2. Меры, принимаемые органами местного самоуправления – участниками программных мероприятий для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде на территории городского округа Октябрьск

В рамках подготовки сведений об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории г.о.Октябрьск Самарской области после 1 января 2017 года, органами местного самоуправления, уполномоченными на разработку программных мероприятий адресной программы, обеспечена проверка достоверности сведений по аварийным многоквартирным жилым домам, расположенным на территориях муниципальных районов Самарской области, а также проведена проверка документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Комплекс мероприятий программы

В рамках адресной программы предусмотрена реализация мероприятий по софинансированию расходных обязательств органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, возникающих в соответствии с полномочиями по расселению граждан из многоквартирных жилых домов, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года, путем предоставления межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований - участников программных мероприятий на приобретение жилых помещений в построенных жилых домах, а также на предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан осуществляется органами местного

самоуправления соответствующих муниципальных образований Самарской области, являющимися участниками адресной программы (далее - органы местного самоуправления), в соответствии с действующим законодательством путем предоставления жилых помещений свободного муниципального жилого фонда либо предоставления возмещения за изымаемые жилые помещения.

В целях выполнения мероприятий адресной программы органы местного самоуправления вправе предоставлять гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в рамках адресной программы, жилые помещения, принадлежащие на праве собственности соответствующему муниципальному образованию, в том числе жилые помещения, приобретенные в рамках иных адресных программ Самарской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

При предоставлении в рамках мероприятий адресной программы жилых помещений, приобретенных в рамках иных адресных программ Самарской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, площадь соответствующего расселяемого аварийного жилищного фонда, включенного в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, являющийся приложением 1 к адресной программе, не учитывается при расчете софинансирования муниципального образования за счет средств областного бюджета, при этом данная площадь аварийного жилищного фонда учитывается при определении результата достижения значений целевых показателей мероприятий адресной программы соответствующего муниципального образования.

Снос или реконструкция аварийного жилищного фонда, включенного в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, являющийся приложением 1 к муниципальной программе, осуществляется за счет средств бюджета городского округа Октябрьск Самарской области.

4. Механизм реализации мероприятий адресной программы

Реализация мероприятий программы осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов.

Финансирование мероприятий программы осуществляется в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме субсидий, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории г.о.Октябрьск Самарской области с 2025 до 2036 года, приведен в приложении 1 к адресной программе (далее - Перечень). Перечень при необходимости подлежит ежегодной актуализации.

Субсидии местным бюджетам из областного бюджета, в том числе формируемые за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципального образования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения (далее - субсидии), на реализацию следующих мероприятий:

приобретение жилых помещений в построенных жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений в строящихся жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

возмещение за изъятие жилого помещения лицам, в чьей

собственности находятся жилые помещения, включенные в Перечень, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми после 1 января 2017 года;

выплаты денежного возмещения гражданам взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, размер которого определяется в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 N 179 "Об утверждении государственной программы Самарской области "Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда" и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области.

Критерием отбора муниципальных образований для участия в адресной программе в целях получения субсидии является наличие на территории соответствующего муниципального образования многоквартирных жилых домов, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период после 1 января 2017 года.

Перечень домов сформирован в разрезе муниципальных образований на основании сведений об аварийном жилищном фонде, подготовленных и представленных в Минстрой России в соответствии с пунктом 23(1) Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 N 1469.

Муниципальные образования планируют проведение мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, включенных в Перечень, в рамках реализации этапов адресной программы в текущем финансовом году и плановом периоде исходя из обеспеченности местного

бюджета на софинансирование указанных мероприятий.

На территории каждого муниципального образования в первую очередь подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции более ранний, чем у других аварийных домов.

В досрочном (внеочередном) порядке подлежат расселению многоквартирные дома из Перечня:

при наличии угрозы их обрушения, что подтверждается решениями муниципальных комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

при наличии судебных решений, предписывающих досрочное расселение домов.

На основании сформированного Перечня домов органам местного самоуправления необходимо оценить степень готовности к реализации мероприятий адресной программы (состояние рынка жилья для принятия решения о приобретении жилых помещений на вторичном рынке жилья, наличие свободного муниципального жилищного фонда, возможность использования механизмов комплексного развития территорий).

В целях своевременного проведения мероприятий адресной программы органам местного самоуправления необходимо провести информирование граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и предоставляемом возмещении за изымаемые (передаваемые) жилые помещения.

На основании информации, полученной в результате проведенной информационной работы с гражданами, оценки рынка жилья, а также информации о стоимости одного квадратного метра приобретения жилых помещений, наличии договоров комплексного развития территорий и

свободного муниципального фонда органы местного самоуправления проводят сравнительный анализ и сравнительную оценку экономической эффективности каждого из способов переселения на ближайшие три финансовых года реализации мероприятий адресной программы и ежегодно по состоянию на 1 июля отчетного года направляют предложения в Министерство.

Министерство осуществляет формирование мероприятий адресной программы с учетом предложений муниципальных образований.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении 2 к адресной программе.

План мероприятий и планируемые показатели по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года (далее – План мероприятий), приведены в приложении 3 к программе соответственно.

План мероприятий включает в себя следующие показатели в разбивке по этапам реализации программы: число жителей, планируемых к переселению; количество расселяемых жилых помещений; расселяемую площадь жилых помещений; источники финансирования программы, запланированные на весь период действия программы; расчетную сумму экономии бюджетных средств; возмещение части стоимости жилых помещений.

5. Требования к техническим характеристикам приобретаемых жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

В целях эффективной реализации мероприятий адресной программы органам местного самоуправления повышенное внимание необходимо уделять вопросам качества приобретаемых жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии со

статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При заключении контрактов рекомендуется применять, в том числе типовые формы муниципальных контрактов, утвержденные Минстроем.

Обеспечение контроля за качеством жилья, предоставляемого гражданам для переселения из аварийного жилищного фонда, осуществляется на основании приказа Министра России от 01.10.2015 № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

6. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации программы

Общий контроль за реализацией Программы осуществляет МКУ г.о.Октябрьск «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации г.о.Октябрьск», контроль за расходованием средств бюджета городского округа МКУ г.о.Октябрьск «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации г.о.Октябрьск, Финансовое управление городского округа Октябрьск, Администрация городского округа Октябрьск Самарской области.

Головной исполнитель программы представляет в Министерство отдельно по каждому ее этапу отчетность в порядке, сроки и по формам, установленным соглашением.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется Министерством строительства Самарской области по итогам ее реализации за отчетный период и за весь период действия Программы.