



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2024 № 124

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), в районе ул.Луговая, ул.Плодовая г.о.Октябрьск, в кадастровых кварталах 63:33:1004001, 63:05:0106011 ориентировочной площадью 3,6 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка документации по планировке территории» на территории городского округа Октябрьск Самарской области № 1056 от 28.10.2024г., на основании заявления гр. Мозина Евгения Александровича о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 63:33:1004001, 63:05:0106011, в районе ул.Луговая, ул.Плодовая, в целях установления красной линии, рационального использования и исключения вклинивания земельного участка, руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории в (проект межевания территории в виде отдельного документа) в границах

кадастровых кварталов 63:33:1004001, 63:05:0106011, в районе ул.Луговая, ул.Плодовая, городского округа Октябрьск Самарской области.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в кадастровых кварталах 63:33:1004001, 63:05:0106011, в районе ул.Луговая, ул.Плодовая заинтересованному лицу Мозину Е.А.

3. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории, согласно приложению к настоящему Постановлению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в кадастровых кварталах 63:33:1004001, 63:05:0106011, в районе ул.Луговая, ул.Плодовая, представить в уполномоченный орган - МКУ «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации г.о.Октябрьск» для утверждения в срок, не позднее четырех месяцев со дня опубликования настоящего Постановления.

5. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес МКУ «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск» по адресу: 445240, Самарская область, г.Октябрьск, ул. Ленина, д.94, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты okt-arhitektor@mail.ru, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Октябрьске время» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территорий».

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.
8. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



В.В.Ревин

Исп.Касаткина З.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Октябрьск
от 25.04.2026 № 124

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории), в кадастровых кварталах 63:33:1004001, 63:05:0106011, в районе ул.Луговая, ул.Плодовая, ориентировочной площадью 3,6 га.

№ п/п	Название разделов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Мозин Евгений Александрович адрес: ХМАО-ЮГРА, район Сургутский, п.Солнечный, ул.Зои Космодемьянской, д.2, кв.192, паспорт 67 04 № 489077 выдан 30.08.2005 Солнечным отделением милиции УВД Сургутского района Ханты-Мансийского округа- ЮГРА, Тюменской области тел.8-987-163-48-58
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Мозина Е.А.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики	Документацией по планировке территории не запланировано строительство объектов капитального строительства.
5	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Проект межевания территории подготавливается на территории городского округа Октябрьск Самарской области, в районе ул.Луговая, ул.Плодовая.

6	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории; - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания. <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется документация по	63:33:1004001:280, 63:33:1004001:279, 63:336:1004001:291. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 3,6 га.

	планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none">- установление красной линии;- исключение вклинивания земельного участка;- рациональное использование земель.

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Октябрьск
от 25.02.2026 № 124

СХЕМА
границ проектируемой территории

