



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2026 № 137

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), по ул.Водников г.о.Октябрьск, в кадастровых кварталах 63:05:0101031,63:05:0101038 ориентировочной площадью 0,33 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка документации по планировке территории» на территории городского округа Октябрьск Самарской области № 1056 от 28.10.2024г., на основании заявления гр.Уточкина Александра Сергеевича о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 63:05:0101031, 63:05:0101038, по ул.Водников, в целях установления красной линии, рационального использования и исключения вклинивания границ существующих земельных участков, руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории в (проект межевания территории в виде отдельного документа) в границах кадастровых кварталов 63:05:0101031, 63:05:0101038, по ул.Водников, городского округа Октябрьск Самарской области.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в кадастровых кварталах 63:05:0101031, 63:05:0101038, по ул.Водников, заинтересованному лицу Уточкину А.С.

3. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории, согласно приложению к настоящему Постановлению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в кадастровых кварталах 63:05:0101031, 63:05:0101038, по ул.Водников, представить в уполномоченный орган - МКУ «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации г.о.Октябрьск» для утверждения в срок, не позднее четырех месяцев со дня опубликования настоящего Постановления.

5. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес МКУ «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск» по адресу: 445240, Самарская область, г.Октябрьск, ул. Ленина, д.94, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты okt-arhitektor@mail.ru, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Октябрьске время» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе

«Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территорий».

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



В.В.Ревин

Исп. Касаткина З.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Октябрьск
от 26.02.2026 № 134

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории), в
кадастровых кварталах 63:05:0101031, 63:08:0101038, по ул.Водников

№ п/п	Название разделов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Уточкин Александр Сергеевич, прож. по адресу: Ульяновская обл., Николаевский район, пос. Крутец, ул.Молодежная, д.18, паспорт 73 06 № 511606 выдан 12.07.2007 ТП УФМС России по Ульяновской1 области в Николаевском районе, тел.8-937-239-09-09
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Финансовые средства Уточкина А.С.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики	Размещение объекта капитального строительства не планируется
5	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ Октябрьск Самарской области
6	Состав документации по планировке территории	Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения: - подробное описание изменяемой территории; - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания. Чертежи межевания территории, на которых отображаются: - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

		<ul style="list-style-type: none"> - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется документация по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	63:05:0101033:83, 63:05:0000000:3416. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 0,33 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> - установление красной линии; - исключение вклинивания земельного участка; - рациональное использование земель.

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Октябрьск
от 26.02.2026 № 137

СХЕМА
границ проектируемой территории

