



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2026 № 554

Об утверждении Порядка формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа Октябрьск Самарской области и Порядка формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности муниципального имущества городского округа Октябрьск Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Октябрьск, утвержденным решением Думы городского округа Октябрьск от 27.05.2015 № 522, в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа Октябрьск Самарской области, согласно приложения 1 к настоящему постановлению;

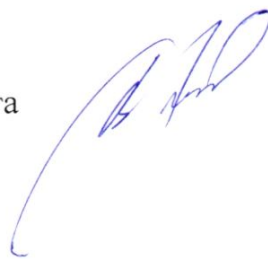
1.2. Порядок формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности муниципального имущества городского округа Октябрьск Самарской области, согласно приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Октябрьское время» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск Самарской области Муравьеву Л.П.

Глава городского округа



В. В. Ревин

Муравьева Л.П. 26320

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ РЕЕСТРА ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОКТЯБРЬСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа Октябрьск Самарской области (далее - реестр).

2. Объектами реестра являются объекты недвижимого имущества (далее по тексту - объекты), находящиеся в муниципальной собственности городского округа Октябрьск Самарской области, соответствующие следующим критериям:

объект составляет имущество муниципальной казны городского округа Октябрьск Самарской области и права третьих лиц на данный объект отсутствуют;

показатель эффективности использования объекта, право хозяйственного ведения, которым предоставлено муниципальным унитарным предприятиям городского округа Октябрьск Самарской области, или объекта, право оперативного управления которым предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям городского округа Октябрьск Самарской области, составляет менее 50%.

3. Показатель эффективности использования объекта определяется с учетом актуальных результатов инвентаризации объектов недвижимого имущества городского округа Октябрьск Самарской области, проведенной в порядке, утвержденном постановлением Администрации городского округа Октябрьск Самарской области от 20.03.2025 N 244 «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации активов и обязательств в Администрации городского округа Октябрьск Самарской области».

4. Ведение реестра осуществляется Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск Самарской

области (далее по тексту – Комитет).

5. Формирование реестра на очередной календарный год осуществляется в срок до 31 декабря текущего года.

6. Актуализация реестра производится:

при изменении состава имущества казны городского округа Октябрьск Самарской области;

при изменении показателя эффективности использования объекта, право хозяйственного ведения которым предоставлено муниципальным унитарным предприятиям городского округа Октябрьск Самарской области, или объекта, право оперативного управления которым предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям городского округа Октябрьск Самарской области (значение показателя эффективности составляет выше 50%);

при изменении правообладателя объекта;

при исключении объекта из реестра муниципального имущества городского округа Октябрьск Самарской области.

7. Ведение реестра осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Приложение

к Порядку
формирования реестра
проблемных объектов недвижимости,
находящихся в муниципальной
собственности городского округа
Октябрьск Самарской области

Реестр о проблемных объектах недвижимости, находящихся
в собственности Самарской области

п/п	Тип объект а	Наименование объекта	Реестро вый номер объекта	Кадастровы й номер объекта	Адрес объект а	Площадь объекта, кв. м	Вид права иных лиц	Балансо- держатель объекта	Показатель эффективнос- ти использования объекта	Информация об оборотоспособ- ности объекта	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект, кв. м	Площадь земельного участка в пределах которого расположе н объект, кв. м	Информация об оборотоспосо бности земельного участка
-----	--------------------	-------------------------	------------------------------------	----------------------------------	----------------------	------------------------------	--------------------------	----------------------------------	--	--	---	---	---

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
СОХРАННОСТИ
И ЛИКВИДНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОКТЯБРЬСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок направлен на формирование эффективных механизмов вовлечения объектов недвижимости, относящихся к муниципальной собственности городского округа Октябрьск Самарской области, в хозяйственный оборот.

2. План мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности муниципального имущества городского округа Октябрьск Самарской области (далее - план) формируется пообъектно в отношении имущества, относящегося к муниципальной собственности городского округа Октябрьск Самарской области и включенного в реестр проблемных объектов недвижимости (далее по тексту - объект), находящихся в собственности муниципальной собственности городского округа Октябрьск Самарской области (далее по тексту - реестр).

3. В отношении объектов реестра, составляющих имущество казны городского округа Октябрьск Самарской области, права третьих лиц на которые отсутствуют, план формируется Комитетом.

4. В отношении объектов реестра, право хозяйственного ведения которыми предоставлено муниципальным унитарным предприятиям городского округа Октябрьск Самарской области, или объекта, право оперативного управления которым предоставлено муниципальным автономным, казенным и бюджетным учреждениям городского округа Октябрьск Самарской области, план формируется Комитетом с учетом предложений указанных предприятий и учреждений городского округа Октябрьск Самарской области.

5. План формируется по следующим направлениям деятельности:

1) снос объекта (при неудовлетворительном состоянии и невозможности восстановления);

2) перераспределение имущества;

3) реализация на базе объекта инвестиционных проектов (с использованием механизмов государственно-частного партнерства,

концессионных соглашений и т.д.);

4) предоставление объекта в аренду;

5) приватизация объекта.

6. Комитет в срок, не превышающий 60 рабочих дней с даты включения объекта в реестр, обеспечивает:

актуализацию правового статуса объекта и земельного участка, занимаемого объектом;

актуализацию потребности указанных учреждений и предприятий городского округа Октябрьск Самарской области в объекте;

актуализацию возможности реализации на базе объекта инвестиционных проектов (с использованием механизмов государственно-частного партнерства, концессионных соглашений и т.д.).

Реализация данных мероприятий организуется посредством запроса Комитета о предоставлении информации. В случае отсутствия ответа в указанный в запросе срок считается, что потребность в использовании имущества у адресата запроса отсутствует.

7. Комитет в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты исполнения мероприятий, указанных в пункте 6 настоящего порядка, формирует и утверждает план.