



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.07.2026 № 360-р

Об утверждении Алгоритма
действий по завершению
отопительного периода в городском
округе Октябрьск Самарской
области и Плана-графика
комиссионных обследований
температурных режимов в
переходный период

В целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения объектов социальной сферы и жилищного фонда при завершении отопительного периода, в том числе при нестандартных метеорологических условиях и резких перепадах температур, а также во исполнение поручения Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (письмо от 04.05.2026 № П-14), руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск

1. Утвердить Алгоритм действий по завершению отопительного периода в городском округе Октябрьск Самарской области согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить План- график комиссионных обследований температурных режимов в переходный период согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в сети Интернет.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава городского округа



В.В.Ревин

Алгоритма действий по завершению отопительного периода в городском округе Октябрьск Самарской области

Цель: обеспечение бесперебойного теплоснабжения объектов социальной сферы и жилищного фонда при завершении отопительного периода, в том числе при нестандартных метеорологических условиях и резких перепадах температур.

Ответственные: Администрация г. о. Октябрьск; МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС»; МБУ «Служба благоустройства»; ООО «СамРЭК-Эксплуатация»; МУП «Жилищное управление»; управляющие организации; ЕДДС г. о. Октябрьск.

1. Подготовительные мероприятия (за 30–14 дней до планируемой даты отключения)

1.1. Запрос долгосрочного прогноза погоды. МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС» не реже чем раз в 3 дня запрашивает прогноз в гидрометслужбе и у дежурно-диспетчерских служб на период 7–10 суток. Фиксируются: среднесуточная температура, минимальные ночные значения, вероятность заморозков, осадки.

1.2. Анализ рисков. Рабочая группа оценивает вероятность понижения температуры ниже нормативной в течение 3–5 суток после планируемого отключения. При наличии рисков срок отключения переносится с формированием временного резерва.

1.3. Проверка готовности к повторному запуску. ООО «СамРЭК-Эксплуатация» и иные РСО подтверждают готовность источников теплоснабжения к повторному запуску в течение регламентированного времени (не более 24–48 часов). Составляется перечень приоритетных объектов (соцсфера, МКД с уязвимыми группами).

1.4. Информирование. Через ЕДДС, сайт Администрации и управляющие организации размещается уведомление о планируемой дате отключения и порядке действий при возобновлении теплоснабжения.

2. Принятие решения об отключении теплоснабжения

2.1. Решение принимается на заседании оперативного штаба на основании:

- устойчивого превышения нормативной среднесуточной температуры (в соответствии с действующими нормативами);
- прогноза на 72 часа без риска заморозков;
- подтверждения готовности к повторному пуску источников теплоснабжения.

2.2. Оформляется распорядительный акт Администрации г. о. Октябрьск с указанием даты отключения, ответственных, порядка мониторинга и контактов ЕДДС.

3. Отключение теплоснабжения и переходный период (0-й день и последующие 7 суток)

3.1. Отключение. РСО выполняют отключение по согласованному графику. ЕДДС фиксирует время и параметры отключения.

3.2. Мониторинг температурных режимов. Организуется ежедневный контроль в помещениях объектов социальной сферы (школы, детские сады, учреждения здравоохранения) и выборочно в МКД. Используются стационарные датчики и переносные измерительные приборы.

3.3. Комиссионные обследования. Проводятся по плану-графику (см. приложение) с участием представителей Администрации, учреждений соцсферы и УК. Результаты фиксируются актом с указанием фактических температур и выявленных отклонений.

3.4. Обработка обращений. Все обращения граждан и организаций по вопросам температурного режима поступают в ЕДДС и перенаправляются ответственным службам. Срок первичной реакции — не более 2 часов.

4. Действия при понижении температуры ниже нормативной (риск/факт заморозков)

4.1. При получении прогноза о снижении температуры ниже нормативной за 72–24 часа ЕДДС оповещает оперативный штаб и РСО.

4.2. Оперативный штаб принимает решение о переносе сроков консервации оборудования и/или о повторном запуске теплоснабжения. Приоритет — объекты социальной сферы, затем МКД.

4.3. РСО обеспечивают повторный пуск в установленные сроки. ЕДДС ведёт журнал событий (время оповещения, решения, фактическое время пуска).

4.4. Население и организации информируются через ЕДДС, сайт и УК о причинах и сроках возобновления теплоснабжения.

5. Консервация оборудования и перевод персонала

5.1. Консервация сезонных источников теплоснабжения проводится только при устойчивом отсутствии рисков заморозков и наличии утверждённого акта готовности к консервации.

5.2. Перевод персонала котельных на иные виды работ корректируется с учётом прогноза погоды и возможности повторного пуска. Предусматривается резерв персонала (не менее 20% штатной численности) на случай экстренного пуска.

5.3. Оформляются акты консервации, журналы технического состояния и отчёты о выполненных работах.

6. Документооборот и отчётность

6.1. Все решения, акты обследований, журналы событий, прогнозы и переписка хранятся в МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС».

6.2. Копия утверждённого алгоритма и отчёт о его применении направляются в Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области в установленные сроки.

Приложение № 2
к распоряжению Администрации
городского округа Октябрьск
Самарской области
от 10.04.2020 № 360-р

План-график комиссионных обследований температурных режимов в переходный период

№	Объект	Адрес	Дата обследования	Состав комиссии	Метод контроля	Форма фиксации	Ответственный
1	СП ГБОУ СОШ №8 г.о.Октябрьск «Детский сад №4»	ул. Аносова д. 60	29.04.2026	Представитель МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС», завхоз ДОУ, мастер службы эксплуатации зданий и сооружений	Переносной термометр, журнал замеров	Акт обследования	МБУ «Служба благоустройства» г.о. Октябрьск
2	ГБОУ СОШ №3 г.о. Октябрьск	ул. Центральная, д. 14	30.04.2026	Представитель МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС», директор школы, мастер службы эксплуатации зданий и сооружений	Стационарный датчик + ручной замер	Акт обследования	МБУ «Служба благоустройства» г.о. Октябрьск

3	МКД (выборочно)	пер. Больничный, д. 14	04.05.2026	Представитель МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС», представитель УК, старший по дому	Ручной замер в угловой комнате на 1 - м и последнем этаже	Акт обследования	УК «Сигма»
4	МБУ КДК «Октябрьский»	ул. Мира, д. 94А	05.05.2026	Представитель Администрации, завхоз КДК, представитель ДК	Переносной термометр	Акт обследования	МКУ «Управление социального развития Администрации г.о. Октябрьск»
5	МКД (выборочно)	ул. Центральная, д. 10	06.05.2026	Представитель МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС», представитель УК, старший по дому	Ручной замер в угловой комнате на 1 - м и последнем этаже	Акт обследования	УК«Символ»
6	ЦГБ г.о. Октябрьск (стационар)	ул. Ленина, д. 44	07.05.2026	Представитель МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС», начальник АХЧ.	Стационарный датчик + ручной замер	Акт обследования	ЦГБ г.о. Октябрьск
7	МКД (выборочно)	ул. Волго- Донская, д. 12, 14	12.05.2026	Представитель МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, энергетики и	Ручной замер в угловой комнате на 1 - м и последнем	Акт обследования	УК «Теплый дом»

				функционирования ЕДДС», представитель УК, старший по дому	этаже		
8	МКД (выборочно)	ул. Мичурина, д. 1,5А	13.05.2026	Представитель МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС», представитель ТСЖ	Ручной замер в угловой комнате на 1-м и последнем этаже	Акт обследования	ТСЖ «Мечта»

Примечания:

1. При ухудшении погодных условий (прогноз заморозков, понижение температуры ниже нормативной) обследования на объектах социальной сферы проводятся ежедневно, а также вне графика — по обращениям граждан.
2. В случае выявления отклонения температуры от нормативных значений комиссия незамедлительно информирует ЕДДС г. о. Октябрьск и формирует предложения по восстановлению теплоснабжения.
3. Акты обследования направляются в МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС» в день составления.