

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

об отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков Самарской области по состоянию на 01.01.2026 в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета

Министерство имущественных отношений Самарской области (далее – министерство) уведомляет о нижеследующем.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказом министерства 26.02.2025 № 403 «О проведении в 2026 году государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Самарской области» в настоящее время проводится государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков.

По итогам определения кадастровой стоимости государственным бюджетным учреждением Самарской области «Центр кадастровой оценки» (далее – Учреждение) в форме электронного документа составлен проект отчета.

11.09.2026 сведения и материалы, содержащиеся в проекте отчета, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, размещены в фонде данных государственной кадастровой оценки на тридцать календарных дней для предоставления замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости.

Указанные материалы размещены на официальном на портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (<https://nspd.gov.ru/cadastral-price/draft-reports>) в разделе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» – подраздел «Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки»

The screenshot shows the website of the 'Фонд данных государственной кадастровой оценки' (Fund of Data of the State Cadastral Assessment). The main navigation bar includes the logo, the name of the fund, and the user 'ГБУ СО "ЦКО"'. The left sidebar contains a list of links: 'Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости', 'Процедуры государственной кадастровой оценки', 'Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки' (selected), 'Отчеты об итогах государственной кадастровой оценки', 'Акты об определении кадастровой стоимости ст. 16 ФЗ № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»', 'Индексы рынка недвижимости ст. 19.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»', 'Отчеты об оценке рыночной стоимости и решения об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости', and 'Подача деклараций, замечаний, заявлений и обращений по вопросам кадастровой стоимости объекта недвижимости'. The main content area is titled 'Реестр проектов отчетов об итогах ГКО' and has tabs for 'Сведения', 'Документы', and 'Ссылки'. Under the 'Сведения' tab, there is a section 'Сведения о проекте отчета об итогах ГКО' with a table of data. The table has columns for 'Статус процедуры' and 'Подготовлен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки'. The data rows show: 'Субъект РФ' (Самарская область), 'Год проведения процедуры' (2026), 'Номер проекта отчета (обновленной версии проекта отчета)' (1/2026), 'Виды оцениваемых объектов недвижимости' (Земельный участок), 'Дата составления проекта отчета (обновленной версии проекта отчета)' (01.09.2026), 'Дата размещения проекта отчета (обновленной версии проекта отчета)' (11.09.2026), 'Дата окончания срока ознакомления с проектом отчета' (10.10.2026), 'Адрес официального сайта ГБУ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" где размещены промежуточные отчетные документы' (Ссылка), and 'Дата окончания приема замечаний к обновленной версии проекта отчета' (10.10.2026). At the bottom, there is a link 'Порядок предоставления замечаний'.

Статус процедуры	Подготовлен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки
Субъект РФ	Самарская область
Год проведения процедуры	2026
Номер проекта отчета (обновленной версии проекта отчета)	1/2026
Виды оцениваемых объектов недвижимости	Земельный участок
Дата составления проекта отчета (обновленной версии проекта отчета)	01.09.2026
Дата размещения проекта отчета (обновленной версии проекта отчета)	11.09.2026
Дата окончания срока ознакомления с проектом отчета	10.10.2026
Адрес официального сайта ГБУ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" где размещены промежуточные отчетные документы	Ссылка
Дата окончания приема замечаний к обновленной версии проекта отчета	10.10.2026

Порядок предоставления замечаний

Также проект отчета, включая приложения, размещен на официальном сайте Учреждения (www.cko63.ru).

Замечания к проекту отчета в срок до 10.10.2026 могут быть представлены любыми заинтересованными лицами в Учреждение или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг, портал пространственных данных Национальная система пространственных данных.

Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в Учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Прием замечаний к проекту отчета осуществляется Учреждением, расположенным по адресу: 443090, г. Самара, ул. Советской Армии, дом 180, строение 1, этаж 5, каб., в рабочие дни с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 12:30 до 13:18, электронная почта info@cko63.ru, официальный сайт Учреждения www.cko63.ru.