



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2026 № 685

Об утверждении Порядка
деятельности комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки
городского округа Октябрьск Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно ст.8 «Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности», гл. 4 «Градостроительное зонирование» Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗс Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 N 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области", руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Октябрьск Самарской области от 04.12.2008 года № 609 "О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области, создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области» (в редакции постановлений Администрации городского округа Октябрьск от 13.04.2016г. № 283, от 15.07.2016г. № 657, от 11.10.2016г. № 905, от 09.12.2016г. № 1105, от 19.10.2021г. № 822, от 23.08.2022г. № 841, от 20.12.2022г. № 1292, от 09.03.2023г. № 192, от 31.08.2023г. №799, от 08.12.2023г. №1146, от 05.11.2024г. №1082, от 27.12.2024г. №1336, от 30.12.2025г. № 1173, от 08.05.2026г. № 330).

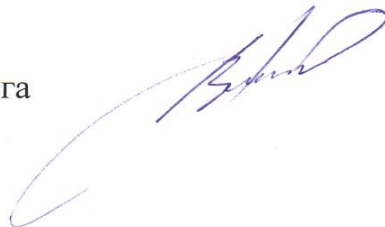
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в сети «Интернет» в разделе «Градостроительство».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Октябрьское время» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности руководителя муниципального казённого учреждения городского округа Октябрьск «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск» Криворученко А.А.

Глава городского округа



В.В. Ревин

Приложение № 1
к Постановлению Администрации
городского округа Октябрьск
от 24.08.2016 № 685

**Состав комиссии
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
городского округа Октябрьск Самарской области**

Председатель комиссии:

Криворученко А.А. – временно исполняющий обязанности руководителя Муниципального казённого учреждения городского округа Октябрьск Самарской области «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск Самарской области».

Заместитель председателя комиссии:

Муравьева Л.П. – руководитель Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск Самарской области.

Члены комиссии:

Андриевская Ж.С. - руководитель МКУ г.о. Октябрьск Самарской области "Управление социального развития Администрации г.о.Октябрьск Самарской области";

Балахонцева Н.И. - директор МКУ городского округа Октябрьск "Управление по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС";

Гусейнова Н.С. – начальник правового отдела Администрации городского округа Октябрьск Самарской области;

Семенова С.С. - главный специалист по муниципальному земельному контролю Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск Самарской области;

Ерышева О.Н. – главный специалист муниципальной экологической службы Администрации городского округа Октябрьск Самарской области;

Разин В.А. – начальник отдела по делам ГО, ЧС и ПБ Администрации городского округа Октябрьск Самарской области;

Улатин Д.С. – председатель постоянной комиссии Думы городского округа Октябрьск по промышленности, строительству, теплоэнергетическому комплексу, транспорту, связи, торговле и экологии (по согласованию);

Стариченко Е.С. – начальник отдела по связям с общественностью и информационным технологиям Администрации городского округа Октябрьск Самарской области;

Щипцова Л.М. - ведущий специалист отдела торгов и тарифного регулирования Администрации г.о.Октябрьск;

Петухова О.П. - главный специалист управления экономического развития, инвестиций, предпринимательства и торговли Администрации городского округа Октябрьск (по вопросам потребительского рынка);

Конакова А.Ю. – главный консультант управления территориального планирования министерства градостроительной политики Самарской области»(по согласованию);

Лунькова Л.Б. – главный консультант управления по реализации градостроительной документации министерства градостроительной политики Самарской области (по согласованию);

Соловьев С.С. – исполняющий обязанности директора государственного учреждения Самарской области «Терниигражданпроект» (по согласованию).

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Октябрьск
от 24.08.2016 № 685

ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОКТЯБРЬСК

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области (далее - Комиссия) является постоянно действующей и создана с целью:

подготовки рекомендаций по вопросам подготовки проекта Правил землепользования и застройки городского округа Октябрьск Самарской области (далее - Правила), проектов о внесении изменений в Правила;

подготовки рекомендаций по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия выступает организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом городского округа Октябрьск Самарской области, Правилами, иными муниципальными правовыми актами Администрации городского округа Октябрьска Самарской области и настоящим Положением.

2. Полномочия и права Комиссии

2.1. При подготовке проекта Правил, проектов о внесении изменений в Правила Комиссия обладает следующими полномочиями:

1) принимает и рассматривает предложения заинтересованных лиц о ,

подготовке проекта Правил, проектов о внесении изменений в Правила;

2) осуществляет подготовку и направляет в орган исполнительной власти Самарской области, уполномоченный на принятие решений в соответствии с Законом Самарской области от 29.12.2014 N 134-ГД "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области", заключение, содержащее рекомендации о подготовке проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, в соответствии с поступившими предложениями о внесении изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения;

3) осуществляет подготовку с учетом результатов общественных обсуждений и направляет в орган исполнительной власти Самарской области, уполномоченный на принятие решений в соответствии с Законом Самарской области от 29.12.2014 N 134-ГД "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области", заключение, содержащее рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

2.2. При предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия обладает следующими полномочиями:

1) принимает и рассматривает заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) осуществляет подготовку и направляет Главе городского округа Октябрьск Самарской области (далее -Глава городского округа) или в орган исполнительной власти Самарской области, в случаях, предусмотренных Законом Самарской области от 29.12.2014 N 134-ГД "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области", рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин отказа.

2.3. Комиссия имеет право:

1) привлекать к работе специалистов, не являющихся членами Комиссии, и независимых экспертов при подготовке соответствующих заключений и

рекомендаций;

2) запрашивать у органов исполнительной власти и местного самоуправления, учреждений, организаций официальные заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях вопросам.

2.4. Комиссия обладает иными полномочиями и правами в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок формирования Комиссии

3.1. Состав Комиссии формируется согласно ст. 8 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области".

3.2. В состав Комиссии включаются представители:

- представительного органа муниципального образования Самарской области;
- органов местного самоуправления, уполномоченных в сфере архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений;
- органа, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия);
- исполнительного органа Самарской области, уполномоченного в области градостроительной деятельности;
- организации, подведомственной исполнительному органу Самарской области, уполномоченному в области градостроительной деятельности.

3.3. В состав Комиссии могут быть включены по согласованию исполнительных органов Самарской области, общественных объединений, граждане, проживающие на соответствующей территории, а также иные заинтересованные лица.

3.4. Численность Комиссии составляет не менее 11 человек и не более 25 человек.

3.5. Число членов Комиссии, указанных в абзаце третьем пункта 3.2. настоящего Положения, не может превышать половины от общего числа членов Комиссии.

3.6. Председателем Комиссии является Врио руководителя Муниципального казённого учреждения городского округа Октябрьск Самарской области «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск Самарской области».

3.7. Заместитель председателя Комиссии избирается из числа членов Комиссии по предложению председателя Комиссии или членов Комиссии простым большинством голосов от состава Комиссии.

3.8. Члены Комиссии участвуют в работе Комиссии лично.

В случае отсутствия членов Комиссии в ее работе принимают участие лица, исполняющие их обязанности на основании приказа (распоряжения) о возложении обязанностей (при наличии).

3.9. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

3.10. Члены Комиссии обязаны:

-присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений;
 -при невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии с направлением секретарю Комиссии своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии.

3.11. Члены Комиссии обязаны соблюдать требования законодательства о противодействии коррупции.

3.12. Члены Комиссии, не являющиеся должностными лицами органов государственной власти и органов местного самоуправления, обязаны принимать меры к урегулированию вопросов личной заинтересованности при участии в работе Комиссии. Под личной заинтересованностью понимается возможность получения доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ) членом Комиссии и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член Комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями. Член Комиссии, не являющийся должностным лицом органа государственной власти и органа местного самоуправления, обязан уведомить председателя, секретаря и членов Комиссии о наличии личной заинтересованности и исключить свое участие в голосовании Комиссии по вопросу, в рассмотрении которого имеется личная заинтересованность члена Комиссии.

3.13. На заседание Комиссии могут быть приглашены лица, не являющиеся членами Комиссии.

3.14. В случае если земельные участки и (или) объекты капитального строительства, в отношении которых Комиссией рассматриваются соответствующие вопросы, имеют общую границу с иными муниципальными образованиями, на заседания Комиссии приглашаются представители соответствующих муниципальных образований.

3.15. Предусмотренные п. 3.13., 3.14. настоящего Порядка приглашенные лица не вправе участвовать в принятии решений Комиссии.

4. Принципы деятельности Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания Комиссии проводятся в очной форме.

Допускается проведение заседаний Комиссии с применением видео-конференц-связи с обязательной идентификацией участников заседаний Комиссии.

Допускается проведение выездных заседаний Комиссии.

Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

Заседания Комиссии ведет ее председатель, в случае его отсутствия -

заместитель председателя Комиссии.

4.3. Решения Комиссии принимаются путем голосования простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если имеет место конфликт интересов с лицом, подавшим заявку, по поводу которой принимается решение.

4.4. Извещение членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии, направление повестки очередного заседания и материалов, запланированных для рассмотрения на очередном заседании Комиссии, осуществляется в срок не менее чем за 3 (трех) дней до даты проведения очередного заседания Комиссии.

4.5. Результаты каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем или в случае его отсутствия заместителем председателя и секретарем Комиссии протоколом и соответствующим заключением, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

По итогам каждого заседания Комиссии секретарем Комиссии в течение трех рабочих дней оформляется и направляется членам Комиссии протокол заседания Комиссии.

Члены Комиссии, не согласные с протоколом заседания Комиссии или с его отдельными положениями, вправе приложить к протоколу заседания Комиссии особое мнение, о чем в протоколе заседания Комиссии делается соответствующая запись.

4.6. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

4.7. Комиссия вправе принимать решения о создании рабочих групп с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей заинтересованных лиц. Результаты работы созданных Комиссией рабочих групп рассматриваются на заседаниях Комиссии.

4.8. В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации Комиссия обязана подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения не позднее чем в течение десяти рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случая, когда в соответствии с частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания по такому проекту решения не проводятся.

4.9. В случае если в соответствии с частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные

слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не проводятся, Комиссия обязана подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения не позднее чем в течение семи рабочих дней со дня поступления в Комиссию заявления физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4.10. Комиссия обязана направить подготовленные рекомендации:

4.10.1. в срок, предусмотренный п. 4.8, 4.9 настоящего Порядка, Главе городского округа Октябрьск Самарской области при поступлении заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования "для индивидуального жилищного строительства", "для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)", "ведение огородничества", "ведение садоводства".

4.10.2. в исполнительный орган Самарской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, при поступлении заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования, не предусмотренные п. 4.10.1. настоящего Порядка.

4.11. Предусмотренные п. 4.8, 4.9 настоящего Порядка рекомендации Комиссии, а также иные рекомендации и решения Комиссии направляются в исполнительный орган Самарской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в срок и порядке, установленные таким исполнительным органом, в случаях, если с учетом соответствующих рекомендаций (решений) Комиссии должны быть приняты решения исполнительного органа Самарской области, уполномоченного в области градостроительной деятельности, согласно пунктам 4, 7 и 8 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29 декабря 2014 года N 134-ГД "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области".

4.12. Порядок взаимодействия исполнительного органа Самарской области, уполномоченного в области градостроительной деятельности, с Комиссией при реализации полномочий, предусмотренных пунктами 4, 7 и 8 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29 декабря 2014 года N 134-ГД "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области" устанавливается нормативным правовым актом указанного исполнительного органа. Данным нормативным правовым актом могут устанавливаться требования к документам, направляемым Комиссией в исполнительный орган Самарской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в рамках такого взаимодействия.

5. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии

5.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

5.2. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация городского округа Октябрьск Самарской области.