|  |
| --- |
| Утвержден  постановлением Администрации  городского округа Октябрьск Самарской области  от 05.08. 2022 г. № 774 |

Перечень

нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля и информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований на территории городского округа Октябрьск Самарской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю |
| Федеральные законы | | | |
| 1 | ["Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.06.2022) {КонсультантПлюс}](consultantplus://offline/ref=C39A493604ED5F619BBF5A802BE846C39E89362A4D556B70ED62D0D4A2FCE6E2A3655CED83F1C94F7E29DA92F3DB46DBA1A1428F3F33lFDEL)  + [Ссылка pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 2 | [Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](consultantplus://offline/ref=DC23AC1D843E61B5A89F2EB82E38F984C66653013C3A5FC06CAF44327814E5C19E6B445429B0755D1729E27B45C4B2CD233A7A608E3491F48045Y2j6H)  + Ссылка [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Ст. 8,11-13,28 |
| Нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации | | | |
| 1 | [Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 29.06.2020) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" {КонсультантПлюс}](consultantplus://offline/ref=3C650E442386771AA9DE092C4F773092E9B1AAD6CBC96F81F7E826B8AEB4A021F0F5B4A5AD5AB5556648C1C37352A5343629AB7E92C621B4807734G3L)  + Ссылка [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 2 | [Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 28.04.2022) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") {КонсультантПлюс}](consultantplus://offline/ref=26AD7F3C6DE485AC479B012E4B3A522CBACE4F0E9C697427ED9746502826E61DDBEC68C65A67934B9365EEFDB466F4AC274F562D18093203C7cBL)  + Ссылка [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 3 | [Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 06.04.2022) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" {КонсультантПлюс}](consultantplus://offline/ref=FC40378B83E0162D4F1F8887A0292D427591871BBC2DB2222520AB6D3C14F5E22BCC2C064A5255000C377192AADF2A1A1293F1211C117B7570F6nBaCH)  [+ Ссылка pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 4 | [Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.06.2020) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") {КонсультантПлюс}](consultantplus://offline/ref=7A28018CF1F343361A53171B4B8E3525515FEC5CE30476BA35568CA3CA30A275CD7C23808E2BBE1CEBFC5163882564C38951200AA65B41AB9C93U2L4L)  [+ Ссылка pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 5 | [Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 13.09.2018) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") {КонсультантПлюс}](consultantplus://offline/ref=B5824F71C83F61D5DC5B2FA9545352A4D48B97DF4F3C0923A6F712CB1EC3B8B4A9D9AAE3B8AA6D6E26C8F305682AAEC4F957E98D71927546A7CEm8V5H)  + [Ссылка pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 6 | [Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" {КонсультантПлюс }](consultantplus://offline/ref=4C2D19EDDA074D4DB0955C8CCC95CBD2F9A0F2E74B4A205FB8B7FC6E4092C8332634C3BCCED877F212424AFFAA7F864EB2FA22331EF1EABA85hDP4L)  + [Ссылка pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 7 | [Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. от 14.02.2022) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...") {КонсультантПлюс}](consultantplus://offline/ref=37DC5F4E0A071619C674CCBA6DB237885EA673E71B4E6CB0D2900EE40743E50846C32AE72901399C203E5171D085D8E82FE1249CDBCF2C2F3A1E30Q2H)  + [Ссылка pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Раздел 8 |
| Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти | | | |
| 1 | [Приказ Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" {КонсультантПлюс}](consultantplus://offline/ref=717176A942AF3D19310F4569B7AA8797B07DB3A83F38A899D6147BCD5351D6CAF02B6DC168D77F1293C8669F3461D7D74A3B538759A78B9187F60EF6H)  [(Зарегистрировано в Минюсте России 21 февраля 2019 г. № 53863)](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645)  [+ Ссылка pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 2 | [Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 (ред. от 11.09.2020) "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" {КонсультантПлюс}](consultantplus://offline/ref=9FD23D3A9FA5B15F927BC85B292D59573579F7C4530F1EE4003E8C2F80AF757E29D20618B2BBE28B45E558326E1E619D97FB978765EE6E598A5Cf77FG)  (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2016 № 42350) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Раздел 8,10 |
| 3 | [Приказ Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями" {КонсультантПлюс}](consultantplus://offline/ref=18F6977433BF3A937EACE691BC695B87443F048337A6E2D107978754793BD093111E99A9FE8352ECC2CDDB5CB97EDB1249171DB013CCA591dBB7L) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |

**Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование и реквизиты акта | Указание на структурные единицы акта | Содержание акта |
| ["Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 11.06.2022) {КонсультантПлюс}](consultantplus://offline/ref=A24F99A1EBE2C86185174DF88207737F1BD833ABCC74F6AE4653812F097713085178647A711ED7D853DDAA5A07B69EEA918B1D6038EBF58432wFL)   +  <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=10&nd=102074277&intelsearch>= | часть 1 статьи 19.4 | 1. Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, -  влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей. |
| статья 19.4.1 | 1.Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных [частью 4 статьи 14.24](consultantplus://offline/ref=B623CF465507E98D3497BF1E0247EBBC839EEFEF1ECEB856F9B988F4B8164FAFCE2D6BBE1370BEEE0FA4178E181D5427D3E1679B37FCcDe8N), [частью 9 статьи 15.29](consultantplus://offline/ref=B623CF465507E98D3497BF1E0247EBBC839EEFEF1ECEB856F9B988F4B8164FAFCE2D6BBF1C7FBFEE0FA4178E181D5427D3E1679B37FCcDe8N) и [статьей 19.4.2](consultantplus://offline/ref=B623CF465507E98D3497BF1E0247EBBC839EEFEF1ECEB856F9B988F4B8164FAFCE2D6BBB1173BFEE0FA4178E181D5427D3E1679B37FCcDe8N) настоящего Кодекса, -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.  2. Действия (бездействие), предусмотренные [частью 1](../../../../../ÐÐÐÐ£ÐÐÐÐ¢Ð#Par0) настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки, -  влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.  3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного [частью 2](../../../../../ÐÐÐÐ£ÐÐÐÐ¢Ð#Par3) настоящей статьи, -  влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до одного года; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей. |
| часть 1 статьи 19.5 | 1. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей. |
| статья 19.7 | Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 6.16](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B1FC5FA3F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [частью 2 статьи 6.31](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B7F959A6F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [частями 1](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B7FD5DA4F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [2](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B7FD5DAAF9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I) и [4 статьи 8.28.1](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B7FD52A0F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [статьей 8.32.1](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B5FD5EA2F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [частью 1 статьи 8.49](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874BAF35EA0F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [частью 5 статьи 14.5](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B5F953A7F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [частью 4 статьи 14.28](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B0FB5DABF9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [частью 1 статьи 14.46.2](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B5F35DAAF9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [статьями 19.7.1](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B5F352A8A6BC8A3DD01393BBE51CC9389398z6q3I), [19.7.2](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B3FB5FA0F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [19.7.2-1](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B7F95DA7F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [19.7.3](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B3F953A0F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [19.7.5](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B0FA5CA6F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [19.7.5-1](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B0F959A3F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [19.7.5-2](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B1F35AA2F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [частью 1 статьи 19.7.5-3](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874BBF85BA7F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [частью 1 статьи 19.7.5-4](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874BBF858A1F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [статьями 19.7.7](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B1F35BA5F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [19.7.8](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B6FC5AA1F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [19.7.9](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B7FB53AAF9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [19.7.12](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B4FC5EA4F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [19.7.13](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B5FD58A1F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [19.7.14](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874BAFA5FA4F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [19.7.15](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874BBFF53A0F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I), [19.8](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B3FB5BA5F0EAC53C8C54C6A8E615C93A9A846034FBzBqAI), [19.8.3](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63EDCCF28CC093BCAAC7C13132F51D69DA667D36DAA9186C6874B7FF58A4F9B99F2C881D90A5FB15DE24919A60z3q5I) настоящего Кодекса, -  влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей. |